



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»  
**Администрация Неклиновского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2016г. № 188

с. Покровское

**Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по результатам 2015 года**

Во исполнение постановления Администрации Неклиновского района от 15.08.2013 года № 851 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Неклиновского района», распоряжения Администрации Неклиновского района от 28.09.2015 года «О внесении изменений в распоряжение Администрации Неклиновского района от 12.09.2013 №163 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Неклиновского района», руководствуясь Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по результатам 2015 года, согласно приложениям к постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Неклиновского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А, Третьякова А.В.

**Глава Администрации  
Неклиновского района**

**В.Ф. Даниленко**

Постановление вносит заместитель главы Администрации Неклиновского района Смирнов А.А.

Копия верна: начальник отдела кадровой политики, делопроизводства и работы с обращениями граждан Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева

Отчет о реализации муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по результатам 2015 года.

1. Конкретные результаты муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»,  
достигнутые в 2015 году.

Муниципальная программа Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» направлена на реализацию прав граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания. В связи с этим возникла необходимость в повышении доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения за счет массового жилищного строительства путем повышения мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Основными задачами Программы является обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования; содействие условиям стимулирования жилищного строительства; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условия отдельным категориям граждан улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов. В перечне мероприятий Программы в 2015 году предусмотрена реализация 3 мероприятий, они выполнены полностью.

Достижение задач поставленных Программой характеризуют целевые показатели, представленные в соответствии с Приложением 4 к Отчету о реализации Программы Таблица №18 к Методическим рекомендациям.

На реализацию мероприятий муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» в 2015 году выделено 15573,4 тыс. рублей. Из них

- Средства областного бюджета – 14317,5 тыс. рублей;
- Средства федерального бюджета – 1045,9 тыс. рублей;
- Средства бюджета района - 210,0 тыс. рублей.

2. Результаты реализации основных мероприятий в разрезе подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

В рамках Программы предусмотрены две подпрограммы.

Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Основные мероприятия Подпрограммы 1:

- обеспечение жильем молодых семей;
- обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений;
- обеспечение предоставления жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны.

Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области»

Основными мероприятиями Подпрограммы 2 являются:

- создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;
- обеспечение перспективных земельных участков документами планировки с целью формирования территорий для жилищного строительства;

- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Все мероприятия Подпрограммы 1 направлены на реализацию по обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В результате реализации Подпрограммы 1 гражданам признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Общий объем финансирования в 2015 году Подпрограммы 1 составил 15573,4 тыс. рублей:

Средства областного бюджета – 14317,5 тыс. рублей;

Средства федерального бюджета – 1045,9 тыс. рублей;

Средства бюджета района - 210,0 тыс. рублей;

Для обеспечения жильем молодых семей в Неклиновском районе в 2015 году выделено 2744,8 тыс. рублей. Предоставлены социальные выплаты на приобретение жилых помещений для двух молодых семей из Неклиновского района. Из них одна семья многодетная.

Средства областного бюджета – 2117,5 тыс. рублей;

средства федерального бюджета – 417,3 тыс. рублей;

Средства бюджета района - 210,0 тыс. рублей.

Финансирование детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2015 году в Неклиновском районе осуществлялось за счет средств областного бюджета в сумме 12 200,0 тыс. рублей. Всего приобретено 16 жилых помещений на сумму 12 200,0 тыс. рублей. По договору найма специализированного жилищного фонда предоставлено 16 жилых помещений.

Для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в Неклиновском районе в 2015 году выделено 628,6 тыс. рублей из федерального бюджета. Предоставлена единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения для инвалида на сумму 628,6 тыс. рублей.

На мероприятия Подпрограммы 2 в 2015 году средства не выделялись.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Сведения об использовании бюджета района, областного и федерального бюджетов, бюджетов сельских поселений и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по результатам 2015 года представлены в соответствии с Приложением № 2 к Отчету о реализации Программы Таблица №16 к Методическим рекомендациям, и с Приложением № 3 к Отчету о реализации Программы №17 к Методическим рекомендациям.

5. Сведения о бюджетной эффективности и экономии бюджетных ассигнований муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

При реализации Программы обеспечено целевое использование федерального, областного и местных бюджетов.

Эбюд.=  $\frac{15\ 167,7}{15\ 573,4} * 100 = 97,3\%$

15 573,4

По результатам 2015 года в ходе исполнения мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограммы 1 остались неизрасходованными средства в сумме 405,6 тыс. рублей.

Средства областного бюджета – 370,9 тыс. рублей;

Средства бюджета района - 34,7 тыс. рублей.

Срок действия свидетельства на получения социальной выплаты для молодой семьи составляет 7 месяцев с момента выдачи его участникам мероприятия. Дата выдачи 05.10.2015 года. Срок окончания действия свидетельства 05.05.2016 года.

6. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по Неклиновскому району по результатам 2014 года в соответствии с Приложением №4 к Отчету о реализации Программы Таблица №18 к Методическим рекомендациям.

7. Информация о внесенных изменениях ответственными исполнителями в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» в 2015 году.

В целях приведения программы в соответствие с действующим законодательством и корректировки бюджетных средств выделенных на реализацию основных мероприятий Программы, в 2015 году в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» вносились изменения:

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 19.11.2014г. № 384

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 25.02.2015г. № 411

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 28.10.2015г. № 98

Решение Собрание Депутатов Неклиновского района от 25.12.2015г. № 122

8. Результаты реализации мер муниципального и правового регулирования.

