



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»

Администрация Неклиновского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2016 № 887
с. Покровское

**О внесении изменений в постановление Администрации
Неклиновского района от 23.09.2013 года № 965 «Об
утверждении муниципальной программы
Неклиновского района «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения Неклиновского района»**

В соответствии с постановлением Администрации Неклиновского района от 15.08.2013г. №851 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Неклиновского района», распоряжениями Администрации Неклиновского района от 15.08.2013г. №144 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Неклиновского района», от 12.09.2013г. №163 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке реализации муниципальных программ Неклиновского района», в соответствии с решением Собрания депутатов Неклиновского района от 27.12.2016 года № 31 «О бюджете Неклиновского района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в целях уточнения объемов финансирования отдельных мероприятий муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района», руководствуясь Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Неклиновского района от 23.09.2013 года № 965 «Об утверждении муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района Третьякова А.В., заместителя главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А.

**Глава Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

Постановление вносит заместитель главы
Администрации Неклиновского района А.А. Смирнов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Неклиновского района
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ
ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА»**

**ПАСПОРТ
Муниципальной программы Неклиновского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Неклиновского района»**

Наименование муниципальной программы Неклиновского района		Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы Неклиновского района		Администрация Неклиновского района
Соисполнители муниципальной программы Неклиновского района		отсутствуют
Участники муниципальной программы Неклиновского района		Отдел культуры Администрации Неклиновского района Администрации сельских поселений
Подпрограммы муниципальной программы Неклиновского района		«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»; «Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы Неклиновского района		«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
Цель муниципальной программы Неклиновского района		повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы Неклиновского района		обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и

		<p>индивидуальных застройщиков;</p> <p>содействие условиям стимулирования жилищного строительства;</p> <p>оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан</p>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы Неклиновского района		<p>доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;</p> <p>объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году;</p> <p>удельный вес введенной общей площади жилых домов, по отношению к общей площади жилищного фонда;</p> <p>доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы Неклиновского района		срок реализации 2014-2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение муниципальной программы Неклиновского района		<p>Объемы финансирования Программы составляет 228569,0 тыс. рублей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014 год – 27474,2 тыс. рублей; - 2015 год – 15573,4 тыс. рублей; - 2016 год – 49084,9 тыс. рублей; - 2017 год – 28331,5 тыс. рублей; - 2018 год – 35637,5 тыс. рублей; - 2019 год – 35637,5 тыс. рублей; - 2020 год – 36830,0 тыс. рублей. <p>Объем финансирования из областного бюджета – 196195,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 25424,20 тыс. рублей; в 2015 году – 14317,5 тыс. рублей; в 2016 году – 30538,2 тыс. рублей; в 2017 году – 21563,7 тыс. рублей; в 2018 году – 34838,7 тыс. рублей; в 2019 году – 34838,7 тыс. рублей; в 2020 году – 34674,0 тыс. рублей;
		объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 29011,8 тыс. рублей, в

	<p>том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 1824,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 1045,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 18404,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 6447,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 644,8 тыс. рублей;;</p> <p>в 2019 году – 644,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – финансирование отсутствует;</p>
	<p>Объем финансирования из местного бюджета – 1360,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 225,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 210,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 142,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 320,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 154,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 154,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 154,0 тыс. рублей.</p>
	<p>Объем финансирования из внебюджетных источников 2002,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – финансирование отсутствует;</p> <p>в 2015 году – финансирование отсутствует;</p> <p>в 2016 году – финансирование отсутствует;</p> <p>в 2017 году – финансирование отсутствует;</p> <p>В 2018 году – финансирование отсутствует;</p> <p>В 2019 году – финансирование отсутствует;</p> <p>В 2020 году – 2002,0 тыс. рублей;</p>
	<p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Неклиновского района</p>	<p>увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;</p> <p>увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;</p> <p>оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий</p>

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие

жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Неклиновского района Ростовской области.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

обеспечения строительного комплекса Неклиновского района Ростовской области высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей региона и имеющихся запасов местных сырьевых ресурсов;

исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения, связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения Неклиновского района Ростовской области. Учитывая, опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавший существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий.

Социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения в сельских поселениях и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в **Таблице 1**.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели государственной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Достижение данной задачи характеризует целевой показатель – «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»;

содействие условиям стимулирования жилищного строительства.

Решение данной задачи характеризует показатели – «Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году» и «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда».

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует показатель – «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Срок реализации программы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) программы, подпрограмм и их значениях приведены в **Таблице 2**.

Сведения о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ, приведены в **Таблице 3**.

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограммы муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района», обобщенная характеристика основных мероприятий

Поставленные в рамках программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в программе сформирована подпрограмма:

1. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в т.ч. «Обеспечение жильем молодых семей в Неклиновском районе».

Данная подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач программы.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия:

- обеспечение жильем молодых семей в Неклиновском районе;
- обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января №5-ФЗ «О ветеранах», и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.
- разработка проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований ростовской области;
- обеспечение перспективных земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

Перечень подпрограммы и основных мероприятий программы приведены в **Таблице 5**.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Информация о расходах бюджета Неклиновского района на реализацию программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» приведена в **Таблице 8, 9**.

Раздел 5. Участие сельских поселений в реализации муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Ответственным исполнителем муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» в течение календарного года проводятся рабочие совещания, с привлечением администраций сельских поселений, участвующих в реализации муниципальной программы Неклиновского района, с целью контроля за ходом выполнения ее мероприятий, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу Неклиновского района.

Раздел 6 . Методика оценки эффективности муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Методика оценки эффективности Программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации Программы) и по итогам реализации Программы результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач) Программы (оценка результативности);

Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%$$

где

E - результативность реализации Программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района приведены в **Таблице 4.**

Раздел 7. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Ответственным исполнителем Программы является Администрация Неклиновского района.

Ответственным исполнителем Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с участниками Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы. Для мониторинга отклонений от целевых значений показателей и оперативного реагирования на эти отклонения участники Программы должны:

ежемесячно, в срок до 28-го числа текущего месяца, представлять отчеты по объему вводимого в эксплуатацию жилья с учетом сведений о количестве жилья экономического класса;

в срок до 20-го января года, следующего за отчетным годом, представлять отчеты о доле молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»
муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	–	подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»
Ответственный исполнитель подпрограммы	–	Администрация Неклиновского района
Участники подпрограммы	–	Администрация Неклиновского района Отдел культуры Администрации Неклиновского района Администрации сельских поселений
Программно-целевые инструменты подпрограммы	–	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
Цели подпрограммы	–	исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	–	обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях;
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	–	количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат; количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	–	срок реализации 2014-2020 годы, этапы не выделяются

Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>- Объемы финансирования Подпрограммы составляет 228569,0 тыс. рублей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014 год – 27474,2 тыс. рублей; - 2015 год – 15573,4 тыс. рублей; - 2016 год – 49084,9 тыс. рублей; - 2017 год – 28331,5 тыс. рублей; - 2018 год – 35637,5 тыс. рублей; - 2019 год – 35637,5 тыс. рублей; - 2020 год – 36830,0 тыс. рублей. <p>Объем финансирования из областного бюджета – 196195,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 25424,20 тыс. рублей; в 2015 году – 14317,5 тыс. рублей, в 2016 году – 30538,2 тыс. рублей; в 2017 году – 2163,7 тыс. рублей; в 2018 году – 34838,7 тыс. рублей; в 2019 году – 34838,7 тыс. рублей; в 2020 году – 34674,0 тыс. рублей, <p>Объем финансирования из федерального бюджета – 29011,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 1824,2 тыс. рублей; в 2015 году – 1045,9 тыс. рублей, в 2016 году – 18404,3 тыс. рублей; в 2017 году – 6447,8 тыс. рублей; в 2018 году – 644,8 тыс. рублей; в 2019 году – 644,8 тыс. рублей; в 2020 году – финансирование отсутствует; <p>Объем финансирования из местного бюджета – 1360,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 225,8 тыс. рублей; в 2015 году – 210,0 тыс. рублей; в 2016 году – 142,4 тыс. рублей; в 2017 году – 320,0 тыс. рублей; в 2018 году – 154,0 тыс. рублей; в 2019 году – 154,0 тыс. рублей; в 2020 году – 154,0 тыс. рублей. <p>Объем финансирования из внебюджетных источников - 2002,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – финансирование отсутствует; в 2015 году – финансирование отсутствует; в 2016 году – финансирование отсутствует; в 2017 году – финансирование отсутствует; в 2018 году – финансирование отсутствует; в 2019 году – финансирование отсутствует; В 2020 году -2002,0 тыс. рублей; <p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>– в результате реализации подпрограммы: признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;</p>

Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Неклиновский район участвует в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, а также принимала участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы. С 2006 года улучшили жилищные условия, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов более 20 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в дальнейшем станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ростовской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012г. № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках подпрограммы оказывается государственная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов, выделяемых на данные цели.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Цель подпрограммы – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых

помещениях.

Достижение данной задачи измеряется:

количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;
количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Срок реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 годы.

Конечный результат реализации подпрограммы:

участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 1 приведены в **Таблице 2.**

Раздел 3 Характеристика основных мероприятий подпрограммы

«Оказание мер государственной поддержки в улучшении

жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы

Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

1. Обеспечение жильем молодых семей в Неклиновском районе.

Молодым семьям оказывается государственная поддержка в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», настоящей Программой, постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 №135 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на территории Ростовской области» и постановлением Администрации Неклиновского района №1413 от 31.10.2014г. «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на территории Неклиновского района».

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, - молодым семьям не имеющим детей;

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, - молодым семьям, имеющим одного ребенка или более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного или более ребенка.

Социальная выплата молодой семье может предоставляться как за счет средств одного из бюджетов (федерального, областного или местного), так и за счет средств нескольких бюджетов. При этом уровень софинансирования мероприятий из местного бюджета устанавливается не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, определяемого в соответствии с постановлением Правительством Ростовской области от 28.12.2011 №302.

Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования настоящих мероприятий определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного и местного бюджетов вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного бюджета определены постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 №135.

В случае если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и (или) местного бюджетов в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа при приобретении жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома), либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определен постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 №135.

Правительство Ростовской области и Администрация Неклиновского района определяют объемы ежегодного финансирования мероприятий и предусматривают эти объемы в бюджете соответствующего уровня».

2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Финансирование осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также с учетом стоимости одного квадратного метра, утверждаемой ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площади предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.

По договору найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

Порядок предоставления жилых определен постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

Порядок предоставления жилых определен Постановлением Правительства Ростовской области от 25 июня 2012 г. N 541"О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.

4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января №5-ФЗ «О ветеранах», и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Порядок предоставления жилых определен Постановлением Правительства Ростовской области от 25 июня 2012 г. N 541"О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.

4. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.

Порядок предоставления жилых определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 1998 года г. N 1054"О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы и граждан, уволенных с военной службы в запас или отставку и службы в органах внутренних дел, а так же военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или в улучшении жилищных условий".

Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.

5. "Разработка проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области;

С целью вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства (в том числе жилья экономкласса) Администрация Неклиновского района совместно с администрациями сельских поселений осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее - Региональный адресный перечень).

В состав Регионального адресного перечня входят земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, для их последующего предоставления в установленном [законодательством](#) Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, предоставленные или возможные для освоения в целях жилищного строительства.

Региональный адресный перечень содержит следующие сведения о земельных участках:

- площади, на которых они расположены;
- их местоположении;
- целевом назначении и виде их разрешенного использования;
- правах, ограничениях (обременениях) прав на них;
- градостроительных регламентах.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования "для жилищного строительства", либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования "для жилищного строительства" (до предоставления таких земельных участков).

