



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _01.07.2014г. № __904__

с. Покровское

О внесении изменений в постановление Администрации Неклиновского района от 19.04.2012 г. № 462 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район», и переоформления прав на них»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29 марта 2012 г. N 224 "Об установлении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них", в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Неклиновского района от 19.04.2012г. № 462 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район», и переоформления прав на них» изменения согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в СМИ.
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Неклиновского района – начальника Управления сельского хозяйства Даниленко В.Ф., заместителя главы Администрации Неклиновского района Сафонова М.Ю.

**Глава
Неклиновского района**

А.И. Журавлев

Постановление вносит отдел муниципального имущества
и земельных отношений Администрации Неклиновского района

Копия верна: начальник общего отдела Управления
делами Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева

**Изменения,
вносимые в приложение к постановлению Администрации Неклиновского района от
19.04.2012г. № 462 "Об установлении Порядка предоставления гражданам и
юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена или находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования «Неклиновский район», и переоформление прав на них"**

1. **Наименование раздела 3** изложить в редакции:

"3. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства без предварительного согласования места размещения объекта (за исключением предоставления земельных участков путем проведения конкурсов)".

2. Дополнить **разделом 3¹** следующего содержания:

**"3¹. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам
для строительства без предварительного согласования места размещения
объекта путем проведения конкурсов"**

3¹.1. Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

3¹.2. Для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду путем проведения конкурса отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района:

- получает информацию о правах на испрашиваемый земельный участок и объектах недвижимости, расположенных на нем;
- подготавливает предложения об условиях конкурса (условиях (обязанностях) по использованию земельного участка), обоснование необходимости установления таких условий (обязанностей).

В течение 7 рабочих дней после получения документов отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района направляет документы заместителю главы Администрации Неклиновского района, курирующему вопросы архитектуры и ЖКХ, для получения документации указанной в пункте 3¹.3. настоящего Порядка с приложением кадастрового паспорта.

3¹.3. Заместитель главы Администрации Неклиновского района, курирующий вопросы архитектуры и ЖКХ, в месячный срок со дня получения соответствующего запроса от отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района подготавливает:

- заключение о возможности предоставления земельного участка для испрашиваемых целей;
- информацию о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение;

- информацию о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также о видах подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих испрашиваемому земельному участку;
- информацию о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии).

и направляет в отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.

3¹.4. В течение 7 рабочих дней после получения от заместителя главы Администрации Неклиновского района, курирующего вопросы архитектуры и ЖКХ, документации, указанной в пункте 3¹.3. настоящего Порядка, отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района подготавливает проект постановления Администрации Неклиновского района о проведении торгов в форме конкурса и об утверждении условий конкурса, после чего выносит его на согласование в установленном Регламентом Администрации Неклиновского района порядке.

3¹.5. Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района в 3-месячный срок после принятия постановления Администрации Неклиновского района о проведении торгов в форме конкурса и об утверждении условий конкурса, осуществляет мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3¹.6. Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района в течение 14 рабочих дней после принятия отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков или рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков принимает решение о проведении торгов в форме конкурса по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с постановлением Администрации Неклиновского района о проведении торгов в форме конкурса и об утверждении условий конкурса, указанным в пункте 3¹.4. настоящего раздела.

3¹.7. Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района в 14-дневный срок с момента принятия решения о проведении торгов в форме конкурса по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляет публикацию информации о проведении конкурса по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в печатных изданиях и на официальном сайте Администрации Неклиновского района: www.nekl.donland.ru в сети Интернет.

В постановлении о проведении конкурса указываются:

начальная цена земельного участка при предоставлении земельного участка в собственность или начальный размер арендной платы при передаче земельного участка в аренду;

размер задатка;

срок аренды земельного участка (при проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

условия конкурса.

Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса, при условии выполнения победителем всех требований, установленных в ходе его проведения, направляет победителю конкурса подписанный проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок или государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении конкурса по продаже земельных участков, в случае подачи одной заявки конкурс признается не состоявшимся.

При проведении конкурса по продаже права аренды земельных участков, в случае признания конкурса не состоявшимся по причине участия только одного участника, Администрация Неклиновского района в 2-недельный срок принимает постановление о предоставлении земельного участка единственному участнику конкурса в аренду и направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата первого экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района после осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка.

При признании конкурса не состоявшимся по иной причине, кроме причины участия только одного участника, Администрация Неклиновского района принимает решение о повторном проведении торгов в форме конкурса по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с постановлением Администрации Неклиновского района о проведении торгов в форме конкурса и об утверждении условий конкурса, указанном в пункте 3^{1.4} настоящего раздела. Проведение конкурса осуществляется в соответствии с пунктом 3^{1.7} настоящего раздела.

В случае необходимости изменений условий конкурса, в том числе начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, его повторное проведение осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом».

Начальник общего отдела Управления делами
Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева