



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2015г. № 482

с. Покровское

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по результатам 2014 года

Во исполнение постановления Администрации Неклиновского района от 15.08.2013 года № 851 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Неклиновского района», постановления Администрации Неклиновского района от 16.01.2015г. № 15 «О внесении изменений в постановление Администрации Неклиновского района от 15.08.2013г. № 851», с учетом решения Коллегии Администрации Неклиновского района от 27.02.2015г., руководствуясь ст. 41 Устава муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по результатам 2014 года, согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Неклиновского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Сафонова М.Ю.

**Глава Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

Постановление вносит заместитель главы Администрации Неклиновского района М.Ю. Сафонов

Копия верна: начальник общего отдела Управления делами Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева

Отчет о реализации муниципальной программы Неклиновского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»
по результатам 2014 года.

**1. Конкретные результаты муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»,
достигнутые в 2014 году.**

Муниципальная программа Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» направлена на реализацию прав граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания. В связи с этим возникла необходимость в повышении доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения за счет массового жилищного строительства путем повышения мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Основными задачами Программы является обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования; содействие условиям стимулирования жилищного строительства; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условия отдельным категориям граждан улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов. В перечне мероприятий Программы в 2014 году предусмотрена реализация 4 мероприятий, они выполнены полностью.

Достижение задач поставленных Программой характеризуют целевые показатели, представленные в Приложении 2 к Отчету о реализации Программы в соответствии с Таблицей №13 к Методическим рекомендациям.

На реализацию мероприятий муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» в 2014 году выделено 27419,4 тыс. рублей. Из них

Средства областного бюджета – 25369,4 тыс. рублей;

Средства федерального бюджета – 1824,2 тыс. рублей;

Средства бюджета района - 171,0 тыс. рублей;

Средства бюджетов сельских поселений – 54,8 тыс. рублей.

2. Перечень основных мероприятий Программы.

В рамках Программы предусмотрены две подпрограммы.

Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Основные мероприятия Подпрограммы 1:

- обеспечение жильем молодых семей;

- обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

- обеспечение предоставления жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны.

Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области»

Основными мероприятиями Подпрограммы 2 являются:

- создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

- обеспечение перспективных земельных участков документами планировки с целью формирования территорий для жилищного строительства;

- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

3. Результаты реализации основных мероприятий в разрезе подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Все мероприятия Подпрограммы 1 направлены на реализацию по обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В результате реализации Подпрограммы 1 гражданам признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Общий объем финансирования в 2014 году Подпрограммы 1 составил 26356,0 тыс. рублей:

Средства областного бюджета - 23360,8 тыс. рублей;

Средства федерального бюджета –1824,2 тыс. рублей;

Средства бюджета района - 171,0 тыс. рублей;

Для обеспечения жильем **молодых семей** в Неклиновском районе в 2014 году выделено 2151,6 тыс. рублей. Предоставлены социальные выплаты на приобретение жилых помещений для двух молодых семей из Неклиновского района. Из них одна семья многодетная.

Средства областного бюджета – 1393,4 тыс. рублей;

Средства федерального бюджета –587,2 тыс. рублей;

Средства бюджета района - 171,0 тыс. рублей.

Финансирование детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2014 году в Неклиновском районе осуществлялось за счет средств областного бюджета в сумме 22 967,4 тыс. рублей. Всего приобретено 30 жилых помещений на сумму 22967,4 тыс. рублей. По договору найма специализированного жилищного фонда предоставлено 29 жилых помещений и по договору социального найма 1 жилое помещение.

Для обеспечения предоставления жилых помещений ветеранам боевых действий в Неклиновском районе в 2014 году выделено 1237,0 тыс. рублей из федерального бюджета. Предоставлены единовременные денежные выплаты на приобретение жилых помещений для двух граждан из Неклиновского района на сумму 1237,0 тыс. рублей.

Все мероприятия Подпрограммы 2 направлены на достижение темпов развития территорий для жилищного строительства.

Общий объем финансирования в 2014 году для разработки проекта планировки и межевания территорий Подпрограммы 2 составил 1063,4 тыс. рублей:

Средства областного бюджета – 1008,6 тыс. рублей;

Средства бюджета сельских поселений - 54,8 тыс. рублей;

Из них фактически освоено - 700,0 тыс. рублей.

Средства областного бюджета – 665,7 тыс. рублей;

Средства бюджета сельских поселений - 34,3 тыс. рублей;

Сведения об использовании бюджета района, областного и федерального бюджетов, бюджетов сельских поселений и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по результатам 2014 года представлены в Приложении 4 к Отчету о реализации Программы в соответствии с Таблицей №16 к Методическим рекомендациям.

