

Кадастровая палата рекомендует подписывать документы с помощью электронной подписи

Для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в условиях пандемии, в целях снижения физических контактов, Кадастровая палата рекомендует подписывать различные документы, в том числе при сделках с недвижимостью, в электронном виде с помощью электронной подписи. Получить сертификат электронной подписи можно в созданном на базе Федеральной кадастровой палаты Удостоверяющем центре. Несмотря на временное изменение некоторыми ведомствами формата работы с гражданами в период с 6 по 30 апреля, Удостоверяющий центр ФКП свою деятельность не приостанавливает и формат работы не меняет.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, нужно зарегистрироваться на [сайте Удостоверяющего центра](#), подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Далее необходимо пройти процедуру удостоверения личности в пункте оказания услуги. Это необходимая процедура, подтверждающая получение электронной подписи именно ее владельцем. Для удобства граждан, а также для минимизации их контактов с другими людьми, Кадастровая палата ввела предварительную запись на процедуру в офисах ведомства. Для уточнения возможной даты и времени приема для проведения процедуры удостоверения личности с заявителем связывается сотрудник Удостоверяющего центра. Во время прохождения процедуры сотрудниками Удостоверяющего центра соблюдаются все меры предупредительного характера, в том числе они обеспечиваются средствами индивидуальной защиты.

Между тем, в разных регионах порядок работы Удостоверяющего центра может незначительно различаться. Рекомендуем заранее уточнять информацию в офисе Удостоверяющего центра вашего региона. Контакты центра можно найти на сайте Федеральной кадастровой палаты во вкладке [«Обратная связь»](#).

Усиленная квалифицированная электронная подпись – аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу и действительный на всей территории страны. С помощью сертификата электронной подписи можно в режиме онлайн и не выходя из дома зарегистрировать права собственности на объект недвижимости, получить сведения из ЕГРН, ИНН, заполнить анкету для переоформления паспорта, отследить штрафы ГИБДД, подать заявление для поступления в вуз и получить многие другие государственные услуги.

Для создания сертификата электронной подписи вам потребуется предоставить пакет документов, в который входят оригиналы документов: паспорт, СНИЛС – страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, ИНН – индивидуальный номер налогоплательщика. Индивидуальные предприниматели также предоставляют основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физлица в качестве ИП, представитель юрлица – документы, которые подтверждают полномочия на действия от имени юридического лица.

Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты начал работу в июле 2016 года. За время работы выдано более 125 тысяч сертификатов квалифицированной электронной подписи. Подробнее об Удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты можно узнать на [сайте](#) ведомства.

Напомним, что в связи с ограничением приема документов в Многофункциональных центрах (МФЦ) Федеральная кадастровая палата для удобства граждан открыла [специальную линию](#) для предварительной записи на подачу документов. Так, по предварительной записи в офисах ведомства можно подать документы для учетно-регистрационных операций по экстерриториальному принципу.

Для справки

Перечень офисов филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, непосредственно оказывающих услугу Удостоверяющего центра

№ п/п	Наименование территориального отдела	Адрес офисов	телефоны офисов
1	Межрайонный отдел	г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 11/1	8(863)210 70 08, доб. 5
2	Офис территориального отдела № 3 в г. Новочеркасске	г.Новочеркасск, пр.Баклановский, 96/2	8(863)210 70 08, доб. 4510 или 4515
3	Офис территориального отдела № 7 в г. Батайске	г. Батайск, ул. Энгельса, 172	8(863)210 70 08, доб. 4450 или 4456
4	Офис территориального отдела № 4 в г. Волгодонске	г. Волгодонск, ул. Ленина, д.72	8(863)210 70 08, доб. 4080 или 4460
5	Офис территориального отдела № 2 в г. Каменск-Шахтинском	г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса, 12	8(863)210 70 08, доб. 4500
6	Офис территориального отдела № 8 в г. Таганроге	г.Таганрог, ул. Осипенко, 51	8(863)210 70 08, доб. 4533 или 4535
7	Офис территориального отдела № 3 в г. Шахты	г. Шахты, ул. Советская,187/189	8(863)210 70 08, доб. 4548 или 4549
8	Офис территориального отдела № 3 в Аксайском районе	г. Аксай, ул. Луначарского, 16	8(863)210 70 08, доб. 4020 или 4021
9	Офис территориального отдела № 2 в Белокалитвинском районе	г. Белая Калитва, ул. Калинина, 29	8(863)210 70 08, доб. 4040
10	Офис территориального отдела № 5 в Константиновском районе	г. Константиновск, ул. Донская,7	8(863)210 70 08, доб. 4170
11	Офис территориального отдела № 3 в Красносулинском районе	г. Красный Сулин, ул. Ленина, 10	8(863)210 70 08, доб. 4182 или 4183
12	Офис территориального отдела № 6 в Сальском районе	г. Сальск, ул. Кирова, 2	8(863)210 70 08, доб. 4340 или 4341
13	Офис территориального отдела № 5 в Семикаракорском районе	г.Семикаракорск, пер. 5-й, 25	8(863)210 70 08, доб. 4350
14	Офис территориального отдела № 1 в Чертковском районе	п. Чертково, ул. Петровского, 111	8(863)210 70 08, доб. 4420
15	Офис территориального отдела № 2 в Миллеровском районе	г. Миллерово ул. М. Горького, 23	8(863)210 70 08, доб. 4220