Оценка результатов реализации мер правового регулирования муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» по Неклиновскому району по результатам 2015 года в соответствии с Приложением №5 к Отчету о реализации Программы Таблица № 20 к Методическим рекомендациям.

9. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района», в том числе по оптимизации бюджетных расходов на реализацию основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» и корректировке целевых показателей на текущий финансовый год и на плановый период и их обоснование в случае отклонений от плановой динамики реализации программы или воздействия факторов риска, оказывающих негативное влияние на основные параметры программы.

В ходе анализа и мониторинга исполнения плана основных мероприятий Программы выявлено:

1) Основные мероприятия исполнены в указанные сроки. Фактов невыполнения мероприятий не выявлено.

2) Принятие дополнительных мероприятий по реализации и корректировки не требуются.

Таблица № 16

ПЕРЕЧЕНЬ

нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм  
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»  
за отчетный период

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/ реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	заплани- рованные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 1. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»								
	Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жильем молодых семей	Заместитель главы Администрации Неклиновского района А.В. Третьяков	05.05.2016г .	05.10.2015г .	05.05.2016г .	15573,4	15167,7	Срок действия свидетельства молодой семьи Голосовой Л.В. истекает 05.05.2016 года

Сведения

об использовании бюджета района, областного и федерального бюджетов, бюджетов сельских поселений и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» за 2015 г.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой (тыс. руб.)		Фактические расходы (тыс. руб.)
		Муниципальной программой	Сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»»	всего	15573,4	15573,4	15167,7
	бюджет района	210,0	210,0	175,3
	областной бюджет	14317,5	14317,5	13946,6
	федеральный бюджет	1045,9	1045,9	1045,9
	Бюджеты сельских поселений			
	внебюджетные источники			
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	15573,4	15573,4	15167,7
	бюджет района	210,0	210,0	175,3
	областной бюджет	14317,5	14317,5	13946,6
	федеральный бюджет	1045,9	1045,9	1045,9
	бюджеты сельских поселений			
	внебюджетные источники			
Основное мероприятие 1.1 Обеспечение жильем молодых семей	всего	2744,8	2744,8	2339,2
	бюджет района	210,0	210,0	175,3
	областной бюджет	2117,5	2117,5	1746,6
	федеральный бюджет	417,3	417,3	417,3
	бюджеты сельских поселений			
	внебюджетные источники			
Основное мероприятие 1.2 Обеспечения предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без	всего	12200,0	12200,0	12200,0
	бюджет района			
	областной бюджет	12200,0	12200,0	12200,0
	федеральный бюджет			

попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений	бюджеты сельских поселений			
	внебюджетные источники			
Основное мероприятие 1.3 Обеспечения предоставления жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны	всего	628,6	628,6	628,5
	Бюджет района			
	Областной бюджет			
	Федеральный бюджет	628,6	628,6	628,5
	Бюджеты сельских поселений			
	Внебюджетные источники			
Подпрограмма 2 Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе Ростовской области	всего	0,0	0,0	0,0
	бюджет района			
	областной бюджет			
	федеральный бюджет			
	бюджеты сельских поселений			
	внебюджетные источники			
Основное мероприятие 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территорий	всего	0,0	0,0	0,0
	бюджет района			
	областной бюджет			
	федеральный бюджет			
	бюджеты сельских поселений			
	внебюджетные источники			
	бюджеты сельских поселений			
	внебюджетные источники			

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)  
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»  
по Неклиновскому району по результатам 2015 года

№ п/п	Номер и наименование	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному 2014 г.	отчетный 2015 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»</b>						
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктуры	процентов	0,20	0,20	0,20	
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе экономического класса, по отношению к предыдущему году	процентов	0,92	0,92	1,1	
3	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	2,22	2,24	2,24	
4	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение	процентов	1,0	1,0	1,0	



	государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат					
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»»						
1.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	3	3	3	
1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	30	16	16	
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями-претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв.м.	0,08	0,08	0,08	
1.4.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв.м.	0,75	0,40	0,40	
Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Неклиновском районе»						
2.1.	Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного	процентов	0,20	0,20	0,20	

	строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территорий					
2.2.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	32	15	15	
2.2.	Предельное количество всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	200	130	170	

Оценка  
результатов реализации мер правового регулирования

№	Вид акта	Основные положения	Ответственный исполнитель	Сроки принятия		Примечание (результат реализации; причины отклонений)
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Меры правового регулирования, предусмотренные муниципальной программой</b>						
1.	Договор о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Предоставление Министерством в 2015 году субвенций из областного бюджета бюджету Администрации Неклиновского района Ростовской области.	Администрация Неклиновского района	2015	Договор № 25-ДС от 19.01.2015 года	Обеспечение жилыми помещениями 16 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
2.	Постановление о пофамильном распределении и перечислении средств на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-	Распределение и перечисление субвенций из областного бюджета для имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному	Администрация Неклиновского района	Апрель- 2015	Постановление Администрации Неклиновского района от 20.05.2015г. №570	Обеспечение жилым помещением 1 инвалида

	инвалидов	закону от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах», и от 24.11.1995г. № 181 «О социальной защите инвалидов»				
3.	Соглашение реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Ростовской области	о Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Неклиновском районе	Администрация Неклиновского района	3-4 квартал 2015 года	Соглашение № 26-ФОб от 22.09.2015 года	Обеспечение жилыми помещениями 2 молодые семьи 1 семья не реализовала свое право, срок действия свидетельства до 05.05.2016 года