4. Сведения о бюджетной эффективности и экономии бюджетных ассигнований муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

При реализации Программы обеспечено целевое использование федерального, областного и местных бюджетов.

$$\text{Эбюд.} = \frac{26101,4}{27419,4} * 100 = 95,1\%$$

По результатам 2014 года в ходе исполнения мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограммы 1 остались неизрасходованными средства в сумме 954,6 тыс. рублей.

Средства областного бюджета – 898,4 тыс. рублей;

Средства бюджета района - 56,2 тыс. рублей.

Срок действия свидетельства на получения социальной выплаты для молодой семьи составляет 9 месяцев с момента выдачи его участникам мероприятия. Дата выдачи 30.09.2014 года. Срок окончания действия свидетельства 30.06.2015 года.

В результате проведенных конкурсных процедур возникла экономия бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия при условии его исполнения в полном объеме. Информация о результатах возникновения экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия Подпрограммы 2 муниципальной программы представлена в Приложении 3 к Отчету о реализации муниципальной программы в соответствии с Таблицей № 17 к Методическим рекомендациям.

5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по Неклиновскому району по результатам 2014 года представлены в Приложении 2 к Отчету о реализации Программы в соответствии с Таблицей №13 к Методическим рекомендациям.

6. Информация о внесенных изменениях ответственными исполнителями в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» в 2014 году.

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 16.12.2013г. № 309

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 27.08.2014г. № 375

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 30.10.2014г. № 367

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 19.11.2014г. № 384

7. Оценка результатов реализации мер правового регулирования.

Оценка результатов реализации мер правового регулирования муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по Неклиновскому району по результатам 2014 года представлена в Приложении 5 к Отчету о реализации Программы в соответствии с Таблицей №15 к Методическим рекомендациям.

8. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

В ходе анализа и мониторинга исполнения плана основных мероприятий Программы выявлено:

- 1) Основные мероприятия исполнены в указанные сроки. Фактов невыполнения мероприятий не выявлено.
- 2) Принятие дополнительных мероприятий по реализации и корректировки не требуются.

Отчет о реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по Неклиновскому району по результатам 2014 года представлены в Приложении 6 к Отчету о реализации Программы.

Начальник общего отдела
Управления делами Администрации
Неклиновского района

С.В. Богатырева

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»
по Неклиновскому району по результатам 2014 года

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному 2013 г.	отчетный 2014 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»						
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктуры	процентов	-	50,0	75,0	
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе экономического класса, по отношению к предыдущему году	процентов	108,3	134,5	134,5	
3	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	100,0	100,0	100,0	

4	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	350	280	156	
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»»						
1.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	3	2	2	
1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	16	30	30	
Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе»						
2.1.	Количество кв.м. введенного в эксплуатацию жилья за 2014 год	тыс.кв.м.	-	35,4	35,4	

Информация о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия муниципальной программы Неклиновского района, в том числе и в результате проведенных конкурсных процедур, при условии его исполнения в полном объеме в отчетном году «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов)	Ожидаемый непосредственный результат	Фактически сложившийся результат	Сумма экономии (тыс. рублей)	
			всего	в том числе в результате проведенных конкурсных процедур
Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области	Разработка проекта планировки и межевания территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области средства - 1063,4 тыс. рублей.	Разработка проекта планировки и межевания территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области средства – 700,0 тыс. рублей	363,4	363,4
ВСЕГО:			363,4	363,4

Сведения

об использовании бюджета района, областного и федерального бюджетов, бюджетов сельских поселений и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» за 2014 г.

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой (тыс. руб.)	Фактические расходы (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»»	всего	27419,4	26101,4
		бюджет района	171,0	114,8
		областной бюджет	25369,4	24128,1
		федеральный бюджет	1824,2	1824,2
		Бюджеты сельских поселений	54,8	34,3
		внебюджетные источники		
Подпрограмма 1	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	26356,0	24401,4
		бюджет района	171,0	114,8
		областной бюджет	23360,8	22462,4
		федеральный бюджет	1824,2	1824,2
		\бюджеты сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Основное	Обеспечение жильем молодых семей	всего	2151,6	1197,0

мероприятие 1.1		бюджет района	171,0	114,8
		областной бюджет	1393,4	495,0
		федеральный бюджет	587,2	587,2
		бюджеты сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Основное мероприятие 1.2	Обеспечения предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	22967,4	22967,4
		бюджет района		
		областной бюджет	22967,4	22967,4
		федеральный бюджет	-	-
		бюджеты сельских поселений	-	-
...Основное мероприятие 1.3	Обеспечения предоставления жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны	всего	1237,0	1237,0
		Бюджет района	-	-
		Областной бюджет	-	-
		Федеральный бюджет	1237,0	1237,0
		Бюджеты сельских поселений	-	-
		Внебюджетные источники	-	-
Подпрограмма 2	Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области	всего	1063,4	700,0
		бюджет района		
		областной бюджет	1008,6	665,7
		федеральный бюджет		