На данных земельных участках, общей площадью порядка 56,3га, возможно построить около 16 тыс. кв. метров доступного и комфортного жилья.

В зависимости от степени готовности земельных участков к предоставлению в целях жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещения объектов инфраструктуры, заключения договора о развитии застроенной территории, План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка может содержать следующее:

- мероприятия по включению земельного участка в границы населенного пункта (в случае строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта - перевод такого земельного участка в земли промышленности), установлению или изменению вида разрешенного использования земельного участка;

- организацию работ по формированию земельного участка и его постановки на кадастровый учет;

- организацию разработки документации по планировке территории (за исключением проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства);

- определение объема жилищного строительства и типов строящегося жилья в соответствии с градостроительными регламентами;

- определение этапов и сроков начала и окончания жилищного строительства применительно к каждой очереди строительства на земельном участке;

- определение технических условий подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения либо внесение изменений в инвестиционные программы организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в случае недостаточности существующих мощностей для подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения;

- определение мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, в том числе внесение изменений в инвестиционные программы электросетевых организаций;

- определение объема расходных обязательств местного бюджета, на территории которого расположен земельный участок, объема средств, привлекаемых из иных источников на проектирование и строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- определение планируемой даты (квартала) предоставления земельного участка, включенного в Региональный адресный перечень, для целей жилищного строительства.

Мероприятия, включенные в планы предоставления земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, будут синхронизированы с мероприятиями, включенными в планы освоения земельных участков для целей жилищного строительства, по срокам строительства и ввода таких объектов в эксплуатацию.

В зависимости от степени готовности земельных участков к освоению включены следующие мероприятия:

принятие сельским поселением решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка, в том числе предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

разработка проекта планировки земельного участка;

проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решения о направлении документации по планировке территории на утверждение главе сельского поселения или о направлении ее на доработку;

проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка, предоставленного, в том числе, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

утверждение и публикация решения об утверждении документации по планировке территории;

организация работ по постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

обеспечение жилищного строительства, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство с определением начала и окончания каждого этапа строительства, сроков начала и ввода в эксплуатацию первой и последующих очередей строительства, объемов ввода жилья по окончании каждой очереди строительства;

организация строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обустройство территорий общего пользования, синхронизированных по срокам строительства с очередями жилищного строительства;

оформление имущественных прав граждан и юридических лиц на объекты жилищного и иного строительства, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, созданные в результате реализации проекта жилищного строительства;

заключение гражданско-правовых договоров (инвестиционных, купли-продажи, пожертвования и других) в целях обеспечения возможности соответствующему публичному образованию надлежащего функционирования объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов обустройства территорий общего пользования, оформления права собственности на указанные объекты;

оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройства территорий общего пользования;

иные мероприятия, предусмотренные [земельным](#) и [гражданским законодательством](#) Российской Федерации и [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности.

План освоения земельного участка рекомендуется согласовать со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых в соответствии с планом освоения возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

В случае, если земельный участок предоставляется для жилищного строительства с аукциона, информация о плане освоения земельного участка включается в аукционную документацию.

Планы освоения земельных участков, которые предоставлены для целей жилищного строительства и размещения объектов инфраструктуры в частную собственность, составляются по согласованию с собственниками (правообладателями) таких земельных участков.

Выбор источников финансового обеспечения создания коммунальной инфраструктуры, в зависимости от экономической оценки проекта жилищного строительства, будет учитывать следующие принципы:

затраты на создание инфраструктуры могут компенсироваться за счет цены продажи жилых помещений или за счет тарифа ресурсоснабжающей организации, если это не приведет к существенному увеличению такой цены или тарифа, в том числе позволит продавать жилые помещения экономкласса по установленной фиксированной цене и не приведет к существенному повышению будущих расходов покупателей такого жилья;

существенные затраты на создание инфраструктуры, которые не могут быть обеспечены за счет указанных выше источников, могут обеспечиваться за счет привлечения бюджетного софинансирования, а при отсутствии такой возможности следует изменить параметры проекта жилищного строительства или отказаться от его реализации.

