



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2018 № 1736

с. Покровское

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 года № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 года № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет**:

Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.

1.2. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, согласно приложению № 2.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Неклиновского района от 29.10.2015 года № 1099 « Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Неклиновский район».

3. Настоящее постановление разместить на официальном портале Неклиновского района в сети «Интернет».

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Неклиновского района Филипповой О.А.

**Глава Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Неклиновский район», создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района, улучшения эстетического облика населенных пунктов Неклиновского района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения муниципального образования «Неклиновский район» стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Неклиновский район» (далее Схема) путем проведения открытого аукциона (далее аукцион).

1.6. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями с муниципальным образованием «Неклиновский район» договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) складывается из

удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам, с учетом вида разрешенного использования земельных участков, согласно постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778), площади, занимаемой объектом, периодом размещения объекта.

1.8. Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Неклиновский район», установка и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законном порядке для нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Неклиновский район», осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими

лицами. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.9. Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов заключаются на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем 10 лет.

1.10. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2. Основные понятия и их определения.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема)- документ, содержащий информацию об адресных ориентирах, площади земельного участка, на котором расположен объект, разрешенном виде использования земельного участка.

2.3. Эскиз нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее Эскиз) – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме. В составе Эскиза указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.4. Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся деятельностью по производству, реализации, приобретению товаров (работ, услуг).

2.5. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему.

2.6. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.7. К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

3. Особенности размещения нестационарных торговых объектов.

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования «Неклиновский район» с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема разрабатывается отделом экономического и инвестиционного развития, торговли, поддержки предпринимательства совместно с администрациями сельских поселений, согласовывается отделом муниципального имущества и земельных отношений и отделом архитектуры и жилищных программ. Схема торговых объектов утверждается постановлением Администрации Неклиновского района и размещается на официальном портале Неклиновского района.

3.2. При включении нестационарных торговых объектов в Схему размещения учитываются: особенности развития торговой деятельности территорий муниципального образования «Неклиновский район», обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети; обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов; обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать Эскизу, который согласовывается главным архитектором Неклиновского района.

3.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.6. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара, препятствует свободному передвижению пешеходов. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в Схему;

на остановочных пунктах общественного транспорта;

в полосах отвода автомобильных дорог;

на тротуарах шириной менее 3 метров;

ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

4. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой Администрации Неклиновского района и оформляется соответствующим постановлением Администрации Неклиновского района, в котором устанавливается предмет аукциона.

4.4. Организатором аукциона выступает отдел экономического и инвестиционного развития, торговли, поддержки предпринимательства Администрации Неклиновского района.

4.5. Организатор аукциона:

организует подготовку, публикацию и размещение в газете «Приазовская степь» и на официальном портале Неклиновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее сеть Интернет) извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона;

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок, по форме согласно приложению № 3;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение 2-х дней со дня рассмотрения заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

организует подготовку информации о результатах аукциона в течение 1 рабочего дня после подписания протокола и размещения информации в официальном портале Неклиновского района.

4.6. Для проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов создается аукционная комиссия.

В состав комиссии входят председатель комиссии, секретарь и члены комиссии. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены секретарем комиссии на основании решения председателя комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

4.7. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в 3 % начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или отказа в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

аукцион ведет председатель комиссии;

ведет протоколы рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

4.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

о наименовании, месте нахождения, почтовом адресе и адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора аукциона;

о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта);

о начальной цене предмета аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

4.9. Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 8 рабочих дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 7 рабочих дней в районной газете «Приазовская степь» и на официальном портале Неклиновского района в сети Интернет с момента принятия решения.

4.10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя, (для индивидуального предпринимателя и представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 5;

документы, подтверждающие внесение задатка, размер задатка – 100% от начальной цены предмета аукциона;

эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный с главным архитектором Администрации Неклиновского района.

Организатор аукциона с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия направляет в уполномоченный орган запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Заявитель вправе по собственной инициативе в составе заявки представить выписку выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, при этом документы подаются по состоянию на 1-е число текущего месяца и заверенные органом, выдавшим их.

4.11. Прием документов прекращается не ранее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения аукциона.

4.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

4.13. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.14. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 4.10 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

4.16. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

4.17. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после заседания комиссии и оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

4.18. Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.19. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся и заключается договор с единственным заявителем.

4.20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

4.21. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

порядковый номер аукциона;

предмет аукциона;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.22. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале Неклиновского района в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.23. Организатор аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации на официальном портале, направляет победителю аукциона проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Неклиновского района по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4.24. Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.25. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

в аукционе участвовал один участник;

после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

4.26. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 календарных дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Неклиновский район», а Администрация Неклиновского района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4.27. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Неклиновский район», вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

4.28. Если договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.29. В случае если в течение 30 календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.30. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном портале Неклиновского района в сети Интернет и в течение 7 рабочих дней в районной газете «Приазовская степь».

