

ПРОТОКОЛ¹

Проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения Неклиновского района» (наименование проекта)

11.02.2019 г.

(дата оформления протокола)

Место проведения: с. Самбек, ул. Центральная 102 (здание Администрации).

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний : Отдел архитектуры и жилищных программ Администрации Неклиновского района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования: 11 февраля 2019 года в 15.00 в Самбекском сельском поселении состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения. Данное объявление было опубликовано в газете «Приазовская Степь» № 8 от 02.02.2019 года.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: Замечания и предложения по проекту принимаются отделом архитектуры в период с 11.02.2019г. по 11.04.2019 г. в письменном виде по адресу: 346830, Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1 (каб. 226).

Присутствуют:

Председатель комиссии: Ткаченко Максим Владимирович — главный архитектор Администрации Неклиновского района;

Секретарь комиссии: Тимошева Юлия Павловна — начальник отдела архитектуры и жилищных программ Администрации Неклиновского района;

Член комиссии: Панченко Анатолий Олегович — председатель Собрании депутатов — глава Самбекского сельского поселения;

Соболевский Максим Анатольевич — глава Администрации Самбекского сельского поселения;

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний (список по форме прилагается): В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

¹ К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Тема общественных обсуждений или публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Обсуждение вносимых изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения.

Ход проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: Главный архитектор Администрации Неклиновского района Ткаченко М.В. открыл публичные слушания. Затем разъяснил участникам слушаний, что публичные слушания - это одна из форм реализации населением Неклиновского района своего конституционного права на местное самоуправление. Решения публичных слушаний носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

Данное мероприятие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и Уставом муниципального образования «Неклиновский район». Решением Собрании депутатов Неклиновского района № 232 от 31.01.2019 г. был принят за основу проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения и назначены данные публичные слушания.

Кроме того, в газете «Приазовская степь» № 8 от 02.02.2019 года было размещено сообщение о проведении публичных слушаний по данному вопросу.

То есть, соблюдена вся установленная законодательством процедура проведения публичных слушаний, для того, чтобы жители Самбекского сельского поселения были проинформированы о проведении сегодняшних слушаний и могли принять в них активное участие.

Далее Ткаченко М.В. перешел к графическим материалам вносимых изменений в ПЗЗ Самбекского сельского поселения и ознакомил присутствующих с ними.

Целями разработки проекта по внесению изменений правил землепользования и застройки являются:

1. создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.
2. создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территории муниципального образования, градостроительного зонирования, землепользования.
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории части земельных участков с КН 61:26:0020101:1084, 61:26:0020101:1181, 61:26:0020101:3843 и части КК 61:26:0020101, примыкающей к данным земельным участкам, установлена территориальная зона "Производственная зона" (ПЗ) в целях размещения на данной территории производственного здания с СЗЗ 50м вместо установленной ранее территориальной зоны "Зоны зеленых насаждений специального назначения" (С-2).

Решили: Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения считать открытыми на период: с 11.02.2019 г. по 11.04.2019 г.

Все вопросы, замечания и предложения направлять на рассмотрение комиссии по адресу: с. Покровское, пер. Парковый 1, каб. 226.

По окончании публичных слушаний подготовить заключение о результатах данных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения и представить на утверждение Собрания депутатов Неклиновского района.

ГОЛОСОВАЛИ: 26 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Председатель комиссии

М.В. Ткаченко

Секретарь

М.А. Смирнова

