

14 февраля 2020 г. в 10-00 администрация Неклиновского района проводит аукцион по продаже земельного участка по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия решения и возвращает в течение трех дней внесенные ими задатки.

Предмет торгов:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:26:0071001:2559, площадью 900 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Золотая Коса, ул. Гагарина, 1-а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 118 400 (сто восемнадцать тысяч четыреста) рублей, размер задатка — 100% - 118 400,00 рублей, шаг аукциона 3% - 3 552,00 рублей.

Основание: постановление Главы Администрации Неклиновского района № 2195 от 13.12.2019 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Золотая Коса, ул. Гагарина, 1-а».

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение):

**Водоснабжение** — по данной улице не проходит разводящая сеть, подключение невозможно.

**Газоснабжение** — техническая возможность подключения имеется с расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/ч. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными постановлением ФСТ от 28.04.2014 г. № 101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

**Электроснабжение** — имеется возможность технологического присоединения объекта к электросетям ПАО «МРСК-Юга» имеется при условии строительства электроинфраструктуры общества. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам РО № 80/22 от 29.12.2016 г.

Организатор торгов (Продавец) администрация Неклиновского района по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Документы, представляемые для участия в аукционе (физические лица, юридические лица):

1. Письменная заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Документ, удостоверяющий личность (копия паспорта).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (администрация Неклиновского района л/сч 05583133060)  
ИНН 6123003556 КПП 612301001  
Отделение Ростов-на-Дону  
БИК 046015001  
р/сч 40302810960153000745  
ОКТМО 60636448

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу продавца об отзыве заявки.

Прием заявок начинается 13.01.2020 г. с 9-00, прекращается 11.02.2020 г. в 15-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок – 13.02.2020 г. в 11-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу продавца 14.02.2020 г. в 11-00.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителями.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола администрация Неклиновского района направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте со дня подписания данного протокола.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны, администрация Неклиновского района предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, администрация Неклиновского района вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

С формой заявки и с договором купли-продажи земельного участка можно ознакомиться в отделе муниципального имущества и земельных отношений по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1 (каб. 224), а также на официальном сайте администрации Неклиновского района в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, [www//torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/)