



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»  
**Администрация Неклиновского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2016г. № 382

с. Покровское

**О внесении изменений в постановление Администрации Неклиновского района от 27.08.2012 № 922 « О Порядке формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район»**

В соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 03.08.2012 года № 725 «О Порядке формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в государственной собственности Ростовской области», Уставом муниципального образования «Неклиновский район, Администрация Неклиновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Неклиновского района от 27.08.2012 № 922 «О Порядке формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район» изложив приложение №1 к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Филиппову О.А. и заместителя главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А.

**Глава Администрации  
Неклиновского района**

**В.Ф. Даниленко**

Постановление вносит заместитель главы  
Администрации Неклиновского района Журавлев В.А.

Копия верна: начальник отдела кадровой политики,  
делопроизводства и работы с обращениями  
граждан Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева

**ПОРЯДОК**  
формирования инвестиционных проектов  
капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта  
объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования инвестиционных проектов, а также определения эффективности, обоснованности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в собственности муниципального образования «Неклиновский район»), предусматривающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

формирование инвестиционного проекта – разработка, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации для капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район», финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета.

1.3. Целью формирования инвестиционных проектов, определения эффективности, обоснованности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов (объекты капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящиеся в собственности муниципального образования «Неклиновский район»), является обеспечение достижения результатов, предусмотренных в ходе реализации инвестиционных проектов, с использованием наименьшего объема средств местного бюджета.

2. Порядок формирования инвестиционных проектов

2.1. Разработка инвестиционного проекта осуществляется в два этапа.

На первом этапе ответственными исполнителями либо соисполнителями муниципальных программ Неклиновского района по каждому проекту проводятся оценка потребности, обоснование использования средств местного бюджета, направляемых на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с учетом достижения требуемых технико-экономических показателей (показателей результативности), и расчет расходов с указанием источников финансирования на содержание и эксплуатацию объектов.

Ответственный исполнитель либо соисполнители муниципальных программ Неклиновского района готовят обращение в адрес главы Администрации Неклиновского района о необходимости разработки инвестиционного проекта с указанием оценки потребности в финансовых ресурсах для реализации инвестиционного проекта с

расшифровкой по источникам финансирования, в том числе на разработку проектно-сметной документации, на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, на дальнейшее содержание и эксплуатацию объектов.

Предварительно обращение в адрес главы Администрации Неклиновского района согласовывается с:

заместителем главы Администрации Неклиновского района, курирующим соответствующее направление, с одновременным утверждением заключения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в собственности муниципального образования «Неклиновский район», в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

заместителем главы Администрации Неклиновского района, курирующим вопросы финансирования и экономики.

На втором этапе ответственные исполнители либо соисполнители муниципальных программ Неклиновского района в случае получения разрешения главы Администрации Неклиновского района на разработку инвестиционного проекта организуют в соответствии с требованиями действующего законодательства разработку, согласование, утверждение, проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации для капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район», финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета.

2.2. Инвестиционный проект включает в себя:

разрешение главы Администрации Неклиновского района о разработке инвестиционного проекта;

заключение об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район»;

утвержденную в установленном порядке проектную документацию;

положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы (в случае, если проектная документация подлежит экспертизе), заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящегося в собственности муниципального образования «Неклиновский район».

2.3. Проектная документация в полном объеме хранится у заказчиков-застройщиков.

### 3. Порядок проведения оценки эффективности и обоснованности использования средств местного бюджета

3.1. Подготовка заключений об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящимся в собственности муниципального образования «Неклиновский район», осуществляется исполнителями либо соисполнителями муниципальных программ Неклиновского района на основе анализа реальной потребности в объекте инвестирования с учетом социальной значимости и действующих нормативных требований.

Подготовленные исполнителями либо соисполнителями муниципальных программ Неклиновского района заключения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по вновь начинаемым объектам капитального строительства,

реконструкции, капитального ремонта находящимся в собственности муниципального образования «Неклиновский район» и финансируемых за счет средств местного бюджета, утверждаются заместителем главы Администрации Неклиновского района, курирующим данное направление (кроме отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Неклиновского района, которые формируют свою программу), направляются в отдел капитального строительства и ЖКХ Администрации Неклиновского района и являются основанием для включения в план разработки проектной документации по объектам капитального строительства, реконструкции, находящимся в собственности муниципального образования «Неклиновский район».

Подготовленные исполнителями либо соисполнителями муниципальных программ Неклиновского района заключения об эффективности по количественным и качественным показателям, об обоснованности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по объектам капитального ремонта, находящимся в собственности муниципального образования «Неклиновский район» и финансируемых за счет средств местного бюджета, утверждаются заместителем главы Администрации Неклиновского района, курирующим данное направление, и являются основанием для формирования главным распорядителем средств местного бюджета плана разработки проектной документации по объектам капитального ремонта, находящимся в собственности муниципального образования «Неклиновский район».

3.2. Проверка, подготовка и выдача заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в собственности муниципального образования «Неклиновский район», осуществляются в установленном порядке.

Начальник отдела кадровой политики,  
делопроизводства и работы с обращениями граждан

С.В. Богатырева

Приложение № 1  
к Порядку формирования инвестиционных  
проектов капитального строительства,  
реконструкции и капитального ремонта  
объектов, находящихся в собственности  
муниципального образования «Неклиновский  
район»

\_\_\_\_\_  
(заместитель главы Администрации  
Неклиновского района, курирующий данное  
направление)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

(подпись)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об эффективности по количественным и качественным  
показателям, об обоснованности использования средств  
местного бюджета, направляемых на капитальные вложения  
по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и  
капитального ремонта, находящимся  
в собственности муниципального образования «Неклиновский район»

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Место нахождения: Неклиновский район, Ростовской области \_\_\_\_\_
3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_
4. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
5. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция,  
капитальный ремонт) \_\_\_\_\_
6. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_
7. Дефицит мощности \_\_\_\_\_
8. Обоснование планируемой мощности (подробное описание) \_\_\_\_\_
9. Продолжительность капитального строительства \_\_\_\_\_
10. Обеспеченность инженерными сетями и коммуникациями (расписать по видам,  
приложить копии предварительных технических условий) \_\_\_\_\_
11. Оценка эффективности по качественным показателям \_\_\_\_\_

12. Оценка эффективности по количественным показателям \_\_\_\_\_
- 
13. Обоснование целесообразности капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта \_\_\_\_\_
14. Собственность, № и дата подтверждающего документа \_\_\_\_\_
15. Эксплуатационные показатели (затраты на объем в целом, на 1 кв. м, 1 куб. м) \_\_\_\_\_
- 

Руководитель органа  
местного самоуправления  
Неклиновского района

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Дата  
М.П.

\_\_\_\_\_