

18 августа 2020 г. в 10-00 администрация Неклиновского района проводит аукцион по продаже **права аренды** по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия решения и возвращает в течение трех дней внесенные ими задатки.

Предмет торгов:

**ЛОТ №1** Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:26:0600024:5040, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Александрова Коса, ул. Транспортная, 20, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 3 460 (три тысячи четыреста шестьдесят) рубля, размер задатка - 3 460 рублей, шаг аукциона 3% - 104 рубля. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение** — имеется возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электросетям, но при условии строительства электро-инфраструктуры общества. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам РО №80/22 от 29.12.2016 г.; **водоснабжение** — по данной улице разводящая сеть не проходит, подключение не возможно, **газоснабжение** – согласно технических условий №0047-0000000005269 от 16.01.2018 г. существует возможность подключения к газораспределительным сетям. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28.04.2014 №101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области. **Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку:** Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: зона жилой застройки первого типа (Ж-1). максимальное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений 14 метров, максимальный процент застройки – 50%; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не менее 1 м. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м, Расстояние от хозяйственных построек до красных улиц и проездов должно быть не менее 5м. Максимальная высота ограждений между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования - 1,8 м.

Основание: постановление главы администрации Неклиновского района № 253 от 19.05.2020 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Александрова Коса, ул. Транспортная, 20».

**ЛОТ №2** Земельный участок категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:26:0160101:2555, площадью 850 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Лакедемоновка, ул. Октябрьская, 34-а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 4 220 (четыре тысячи двести двадцать) рублей, размер задатка 4 220 рублей, шаг аукциона 3% - 127 рублей. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение** — имеется возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электросетям ПАО МРСК-Юга, от оп.№ 36 ВЛ-0,4кВ №2 КТП-10/0,4 кВ №167 по ВЛ 10 кВ №3 Неклиновского РЭС ПС «Лакедемоновская» ПО ЮЗЭС. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам РО №80/22 от 29.12.2016 г.; **водоснабжение** — по данной улице разводящая сеть проходит, подключение возможно, **газоснабжение** - техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется с расходом газа не более 5м<sup>3</sup>/ч. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 28.04.2014 №101-э/3 и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области. **Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку:** Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Зона жилой застройки первого типа (Ж-1), максимальное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений 14 метров, максимальный процент застройки – 50%; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не менее 3 м. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Максимальная высота ограждений между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования - 1,8 м.

Основание: постановление главы администрации Неклиновского района № 259 от 19.05.2020 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Лакедемоновка, ул. Октябрьская, 34-А».

Организатор торгов (Продавец) администрация Неклиновского района по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Документы, представляемые для участия в аукционе (физические лица, юридические лица):

1. Письменная заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Документ, удостоверяющий личность (копия паспорта).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (администрация Неклиновского района л/сч 05583133060)  
ИНН 6123003556 КПП 612301001  
Отделение Ростов-на-Дону  
БИК 046015001  
р/сч 40302810960153000745  
ОКТМО 60636448 **назначение платежа: задаток за участие в аукционе**

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу продавца об отзыве заявки.

Прием заявок начинается 08.07.2020 г. с 9-00, прекращается 13.08.2020 г. в 15-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок – 17.08.2020 г. в 11-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу продавца 18.08.2020 г. в 12-00.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителями.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола администрация Неклиновского района направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны, администрация Неклиновского района предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, администрация Неклиновского района вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым договор аренды заключается, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

С формой заявки и с договором аренды земельного участка можно ознакомиться в отделе муниципального имущества и земельных отношений по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1 (каб. 224), а также на официальном сайте администрации Неклиновского района в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, [www//torgi.gov.ru/](http://www//torgi.gov.ru/)

Первый заместитель Главы  
Администрации Неклиновского района  
-начальник Управления сельского хозяйства

А.Н.Дубина