



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2014г. № 1040

с. Покровское

О мерах по улучшению положения детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством) в Неклиновском районе

В соответствии с Приказом Министерства общего и профессионального образования Ростовской области № 662 от 30.08.2013г. « Об утверждении Порядка формирования списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильём», в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством), проживающих на территории Неклиновского района, в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п.2 ст. 8 Федерального Закона от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области от 07.03.2013г. №125 « О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012г. № 539, ст.1 Областного закона от 07.10.2005г. № 363-ЗС « Об учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», в соответствии с п.6 статьи 2 «Положения об Управлении образования Администрации Неклиновского района», утверждённого решением Собрании депутатов Неклиновского района от 28 мая 2014г., Администрация Неклиновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа в

возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством), согласно приложению.

2. Считать утратившими силу: Постановление Главы Неклиновского района № 1291 от 28.11.2011года «О мерах по улучшению положения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством) в Неклиновском районе», и Постановление Главы Неклиновского района от 18.04.2012г. №454 «О внесении изменений в Постановление Главы Неклиновского района от 28.11.2011г. №1291 «О мерах по улучшению положения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством) в Неклиновском районе».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приазовская степь» и разместить его на официальном сайте Администрации Неклиновского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за обеспеченностью жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством) и обоснованностью включения кандидатов в список на обеспечение жилыми помещениями, возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Филиппову О.А., и заместителя главы Администрации Неклиновского района Сафонова М.Ю.

**Глава
Неклиновского района**

А.И. Журавлёв

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В ВОЗРАСТЕ ОТ 18 ДО 23 ЛЕТ,
ДЕТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД ОПЕКОЙ (ПОПЕЧИТЕЛЬСТВОМ)

1. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством) (далее – дети-сироты или сироты), проживающих на территории Неклиновского района, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до достижения 23 лет и ранее не обеспечивавшихся жильем (далее – жилые помещения или жилье) за счет средств областного бюджета.

2. В соответствии с настоящим Порядком жилыми помещениями обеспечиваются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей в возрасте от 14 до 18 лет, лица из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет (находящихся под опекой (попечительством), в учреждениях для детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, обучающихся в учреждениях профессионального образования, которые не являются нанимателями жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным.

Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

3. Основанием для принятия решения о предоставлении жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 7 марта 2013г. № 125 « О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012г. № 539», является заявление сироты или ходатайство Управления образования Администрации района о предоставлении жилого помещения на имя Глав Администрации сельских поселений Неклиновского района с приложением следующих документов, из которых формируется учетное дело:

- заверенная администрацией муниципального образования копия распорядительного документа органа местного самоуправления о направлении ребенка на воспитание и содержание: в государственное учреждение, в приемную семью, под опеку или попечительство; о сохранении жилого помещения;

- заверенные администрацией муниципального образования копии документов, подтверждающих сведения о родителях:

- если родители отказались от ребенка или подкинули его - заявление родителей об отказе от ребенка или акт о подкидывании ребенка;

- если родители лишены родительских прав, признаны безвестно отсутствующими (умершими), находятся в местах лишения свободы с большим сроком отбывания - решение суда о лишении родительских прав; решение суда о признании одного из родителей либо обоих безвестно отсутствующими (умершими);

- если родители умерли - свидетельства о смерти родителей;

- если родители признаны недееспособными - решение суда, а при наличии психического заболевания - заключение психоневрологического диспансера;

- если отец вписан в свидетельство о рождении сироты со слов матери - справка из отдела загс, подтверждающая данный факт;

- справка из общежития (детского дома), в котором в настоящий момент проживает сирота (для лиц, проживающих в детских домах или общежитиях);

- решение органов местного самоуправления о признании невозможным проживания в жилом помещении с приложением документов, подтверждающих факт невозможности проживания в данном помещении.

4. Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Положением предоставляется детям-сиротам только 1 раз.

5. Размер площади жилого помещения, исходя из которого органом местного самоуправления определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения, составляет не менее 25 кв. м общей площади жилого помещения; в случае, если оба члена семьи имеют право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением, - не менее 34 кв. м общей площади жилого помещения.

Дополнительная площадь сверх установленной общей нормы площади жилого помещения предоставляется детям-сиротам, имеющим на нее право, при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде отдельной комнаты. При отсутствии отдельной комнаты дополнительная площадь предоставляется в размере 10 кв. м.

6. Органы местного самоуправления (Администрации сельских поселений Неклиновского района):

6.1. Проводят работу по разъяснению условий и порядка постановки на квартирный учет.

6.2. Признают нуждающимися в улучшении жилищных условий, формируют учётное дело и ставят на квартирный учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 14 до 18 лет на основании ходатайств управления образования, в возрасте от 18 до 23 лет на основании личных заявлений .

6.3. Издают распоряжение о признании нуждающихся в обеспечении жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и вместе с учётным делом направляют его в Управление образования для включения в муниципальный список.

6.4. Принимают и рассматривают документы, подаваемые гражданами, либо органом опеки и попечительства Администрации района, в соответствии с законодательством.

6.5. Ведут Книгу учета граждан данной категории, нуждающихся в жилых помещениях.

6.6. Предоставляют уточненные данные и изменения в фамилии, имени, отчестве, составе семьи, месте обучения и других изменениях, копии документов на лиц данной категории, состоящих на жилищном учете, на основании которых вносятся изменения, издают распоряжение Администрации сельского поселения о внесении изменений и направляют их в Управление образования Неклиновского района.