В целях минимизации расходов на обеспечение проектов жилищного строительства различными видами коммунальной инфраструктуры будет реализован следующий алгоритм: отбор проектов жилищного строительства будет осуществляться, в первую очередь, с учетом определения наиболее эффективного решения по обеспечению такого проекта водоснабжением и водоотведением. Решение по данному вопросу принимается Администрацией сельского поселения.

Способ обеспечения проекта жилищного строительства теплоснабжением будет определяться в схеме теплоснабжения поселения с учетом выбора оптимального решения, в том числе строительства теплосети от имеющихся теплоисточников или строительства локального теплоисточника. В качестве источника финансирования выбранного варианта может рассматриваться инвестиционная программа теплоснабжающей организации и (или) бюджетное финансирование.

Обеспечение проекта жилищного строительства электроснабжением будет предусматриваться в инвестиционной программе распределительной сетевой компании.

Условия обеспечения проекта жилищного строительства газоснабжением будут определяться исходя из принятого решения по теплоснабжению и реализовываться через инвестиционную программу газораспределительной организации.

При выборе вариантов обеспечения проектов жилищного строительства коммунальной инфраструктурой через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса изменения, вносимые в такие инвестиционные программы, не должны приводить к уменьшению величины технического присоединения (подключения) других потребителей данных организаций.

Основное направление реализации жилищной политики - дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий.

Освоение данных перспективных территорий предусматривается с учетом реализации планов освоения таких земельных участков, которые будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие дорожной, коммунальной и социальной инфраструктур.

6. "Обеспечение перспективных земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства".

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится планомерная работа по обеспечению перспективных земельных участков документами планировки территорий.

В рамках выполнения мероприятия по созданию условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, будут выполнены проектные работы, направленные на реализацию основных положений Схемы территориального планирования Неклиновского района:

разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков документами планировки территорий осуществляются путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

разработка документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий;

стимулирование частной инициативы граждан, содействие в формировании условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Информация о расходах бюджета Неклиновского района на реализацию подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным

категориям граждан» программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» приведена в **Таблице 8, 9.**

Раздел 5. Участие сельских поселений в реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Ответственным исполнителем подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» в течение календарного года проводятся рабочие совещания, с привлечением администраций сельских поселений, участвующих в реализации муниципальной программы Неклиновского района, с целью контроля за ходом выполнения ее мероприятий, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу Неклиновского района.

Предоставление субсидий сельским поселениям осуществляется:

на основании соглашений о предоставлении субсидий на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства, заключенных между администрацией Неклиновского района и администрацией сельского поселения;

Перечисление субсидий на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства производится поэтапно на основании представленных отчетных документов за фактически выполненный объем работ.

Начальник отдела кадровой политики,
Делопроизводства и работы с обращениями граждан
Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы Неклиновского района

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»			
	Мероприятие 1.1. Обеспечение жильем молодых семей			
	Соглашение о реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Ростовской области	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Неклиновском районе	Администрация Неклиновского района	2014-2020г.г.
	Мероприятие 1.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений			
	Договор о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Предоставление Министерством субвенций из областного бюджета бюджету Администрации Неклиновского района Ростовской области.	Администрация Неклиновского района	2014-2020г.г.
	Мероприятие 1.3. Обеспечение предоставления жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов			

	<p>Постановление о пофамильном распределении и перечислении средств на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов</p>	<p>Распределение и перечисление субвенций из областного бюджета для имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах».</p>	<p>Администрация Неклиновского района</p>	<p>2014-2020гг.</p>
<p>Мероприятие 1.6 Обеспечение перспективных земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.</p>				
	<p>Соглашение о предоставлении субсидий на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства Администрации Неклиновского района Ростовской области для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения</p>	<p>Предоставление Министерством субсидии из областного бюджета бюджету Администрации Неклиновского района Ростовской области.</p>	<p>Администрация Неклиновского района</p>	<p>2014-2020гг.</p>

