



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2014г. № 1389

с. Покровское

**Об утверждении размера понижающих коэффициентов
и порядка их применения при определении размера
арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности**

В целях реализации Областного закона от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 01.10.2014 № 664 «Об утверждении размера понижающих коэффициентов и порядок их применения при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Ростовской области», и переоформления прав на них», руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования «Неклиновский район» Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Утвердить размер понижающих коэффициентов и порядок их применения при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Неклиновского района:

Принять муниципальные правовые акты об утверждении размера понижающих коэффициентов и порядка их применения при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Руководствоваться настоящим постановлением при подготовке вышеуказанных муниципальных правовых актов.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района В.А. Журавлева.

**И.о.главы Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

Постановление вносит отдел муниципального имущества и земельных отношений

Копия верна: начальник общего
отдела Управления делами Администрации
Неклиновского района

С.В. Богатырева

РАЗМЕР

понижающих коэффициентов и порядок их применения
при определении размера арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. При определении размера арендной платы за использование земельных участков организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Неклиновского района, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими организациями на торгах (конкурсах, аукционах), применяются понижающие коэффициенты, равные:

0,5 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;

0,3 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей;

0,1 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений более 1 млрд. рублей.

Понижающие коэффициенты применяются:

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - Администрацией Неклиновского района;

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - органами местного самоуправления муниципальных образований Неклиновского района.

2. Понижающие коэффициенты применяются с момента государственной регистрации договора аренды на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на пять лет.

3. В целях применения понижающих коэффициентов организация, осуществляющая инвестиционную деятельность на территории Неклиновского района и претендующая на применение понижающих коэффициентов (далее - инвестор), представляет в **сектор инвестиционного развития и сопровождения инвестиционных проектов** Администрации Неклиновского района (далее - сектор) заявку в письменной форме с приложением следующих документов:

бизнес-плана инвестиционного проекта, в рамках реализации которого планируется создание (приобретение) имущества с объемом капитальных вложений 300 млн. рублей и более, заверенный инвестором;

справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число текущего месяца, заверенную инвестором.

Документы представляются в 2-х экземплярах, один из которых - оригинал, второй - копия, заверенная инвестором.

4. Заявка и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются с присвоением им входящего номера и даты поступления в журнале регистрации заявок, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Администрации района. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок.

Форма заявки и форма журнала утверждается сектором.

5. Понижающие коэффициенты применяются при условии:

отсутствия в отношении инвестора процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

отсутствия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

отсутствия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

6. Сектор в течение 3-х рабочих дней с момента поступления заявки направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

6.1. Сведений об инвесторе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

6.2. Справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

6.3. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

7. Инвестор вправе по собственной инициативе представить в сектор документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка. При этом документы, указанные:

в подпункте 6.1 пункта 6 представляются по состоянию не ранее года, предшествующего текущему, с одновременным предъявлением оригинала;

в подпунктах 6.2 - 6.3 пункта 6 представляются по состоянию не ранее последней отчетной даты.

В указанном случае сектором межведомственные запросы не направляются.

8. Основанием для отказа инвестору в применении понижающих коэффициентов является:

несоответствие инвестора условиям, установленным настоящим Порядком;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

несоответствие инвестиционного проекта пункту 81 части 2 статьи 5 Областного закона от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области».

9. В случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, сектор в течение 10 рабочих дней направляет в адрес инвестора мотивированное заключение об отказе в применении понижающих коэффициентов.

10. Сектор представляет в отдел муниципального имущества и земельных отношений итоговое заключение о возможности применения понижающих коэффициентов.

11. Контроль соответствия инвестора требованиям настоящего Порядка на период применения понижающих коэффициентов осуществляет сектор.

12. В целях контроля соответствия инвестора требованиям настоящего Порядка в течение срока применения понижающих коэффициентов инвестор по итогам работы за полугодие (до 30 июля) и по итогам работы за год (до 30 апреля) представляет в сектор:

документы, подтверждающие вложение инвестиций;

справку с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную инвестором.

13. Сектор в течение 3 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам или об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;

справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

14. Инвестор вправе по собственной инициативе представить в сектор документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка.

В указанном случае сектором межведомственные запросы не направляются.

15. Решение о прекращении применения в отношении инвестора понижающих коэффициентов может быть принято Советом по инвестициям в случаях:

нарушения инвестором срока представления или непредставления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка;

установления факта несоответствия инвестора требованиям настоящего Порядка;

представления инвестором ложных сведений в течение срока применения понижающих коэффициентов.

16. Решение о прекращении применения в отношении инвестора понижающих коэффициентов предоставляется в отдел муниципального имущества и земельных отношений в течение 3-х дней.

17. В случаях, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, инвестор возмещает выпадающие доходы консолидированного бюджета, понесенные за период применения понижающих коэффициентов, в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

Расчет выпадающих доходов консолидированного бюджета осуществляется отделом муниципального имущества и земельных отношений Администрации района.

Начальник общего отдела
Управления делами Администрации
Неклиновского района

С.В. Богатырева