

Информационное сообщение о проведении аукциона, по продаже права собственности муниципального имущества, в электронной форме на электронной площадке – ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru

1. Основные понятия

Аукцион в электронной форме – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

Регистрация на электронной площадке – необходима для получения доступа к функционалу электронной площадки и участию в электронных аукционах. Без наличия электронной подписи и аккредитации на площадке участие в аукционе является невозможным. Процедура регистрации осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки - ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и используется для определения подписывающего информацию. ЭП связана как с автором, так и с самим документом с помощью криптографических методов, и не может быть подделана с помощью обычного копирования. Она является полноценной заменой рукописной подписи и обладает полной юридической силой согласно законодательству РФ.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Претендент – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Победитель процедуры торгов (победитель) – признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

2. Правовое регулирование

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества (далее аукцион) проводится соответствии с:

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями);

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями);

-Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и операторов специализированных электронных площадок»;

- Решением Собрании депутатов Неклиновского района №296 от 02.12.2019 г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Неклиновского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции от 03.02.2020 №328).

- Постановлением Администрации Неклиновского района от 18.03.2020 №428 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества»

- Постановлением Администрации Неклиновского района от 18.03.2020 №429 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества»

Продавец: Администрации Неклиновского района Ростовской области

Адрес: 346830, Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1

Адрес электронной почты: //kui.nekl@yandex.ru//, //olga_n.kui@mail.ru//

Способ приватизации – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме.

Лот №1. - нежилое здание, кадастровый номер 61:26:0100301:563, площадью 273,9 кв.м.; нежилое здание, котельная, кадастровый номер 61:26:0100301:562, площадью 18,1 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Приазовский, ул. Школьная, 16-б; начальная цена продажи: 1128200,00 рубля, задаток 20% - 225640,00 рубля, шаг аукциона 5% - 56410,00 рубля;

Приватизация имущества осуществляется с одновременным отчуждением победителю аукциона земельного участка площадью 2956 кв.м., кадастровый номер 61:26:0100301:302, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, по тому же адресу, по цене выкупа 344700,00 руб.

Лот №2. - нежилое здание, здание ФАП, кадастровый номер 61:26:0100101:4074, площадью 73,3 кв.м., нежилое здание, сарай, кадастровый номер 61:26:0100101:4075, площадью 14,0 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Весело-

Вознесенка, ул. Советская, 64; начальная цена продажи: 309400,00 рубля, задаток 20% - 61880,00 рубля, шаг аукциона 5% - 15470,00 рубля;

Приватизация имущества осуществляется с одновременным отчуждением победителю аукциона земельного участка площадью 570 кв.м., кадастровый номер 61:26:0100101:1070, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, по тому же адресу, по цене выкупа 90300,00 руб.

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 21.03.2020 г. с 9:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 15.04.2020 г. в 10:00 часов по местному времени.

Дата и время определения участников аукциона – 16.04.2020 в 10:00 часов по местному времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.04.2020 с 10:00 часов по местному времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка - ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте www.rts-tender.ru.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки - ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Для участия в аукционе заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки www.rts-tender.ru для доступа

неограниченного круга лиц, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты и времени начала подачи (приема) Заявок до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном Информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица

- заверенные копии учредительных документов;
- копию документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности и в случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- документ об оплате задатка.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность, а в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- документ об оплате задатка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток вносится в срок: с 21.03.2020 г. по 14.04.2020 г. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки «РТС-тендер». Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (в том числе проект договора купли-продажи муниципального имущества) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Неклиновского района и на электронной площадке www.rts-tender.ru. Иные сведения и справки можно получить по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1, каб. 225, тел. 20030».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества Неклиновского района Ростовской области могут быть физические и юридические лица, за исключением случаев указанных ст. 15 Земельного Кодекса РФ, ст. 5 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в данном информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1, каб. 225, Администрации Неклиновского района.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Оплата имущества производится единовременно, не позднее 30 дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт: **ИНН 6123003556 КПП 612301001**

**УФК по Ростовской области (Администрация Неклиновского района, лицевой счет 04583133060) Банк Отделение Ростов-на-Дону
ИНН 6123003556 КПП 612301001 БИК 046015001**

р/сч 40101810303490010007 ОКТМО 60636000
КБК 902 114 13050 05 0000 410

ПРОДАВЦУ

Администрации Неклиновского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
(все графы заполняются в электронном виде)

« ___ » _____ 201__ г.

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан « ___ » _____ г. _____

(кем выдан)

Адрес регистрации _____

Телефон _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____, дата регистрации « ___ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента:

Телефон _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ___ » _____ г.

№ _____

Реквизиты удостоверения личности представителя – физического лица (юридического лица):

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего муниципального имущества:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже права собственности муниципального имущества опубликованном в газете «Приазовская степь», на сайте Администрации Неклиновского района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru, а также соблюдать порядок проведения аукциона, установленный **Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».**

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Согласен на обработку персональных данных, на основании Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. " ____ " _____ 201__ г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

« ____ » _____ 201__ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

МП

Договор купли-продажи

муниципального имущества

« »

2020 г.

с. Покровское

Администрация Неклиновского района в лице _____, действующего на основании _____, именуемый далее «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № ___ от _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

- _____ (далее Имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего Договора знал или не мог не знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная стоимость имущества составляет _____ рублей, согласно протокола о результатах аукциона № ___ от _____ года.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в следующем порядке:

- сумму в размере _____ рублей на расчетный счет Продавца: ИНН 6123003556 КПП 612301001 УФК по Ростовской области (Администрация Неклиновского района) Банк Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение г. Ростов-на-Дону) БИК 046015001 р/сч 40101810400000010002 ОКТМО 60636000 КБК 90211402053050000410.

- сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи имущества.

2.3. Форма платежа – безналичная, вносится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течении 5 (пяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п.2.1 и п.2.2. настоящего Договора.

4.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанное Имущество Покупателю в течении 5 (пяти) дней после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п.4.2. настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

5.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки предусмотренные п.2.1., п. 2.2. и п.2.3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

5.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

6.2. В случае если Покупатель в нарушение Договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается несостоявшимся, Продавец расторгает Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения договорных обязательств.

6.4. В иных случаях нарушения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

8.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему Договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4 Государственная регистрация Договора, на основании части 2 статьи 19 Федерального закона №218-ФЗ, возлагается на Продавца.

8.5 Подача заявления о государственной регистрации права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области обеспечивается в электронном виде.

8.6 Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один Продавцу, один – Покупателю, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и подписи сторон

Продавец:

Администрации Неклиновского района
346830, Ростовская область,
Неклиновский район, с. Покровское, пер.
Парковый. 1
УФК по РО (УСХ)
р/сч. № 40101810303490010007 в
Отделение по Ростовской области Южного
главного управления Центрального банка
Российской Федерации, БИК 046015001,
ИНН 6135007570, КПП 613501001, КБК
90811402053050000410,
ОКТМО 60 655 000

Покупатель:

в лице _____