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы Неклиновского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»											
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году;	процентов	0,91	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	2,02	2,18	2,22	2,24	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	0,66	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»											
1.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	3	3	3	3	1	5	5	5	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	29	16	16	30	35	20	45	45	45
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м	0,08	0,08	0,08	0,08	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
1.4.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м.	0,72	0,40	0,40	0,40	0,8	0,80	1,1	1,1	1,1
1.5	Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1.6	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	-	40	32	15	13	12	11	11	11
1.7	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	-	350	200	130	90	70	56	56	56

СВЕДЕНИЯ

о показателях, включенных в областной (местный) план статистических работ

№ п/п	Номер и наименование показателя (индикатора)	Пункт областного (местного) плана статистических работ	Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с которым утверждена форма	Субъект официального статистического учета
1	2	3	4	5
1	Показатель 2. Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году.	пункт 1.29.9 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 N 671-р	сведения об уровне цен на рынке жилья, форма утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 03.08.2011 N 344	Росстат

Сведения
о методике расчета показателей (индикаторов) программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые в формуле
1	2	3	4	5
Программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района"				
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой (P)	процент	$P = (n / N) \times 100\%$	<p>n - количество перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы их освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;</p> <p>N - количество земельных участков, включенных в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе на 2014 - 2020 годы и на перспективу до 2030 года</p>
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию (V)	процент	$V = V_{отч} / V_{пред};$ показатель рассчитывается на основании сведений органов местного самоуправления о вводе в	<p>$V_{отч}$ - объем ввода жилья в эксплуатацию в отчетном году;</p> <p>$V_{пред}$ - объем ввода жилья в эксплуатацию в предшествующем</p>

			действие жилья по сельским поселениям за отчетный и предыдущий отчетному годы	отчетному году
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (U)	процент в	$U = S1/Sжф \times 100\%;$ <p>показатель рассчитывается на основании сведений органов местного самоуправления о введенной общей площади жилых домов за отчетный год к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года</p>	<p>S1 - введенная общая площадь жилых домов за отчетный год;</p> <p>Sжф - общая площадь жилищного фонда на начало отчетного года</p>
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат (Dm)	процент в	$Dm = (K / N) \times 100\%;$ <p>значение показателя на конец отчетного года запланировано в пределах 67 - 75 процентов, поскольку в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы, срок реализации свидетельств о праве на получение социальной выплаты составляет 7 месяцев, а реализованы они могут быть только после поступления средств из федерального бюджета (согласно практике реализации это III - IV квартал текущего финансового года)</p>	<p>K - количество молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий;</p> <p>N - количество молодых семей - претендентов на получение социальных выплат</p>
Подпрограмма "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан"				
1.1.	Количество молодых семей - претендентов на получение социальных выплат	семей	количество участников определяется по данным комитета по молодежной политике Ростовской области	-
1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	человек	количество участников определяется по данным министерства общего и профессионального	-

	родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем		образования Ростовской области	
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат (S)	тыс. кв. метров	$S = K \times 0,5 \times 42 + K \times 0,5 \times 54;$ <p>определяется исходя из состава семей получателей и площади жилья, с учетом которой рассчитываются социальные выплаты:</p> <p>2 человека - 42 кв. метра - 50 процентов получателей;</p> <p>3 человека - 54 кв. метра - 50 процентов получателей</p>	K - количество участников мероприятия
1.4.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (S)	тыс. кв. метров	$S = K \times 25;$ <p>определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилья - не менее 25 кв. метров на сироту</p>	K - количество участников мероприятия
1.5.	Доля земельных участков, включенных в "Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства", по которым разработаны проекты планировки и межевания территории (P)	проценто в	$P = (n / N) \times 100\%$	<p>n - количество земельных участков, включенных в "Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства", по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;</p> <p>N - количество земельных</p>

				участков, включенных в "Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства"
1.6.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	показатель утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 N 354-р	-
1.7.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	показатель утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 N 354-р	-