6.7. Обеспечивают правомерность постановки граждан на квартирный учет и соблюдению очередности предоставления жилых помещений в сельском поселении.

6.8. Решают вопросы по трудоустройству и регистрации по месту проживания возвратившихся лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей.

6.9. Осуществляют контроль за сохранностью приобретенного жилья данной категории лиц.

7. Управление образования Администрации Неклиновского района:

7.1. Формирует муниципальный список лиц, подлежащих обеспечению жильём, включая в него лиц, подлежащих обеспечению жильём, и граждан ранее относящихся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при наличии вступившего в законную силу решения суда о постановке на жилищный учёт и (или) внеочередном обеспечении жильём.

7.2. Готовит ходатайства на имя глав сельских поселений о постановке на квартирный учет граждан относящихся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, как не имеющих закрепленного жилья.

7.3. Проверяет учётное дело представленное специалистом сельского поселения, подтверждает правомерность постановки гражданина на учёт, и в соответствии с Приказом Министерства Общего и Профессионального Образования Ростовской области № 662 от 30.08.2013г., в течении 7 рабочих дней со дня включения гражданина в муниципальный список лиц, подлежащих обеспечению жильём, готовит ходатайство Главы Неклиновского района о включении его в общеобластной список (Приложение №1), подлежащих обеспечению жильём за счёт средств областного бюджета и направляет учётное дело гражданина в Министерство образования Ростовской области.

7.4. Ежегодно проводит совместно с сельскими поселениями перерегистрацию граждан, запрашивает необходимые документы на лиц данной категории. В случае изменения фамилии, имени, отчества составе семьи, месте обучения и других изменениях в списке лиц данной категории, состоящих на жилищном учёте, специалист управления образования готовит ходатайство Главы Неклиновского района о внесении изменений в общеобластной список, на основании предоставленных копий документов заверенных администрацией сельского поселения, и направляет его в Министерство образования Ростовской области с приложением документов, на основании которых произведены изменения, согласно Приложения №2 к настоящему Порядку.

7.5. При наличии нижеперечисленных обстоятельств:

- предоставления жилого помещения по договору социального найма или найма специализированного жилого помещения;
- смерти гражданина;
- утраты статуса ребёнка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;
- приобретения гражданином жилого помещения, общая площадь которого превышает учётную норму площади жилого помещения,

Управление образование принимает решение об исключении гражданина из муниципального списка лиц, подлежащих обеспечению жильём.

8. Специалист по реализации жилищных программ Администрации Неклиновского района:

8.1. В течение 10 рабочих дней после заключения договоров на финансирование с министерством строительства Ростовской области размещает заказы на приобретение жилых помещений для детей-сирот в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство строительства Ростовской области отчёт об обеспеченности жилыми помещениями детей-сирот, не имеющих жилого помещения.

8.3. Ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство образования Ростовской области после приобретения жилья кандидатам отчет об обеспечении жилыми помещениями.

8.4. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство строительства Ростовской области сведения о размере средств, направленных из областного бюджета бюджету муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по форме, а также следующие документы по каждому приобретенному специализированному жилому помещению:

документ, подтверждающий перечисление средств на приобретение жилого помещения для ребёнка-сироты, заверенный Администрацией Неклиновского района;

копию договора купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционного договора, муниципального контракта, заверенную администрацией муниципального образования;

итоговые протоколы конкурса на приобретение жилых помещений.

8.5. Заключает договоры на финансирование с министерством строительства Ростовской области в течение 10 рабочих дней после получения письменного требования о заключении договоров от министерства строительства Ростовской области.

8.6. Имеет право направлять средства областного бюджета на:

приобретение муниципальным образованием жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

долевое участие в строительстве многоквартирных домов;

строительство жилых помещений и (или) жилых домов, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления.

9. Отдел муниципального заказа Администрации Неклиновского района:

9.1. После заключения договоров на финансирование с министерством территориального развития размещает извещение о проведении торгов на

приобретение жилых помещений для детей-сирот в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Отдел муниципального имущества и земельных отношений

10.1. Приобретает жилые помещения в муниципальную собственность по ценам, определенным на основании размещения заказа указанного в пункте 9.1. настоящего положения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной министерством строительства Ростовской области на квартал, в котором осуществляется размещение заказа.

10.2. Обеспечивает оформление договоров купли-продажи, регистрацию имущества, учет в реестре муниципального имущества и оформление договоров социального найма, заключенных с гражданами для которых жилое помещение приобреталось.

10.3. Заключает договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

12. **Общий отдел Администрации Неклиновского района**, обеспечивает публикацию в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Неклиновского района: <http://nekl.donland.ru> информацию по вопросам жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Начальник общего отдела
Администрации Неклиновского
района

С.В. Богатырева

Приложение №1

Министру общего
и профессионального образования
Ростовской области

Ходатайство

о включении гражданина в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильём.

Прошу включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильём.

№ п/п	Ф.И.О. претендента	Дата рождения	Постановка на жилищный учёт	Причина непостановки на жилищный учёт	Дата окончания ОУ	Причина отсрочки обеспечения жильём(учёба, места лишения свободы, армия, розыск)	Дата окончания отсрочки	Место проживания гражданина	Примечание

Глава Неклиновского района

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Информация о внесении изменений в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильём.

Прошу вас внести изменения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильём, следующие изменения _____ (причины изменения, реквизиты документов).

Глава Неклиновского района

(подпись)

(расшифровка подписи)