Перечень офисов приема-выдачи документов филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, в которых осуществляется прием документов по экстерриториальному принципу

№ п/п	Наименование отдела	Адрес офиса	Телефон офиса
1	Межрайонный отдел	г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 11/1	8(863)210 70 08, доб. 8

2	Территориальный отдел № 1 (по Обливскому району)	Ростовская обл., ст. Обливская, ул. Ленина, 103	8(863)210 70 08, доб. 4270
3	Территориальный отдел № 2 (по г. Донецку)	Ростовская обл., г. Донецк, 3-й микрорайон, 26	8(863)210 70 08, доб. 4480
4	Территориальный отдел № 2 (по г. Каменск- Шахтинскому)	Ростовская обл., г. Каменск- Шахтинский, пр-т Карла Маркса, 12.	8(863)210 70 08, доб. 4500
5	Территориальный отдел № 4 (по Орловскому району)	Ростовская обл., пос. Орловский, ул. М. Горького, 60а	8(863)210 70 08, доб. 4290
6	Территориальный отдел № 5 (по Усть-Донецкому району)	Ростовская обл., р. п. Усть-Донецкий, ул.Юных Партизан, 14 а	8(863)210 70 08, доб. 4390

**Перечень офисов филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области,
оказывающих услуги по выезду к заявителям с целью приема заявлений
о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и
прилагаемых к ним документов (далее – Услуги)**

№ п\п	Наименование отдела, оказывающего Услугу	Территория оказания Услуги	Телефон 8 (863) 210-70-08, добавочный номер:
1.	Межрайонный отдел	г. Ростов-на-Дону	5
2.	Территориальный отдел № 1	Кашарский район	4160
		Милютинский район	4230
		Обливский район	4270
		Морозовский район	4240
		Чертковский район	4420
3.	Территориальный отдел № 2	Каменский район	4150
		Белокалитвенский район	4040
		Тагинский район	4380
		г. Каменск-Шахтинский	4500
		г. Донецк	4480
4.	Территориальный отдел № 3	г. Гуково	4470
		г. Зверево	4490
		Красносулинский район	4183
		г. Шахты	4540
		г. Новошахтинск	4520
		г. Новочеркасск	4511
		Аксайский район	4020
		Октябрьский район	4280
5.	Территориальный отдел № 4	г. Волгодонск	4460
		Цимлянский район	4410
		Зимовниковский район	4130
		Мартыновский район	4200
		Орловский район	4290
6.	Территориальный отдел № 5	Усть - Донецкий район	4390
		Константиновский район	4170
		Семикаракорский район	4350
7.	Территориальный отдел № 6	Сальский район	4340
		Пролетарский район	4310

		Песчанокопский район	4300
		Целинский район	4400
		Егорлыкский район	4100
8.	Территориальный отдел № 7	г. Батайск	4450
		г. Азов, Азовский район	4010
		Зерноградский район	4120
9	Территориальный отдел № 8	Неклиновский район	4260
		Куйбышевский район	4190
		Матвеево - Курганский район	4210
		Мясниковский район	4250
		г. Таганрог	4530

*зеленой заливкой выделены офисы Филиала, сотрудники которых оказывают услугу выездного приема, в том числе в нерабочий месяц (с 01.04.2020 по 30.04.2020).