Перечень
подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограмм)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
1.1.	Обеспечение жильем молодых семей в Неклиновском районе	Заведующий сектором по культуре и молодежной политике Отдела культуры Администрации Неклиновского района	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	4, 1.1, 1.3

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Ведущий специалист по реализации жилищных программ Администрации Неклиновского района	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1, 2, 1.4
1.3.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Ведущий специалист по реализации жилищных программ Администрации Неклиновского района	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	решение жилищной проблемы	Необеспеченность жильем	
1.4.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Ведущий специалист по реализации жилищных программ Администрации Неклиновского района	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	решение жилищной проблемы	Необеспеченность жильем	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.	Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	Ведущий специалист по реализации жилищных программ Администрации Неклиновского района	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	решение жилищной проблемы	Необеспеченность жильем	
1.6	Разработка проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области	Главный специалист по градостроительству и архитектуре Администрации Неклиновского района	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	доступный рынок жилья, в том числе жилья экономического класса	увеличение количества жителей, не обеспеченных жильем	2, 3, 1.6, 1.7
1.7.	Обеспечение перспективных земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	Главный специалист по градостроительству и архитектуре Администрации Неклиновского района	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	доступный рынок жилья, в том числе жилья экономического класса	увеличение количества жителей, не обеспеченных жильем	1, 1.5

РАСХОДЫ

бюджета района на реализацию муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации <1>				Объем расходов всего (тыс. рублей),	в том числе по годам реализации муниципальной программы						
		ГР БС	РзПр	ЦСР	ВР		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Программа Обеспечение доступным и комфортным жильем населения	всего					228569,0	27474,2	15573,4	49084,9	28331,5	35637,5	35637,5	36830
	областной бюджет					196195,0	25424,2	14317,5	30538,2	21563,7	34838,7	34838,7	34674
	федеральный бюджет					29011,8	1824,2	1045,9	18404,3	6447,8	644,8	644,8	
	Средства бюджета сельского поселения												
	Фонд содействия реформировани												

	ю жилищно-коммунального хозяйства												
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	бюджет района					1360,2	225,8	210,0	142,4	320,0	154,0	154,0	154,0
	Местный бюджет												
	внебюджетные источники					2002,0							2002,0
Подпрограмма Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан	всего					225159,0	27474,2	15573,4	49084,9	28331,5	35637,5	35637,5	36830
	областной бюджет					193595,3	25424,2	14317,5	30538,2	21563,7	34838,7	34838,7	34674
	федеральный бюджет					29011,8	1824,2	1045,9	18404,3	6447,8	644,8	644,8	
	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства												
	бюджет района					1360,2	225,8	210,0	142,4	320,0	154,0	154,0	154,0
	внебюджетные источники					2002,0							2002,0
	Мероприятие 1.1. Обеспечение жильем молодых						2151,6	2744,8	1493,3	643,7	477,7	477,7	3080,0

семей, всего:													
областной бюджет	902	1003	0617375	322		1393,4	898,4						924,0
	902	1003	0617375	322			1219,1						
	902	1003	061007314 0	322				980,1	323,7	323,7	323,7		
	902	1003	06100R020 0	322				370,8					
федеральный бюджет	990	1003	0615020	322		587,2	417,3						
Фонд содействия реформировани ю жилищно- коммунального хозяйства													
бюджет района	902	1003	06100S314 0	322		171,0	210,0	142,4	320,0	154,0	154,0	154,0	
внебюджетные источники													2002,0
Мероприятие 1.2. Обеспечение предоставлени я жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,						22967,4	12200,0	28612,5	21240,0	34515,0	34515,0	33750,0	

лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, всего:													
областной бюджет	902	1004	0617240	412		22967,4	12200,0	28612,5	21240,0	34515,0	34515,0	33750,0	
федеральный бюджет													
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства													
бюджет района													
внебюджетные источники													
Мероприятие 1.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в						1237,0		17769,6	6447,8				

соответствии с Указом Президента РФ от 07 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов»												
областной бюджет												
федеральный бюджет	902 902	1003 1003	0615135 061005134 0	322 322		1237,0		17769,6	6447,8			
Фонд содействия реформировани ю жилищно- коммунального хозяйства												
бюджет района												
внебюджетные источники												
Мероприятие 1.4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных							628,6	634,7		644,8	644,8	

Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»												
областной бюджет												
федеральный бюджет	902 902	1003 1003	0615135 061005135 0	322			628,6	634,7		644,8	644,8	
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства												
бюджет района												
внебюджетные источники												

Мероприятие 1.5. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц								0,0				
областной бюджет												
федеральный бюджет								0,0				
Фонд содействия реформирова нию жилищно- коммунального хозяйства												
бюджет района												
внебюджетные источники												
Мероприятие 1.6 Разработка про ектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства								574,8				

муниципальны х образований Ростовской области												
Средства областного бюджета	904	0412	061007371 0	540				574,8				
Федеральный бюджет												
Фонд содействия реформировани ю жилищно- коммунального хозяйства												
Местный бюджет												
Внебюджетные источники												
Мероприятие 1.7 перспективны х земельных участков документами планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства							1118,20					

Средства областного бюджета						1063,40						
Федеральный бюджет												
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства												
Местный бюджет						54,8						
Внебюджетные источники												

РАСХОДЫ
на реализацию муниципальной программы Неклиновского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Наименование муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем расходов всего (тыс. рублей), <1>	в том числе по годам реализации муниципальной программы						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»	Всего	228569,0	27474,2	15573,4	49084,9	28331,5	35637,5	35637,5	36830,0
	Бюджет района, <3>		27474,2	15573,4	49084,9	28331,5	35637,5	35637,5	36830,0
	из них неисполненные расходные обязательства отчетного финансового года								
	безвозмездные поступления в бюджет района, <3>, <6>	227263,6	27303,2	15363,4	48942,5	28011,5	35483,5	35483,5	36676,0
	<i>в том числе за счет средств:</i>								
	- федерального бюджета	29011,8	1824,2	1045,9	18404,3	6447,8	644,8	644,8	
	- областного бюджета,	196195,0	25424,2	14317,5	30538,2	21563,7	34838,7	34838,7	34674,0
	- местного бюджета	1360,2	171,0	210,0	142,4	320,0	154,0	154,0	154,0
из них неиспользованные средства									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	отчетного финансового года, <7>								
	- бюджеты сельских поселений	54,8	54,8						
	- внебюджетные средства	2002,0							2002,0
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	Всего	228569,0	27474,2	15573,4	49084,9	28331,5	35637,5	35637,5	36830,0
	Бюджет района, <3>		27474,2	15573,4	49084,9	28331,5	35637,5	35637,5	36830,0
	безвозмездные поступления в бюджет района, <3>, <6>								
	<i>в том числе за счет средств:</i>	227263,6	27303,2	15363,4	48942,5	28011,5	35483,5	35483,5	36676,0
	- федерального бюджета	29011,8	1824,2	1045,9	18404,3	6447,8	644,8	644,8	
	- областного бюджета	196195,0	25424,2	14317,5	30538,2	21563,7	34838,7	34838,7	34674,0
	- местного бюджета	1360,2	171,0	210,0	142,4	320,0	154,0	154,0	154,0
	из них неиспользованные средства отчетного финансового года								
	- бюджеты сельских поселений	54,8	54,8						
	- внебюджетные источники	2002,0							2002,0
Подпрограмма Разработка проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных	Всего		1118,2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
образований Ростовской области									
	Бюджет района, <3>				574,8				
	безвозмездные поступления в бюджет района, <3>, <6>		1063,4		574,8				
	<i>в том числе за счет средств:</i>								
	- федерального бюджета								
	- областного бюджета		1063,4		574,8				
	- местного бюджета		54,8						
	Из них неиспользованные средства отчетного финансового года								
	бюджеты сельских поселений								
	внебюджетные источники								