

# **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1. Продажа имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

### **1.2. Решение о приватизации, реквизиты указанного решения:**

- Решением Собрания депутатов Неклиновского района №296 от 02.12.2019 г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Неклиновского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 03.02.2020 №328);

- Постановлением Администрации Неклиновского района от 26.03.2020 №4 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества»;

- Постановлением Администрации Неклиновского района от 26.03.2020 №7 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества»;

- Постановлением Администрации Неклиновского района от 26.03.2020 №8 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества»;

### **1.3. Собственник имущества:** Муниципальное образование «Неклиновский район».

**Продавец:** Администрация Неклиновского района.

**Адрес и телефон продавца:** Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1, (кабинет №225), телефон: 8 (86347) 2-00-30; контактное лицо: Ляшенко Татьяна Валентиновна, Нестеренко Ольга Валерьевна.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества) осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – ЭП) оператором электронной площадки. Интернет сайт, расположенный по адресу <https://www.i.rts-tender.ru>, посредством которого осуществляется доступ к ЭП.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, доступ к которому имеют только зарегистрированные на ЭП продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на ЭП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи посредством публичного предложения).

**Открытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭП для работы в нём.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**Претендент** – зарегистрированное на ЭП физическое или юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, подавшее в установленном порядке заявку на участие в продаже имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи имущества.

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на ЭП, при условии согласия с правилами пользования ЭП.

**Участник** – претендент, признанный в установленном порядке участником по продаже посредством публичного предложения.

**«Шаг аукциона»** – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Шаг понижения»** - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Цена первоначального предложения** – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**«Цена отсечения»** - минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями ЭП друг другу в процессе работы на ЭП.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств ЭП фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи имущества.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВЕ** (далее – имущество)

**2.1. Лот № 1** – нежилое здание, здание ФАП, кадастровый номер 61:26:0060201:1950, площадью 66,1 кв.м.; расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Морской Чулек, ул. Красногвардейская, 10 а.

- начальная цена продажи: 253800,00 рубля, задаток 20% - 50760,00 рубля, шаг понижения 10% - 25380,00 рублей, шаг повышения 5% - 12690,00 рубля, цена отсечения 126900,00 рублей.

Приватизация имущества осуществляется с одновременным отчуждением победителю аукциона земельного участка площадью 360 кв.м., кадастровый номер 61:26:0060201:606, разрешенное использование: для размещения ФАП, по тому же адресу, по цене выкупа 113650,00 руб.

**Лот №2** - нежилое здание, гараж, площадью 31 кв.м., литер Г, кадастровый номер 61:26:0020101:4492, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Первомайская, 48а;

- начальная цена продажи: 48000,00 рубля, задаток 20% - 9600,00 рубля, шаг понижения 10% - 4800,00 рублей, шаг повышения 5% - 2400,00 рублей, цена отсечения – 24000,00 рубля.

Приватизация имущества осуществляется с одновременным отчуждением победителю аукциона земельного участка площадью 397 кв.м., кадастровый номер 61:26:0020101:5057, разрешенное использование: для размещения здания амбулатории, по тому же адресу, по цене выкупа 44900,00 руб.

**Лот №3** - нежилое здание, площадью 257 кв.м., литер А,А1,А2, кадастровый номер 61:26:0020101:1792, нежилое здание, котельная, площадью 10,7 кв.м., Литер К,к, кадастровый номер 61:26:0020101:4232, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Первомайская, 48а;

- начальная цена продажи: 317100,00 рубля, задаток 20% - 63420,00 рубля, шаг понижения 10% - 31710,00 рублей, шаг повышения 5% - 15855,00 рубля, цена отсечения – 158550,00 рублей.

Приватизация имущества осуществляется с одновременным отчуждением победителю аукциона земельного участка площадью 1135 кв.м., кадастровый номер 61:26:0020101:5056, разрешенное использование: для размещения здания амбулатории, по тому же адресу, по цене выкупа 100400,00 руб.

**2.2. Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**2.3. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене приобретаемого имущества.

### **3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА**

3.1. Победитель продажи имущества оплачивает одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в Приложение № 2 к информационному сообщению.

В назначении платежа указать: Оплата имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

3.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

### **4. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА**

4.1. Перечисление задатка для участия в продаже имущества и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

4.2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества до окончания приема заявок по реквизитам ЭП:

**Реквизиты:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт: 30101810945250000967

БИК: 044525967 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (**назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 10.04.2020 по 10.05.2020 года.

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

4.5. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет муниципального образования «Неклиновский район», в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

## **5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

**5.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭП – московское (далее – МСК).

**Место подачи (приема) заявок, проведения продажи имущества и подведения итогов –** электронная площадка «РТС-тендер» <https://www.i.rts-tender.ru>.

**Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме –** 10.04.2020 года в 09:00 по МСК времени.

**Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме –** 10.05.2020 года в 18:00 по МСК времени.

**Дата и время определения участников продажи имущества в электронной форме –** 12.05.2020 года в 10:00 по МСК времени.

**Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме (начало приема предложений по цене от участников аукциона) –** 13.05.2020 года в 10:00 по МСК времени.

**Дата подведения итогов продажи имущества в электронной форме –** 13.05.2020 года. Процедура продажи имущества считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи имущества, а также для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.6. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **6. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Для участия в продаже имущества в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

## **7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

## **8. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8.5. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Администрации Неклиновского района <https://www.http://nekl.donland.ru/>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

## **10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

10.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

10.2. Покупателями государственного и муниципального имущества Неклиновского района Ростовской области могут быть физические и юридические лица, за исключением случаев **указанных ст. 15 Земельного Кодекса РФ, ст. 5 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"**.

10.3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

11.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

11.2. Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

11.3. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.4. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента подписания протокола о признании претендентов участниками.

11.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается в открытой части электронной площадки <https://www.i.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации Неклиновского района <https://www.nekl.donland.ru/>.

11.8. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

11.9. Во время проведения процедуры продажи имущества оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.10. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

11.11. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Проведение продажи имущества на аукционе» Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

11.12. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется оператором ЭП в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

11.13. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора ЭП электронного журнала.

11.14. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11.15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.16. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

11.17. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11.18. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на ЭП информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **12. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ, ПРОВОДИМЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ИЗВЕЩЕНИЮ**

<b>№ Лота</b>	<b>Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.</b>
<b>1</b>	1. Торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (протокол от 18.12.2018 года). 2. Торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (протокол от 24.03.2020 года).
<b>2</b>	1. Торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (протокол от 18.12.2018 года). 2. Торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (протокол от 24.03.2020 года).
<b>3</b>	1. Торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (протокол от 18.12.2018 года). 2. Торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (протокол от



24.03.2020 года).
-------------------

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи