

19 августа 2020 г. в 10-00 администрация Неклиновского района проводит аукцион по продаже **права аренды** по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия решения и возвращает в течение трех дней внесенные ими задатки.

Предмет торгов:

ЛОТ №1 Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:26:0600014:1991, площадью 10770 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, 250 м. западнее пер. Зеленый, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком на 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 7 380 (семь тысяч триста восемьдесят) рублей, размер задатка 7 380 рублей, шаг аукциона 3% - 222 рубля.

Основание: постановление главы администрации Неклиновского района № 336 от 27.05.2020 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, 250 м. западнее пер. Зеленый».

ЛОТ №2 Земельный участок категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:26:0600014:1973, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Троицкое, ул. Ленина, 2-Д, разрешенное использование: спорт, сроком на 5 лет. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 3 872 (три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля, размер задатка 3 872 рублей, шаг аукциона 3% - 117 рублей.

Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку: Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: зона общественно-деловой застройки (ОД), максимальная высота зданий 25 м.; Максимальная высота ограждений между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между земельными участками и территориями общего пользования - 1,8 м. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение — имеется возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электросетям ПАО «МРСК Юга», напряжением до 0,4 кВ, мощностью до 15 кВт, Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам РО №80/22 от 29.12.2016 г.; водоснабжение — разводящая сеть не проходит, подключение не возможно, газоснабжение — техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется с расходом газа не более 5м3/ч. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.12.2018 №80/2; от 31.07.2019 №33/1. **Ограничения и обременения в пользовании:** ст. 65 Водного кодекса РФ; Охотничье угодье «Неклиновское», расположенное по адресу: Ростовская область, Неклиновский район.

Основание: постановление главы администрации Неклиновского района № 167 от 24.04.2020 г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Троицкое, ул. Ленина, 2-Д».

Организатор торгов (Продавец) администрация Неклиновского района по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Документы, представляемые для участия в аукционе (физические лица, юридические лица):

1. Письменная заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Документ, удостоверяющий личность (копия паспорта).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (администрация Неклиновского района л/сч 05583133060)

ИНН 6123003556 КПП 612301001

Отделение Ростов-на-Дону

БИК 046015001

р/сч 40302810960153000745

ОКТМО 60636448 **назначение платежа: задаток за участие в аукционе**

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу продавца об отзыве заявки.

Прием заявок начинается 13.07.2020 г. с 9-00, прекращается 14.08.2020 г. в 15-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок – 18.08.2020 г. в 11-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия по адресу продавца 19.08.2020 г. в 12-00.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителями.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола администрация Неклиновского района направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны, администрация Неклиновского района предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, администрация Неклиновского района вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым договор аренды заключается, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

С формой заявки и с договором аренды земельного участка можно ознакомиться в отделе муниципального имущества и земельных отношений по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1 (каб. 224), а также на официальном сайте администрации Неклиновского района в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, www//torgi.gov.ru/

Первый заместитель Главы
Администрации Неклиновского района
-начальник Управления сельского хозяйства

А.Н.Дубина