		бюджеты сельских поселений	54,8	34,3
		внебюджетные источники		
Основное мероприятие 2.1.	Разработка проекта планировки и межевания территорий	всего	1063,4	700,0
		бюджет района		
		областной бюджет	1008,6	665,7
		федеральный бюджет		
		бюджеты сельских поселений		
		внебюджетные источники		
		бюджеты сельских поселений	54,8	34,3
		внебюджетные источники		

Оценка результатов реализации мер правового регулирования

№	Вид акта	Основные положения	Ответственный исполнитель	Сроки принятия		Примечание (результат реализации; причины отклонений)
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
I. Меры правового регулирования, предусмотренные муниципальной программой						
1	Соглашение о предоставлении на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства Администрации Неклиновского района Ростовской области для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в 2014 году.	Предоставление Министерством в 2014 году субсидии из областного бюджета бюджету Администрации Неклиновского района Ростовской области.	Администрация Неклиновского района	2014-2017гг.	Соглашение №5 от 03.09.2014г. Дополнительное соглашение №1 от 14.10.2014г.	Разработан проект планировки и межевания территории Покровского сельского поселения площадью 16,0 га под приоритетное жилищное строительство, в том числе топографическая съемка земельного участка, изготовление картографического материала, инженерно-геодезические изыскания для строительства.
2.	Договор о предоставлении субвенций на	Предоставление Министерством в 2014 году	Администрация Неклиновского района	2014	Договор № 25-ДС от 20.03.2014 года	Обеспечение жилыми помещениями 29 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

	<p>осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p> <p>Соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов на предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего</p>	<p>субвенций из областного бюджета бюджету Администрации Неклиновского района Ростовской области.</p> <p>Предоставление Министерством в 2014 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджету Администрации Неклиновского района Ростовской области.</p>	<p>Администрация Неклиновского района</p>	<p>2014</p>	<p>Соглашение № 25-СП от 04.08.2014 года</p>	<p>Обеспечение жилым помещением одного ребенка-сироту по судебному постановлению</p>
<p>3</p>	<p>Постановление о пофамильном распределении и перечислении средств на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов</p>	<p>Распределение и перечисление субвенций из областного бюджета для имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах».</p>	<p>Администрация Неклиновского района</p>	<p>Апрель-2014</p>	<p>Постановление Администрации Неклиновского района от 11.04.2014 г. № 539</p>	<p>Обеспечение жилыми помещениями 2 участников боевых действий</p>

4	Соглашение реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Ростовской области	о по жильем молодых семей в Неклиновском районе	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Неклиновском районе	Администрация Неклиновского района	Соглашение от 25.09.2014 года	Обеспечение жилыми помещениями 2 молодые семьи
---	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	--

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»
по состоянию на «01» января 2015 года

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем ассигнований в соответствии с постановлением Администрации Неклиновского района об утверждении программы					Уточненный план ассигнований на 2014 год					Исполнено (кассовые расходы)					Объемы неосвоенных средств и причины их неосвоения (по источникам финансирования)
		всего	федеральный бюджет*	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	всего	федеральный бюджет*	Областной бюджет	местный бюджет	Внебюджет	всего	федеральный бюджет*	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Программе	241113,9	1824,2	225221,1	1489,0	12579,6	27419,4	1824,2	25369,4	225,8		26101,4	1824,2	24128,1	149,1		
1	Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	233959,3	1824,2	218416,8	1138,7	12579,6	26356,0	1824,2	24360,8	171,0		25401,4	1824,2	23462,4	114,8	-	
1.1	Обеспечение жильем молодых семей						2151,6	587,2	1393,4	171,0		1197,0	587,2	495,0	114,8		954,6 тыс рублей не истек срок действия сертификата
1.2	Обеспечение	211217,4		211217,4			22967,4		22967,4			22967,4		22967,4			

	предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений																
1.3	Обеспечение предоставления жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны	1237,0	1237,0				1237,0	1237,0				1237,0	1237,0				
2	Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области»	7154,6		6804,3	350,3		1063,4		1008,6	54,8		700,0		665,7	34,3		636,6 тыс. рублей экономия
2.1	Разработка проекта планировки и межевания территорий	7154,6		6804,3	350,3		1063,4		1008,6	54,8		700,0		665,7	34,3		