5. Аукционная комиссия

5.1. Аукционная комиссия (далее - Комиссия) осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

5.2. Численный состав Комиссии должен быть не менее 8 человек. Из числа членов Комиссии назначается аукционист.

5.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

5.4. Секретарь Комиссии осуществляет прием и регистрацию заявок на участие в торгах, обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии и иные документы, связанные с проведением торгов.

5.5. Заседания правомочны, если на них присутствует не менее половины лиц, входящих в состав Комиссии.

5.6. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством, а также осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

5.7. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.8. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

6. Подведение итогов торгов. Заключение договора.

6.1. Подписанный членами Комиссии и утвержденный организатором торгов протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора.

Заключение договора осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента проведения аукциона порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации по типовой форме, согласно приложению 1 к настоящему положению.

6.2. Решение Комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

6.3. Если победитель торгов отказался (уклонился) от заключения договора он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае договор заключается с лицом, предложившим предыдущую цену права на заключение договора.

6.4. Победитель торгов производит оплату права на заключение договора одновременно в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора. Задаток, внесенный победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

За установку и эксплуатацию торгового объекта победитель торгов, заключивший договор, уплачивает ежегодный платеж. Размер ежегодного платежа и срок его внесения определяются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений осуществляет учет и контроль за поступлением платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору.

7. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

7.1. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с надписью, определяющей профиль деятельности, а также информационная табличка с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы организации.

7.2. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

7.3. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути,

разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие.

7.4. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

7.5. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров вокруг нестационарного торгового объекта.

7.6. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразно оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

7.8. Работники нестационарных торговых объектов обязаны: выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования; содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте; предохранять товары от пыли, загрязнения; иметь чистую форменную одежду; соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку; предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке. Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

8. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

8.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

8.2. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе Администрации Неклиновского района, являющегося стороной по договору на размещение в случаях:

-использования объекта хозяйствующим субъектом не по назначению, указанному в договоре на размещение;

-изменения местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Администрацией Неклиновского района;

-невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд;

-в случае принятия следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

При поступлении информации в аукционную комиссию о наступлении случаев, указанных в подпунктах «а»-«в» подпункта 9.2 настоящего положения, аукционная комиссия направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия договора на размещение, а также предлагает хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора на размещение на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

8.3. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории нестационарных торговых объектов администрация муниципального образования «Неклиновский район» в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта и/или лицу, эксплуатирующему нестационарный торговый объект, предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

8.5. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления демонтажа по независящим причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

8.6. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, Администрация Неклиновского района обращается с требованиями в суд об обязанности путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить органу местного самоуправления право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства
и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

Администрация Неклиновского района (далее – Распорядитель), в лице

действующего на основании доверенности, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект) для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) _____

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.
- 2.2. Распорядитель обязан:
- 2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.
- 2.3. Участник вправе:
- 2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.
- 2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.
- 2.4. Участник обязан:
- 2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.
- 2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
- 2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
- 2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.
- 2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Реквизиты для внесения платы по договору:

Получатель:

Администрация Неклиновского района

ИНН 6123003556 КПП 612301001

УФК по Ростовской области (Администрация Неклиновского района л/сч 05583133060)

Отделение Ростов-на-Дону

БИК 046015001

р/сч 40302810960153000745

ОКТМО 60636448

КБК 902 1 17 05050 05 0000 180

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае

если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Администрация Неклиновского района
Адрес: с. Покровское, пер. Парковый, 1
ИНН/КПП 6123003556 / 612301001
р/с 40101810400000010002
в УФК по Ростовской области (Администрация
Неклиновского района л/с 05583133060)
Отделение Ростов-на-Дону
к/с _____
БИК 046015001
ОКТМО 60636000
КБК 902 1 17 05050 05 0000 180

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

ЗАЯВКА
на участие в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

« ___ » _____ 20 __ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

/ (№
свидетельства о государственной регистрации ИП) или

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения
нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о
проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на
землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования «Неклиновский район», а также на землях или земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

« ___ » _____ 20 __ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

« ___ » _____ 20 __ года время _____ за № _____ (подпись)

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности Неклиновского района

Журнал

регистрации заявок по проведению торгов по приобретению права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта

Аукцион № _____

Специализация: « _____ »

Дата окончания приема заявок _____

Дата проведения торгов _____

Регистр. номер	Дата и время поступления заявки	Заявитель (наименование юридического лица, ИП)	№ лотов, по которым подается заявка	Документ, подтверждающий личность (доверенность)	Заявку сдал (подпись)	Заявку принял (подпись)

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Размер годовой платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности Неклиновского района, устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = U_{\text{п}} \times S \times K.$$

где:

P - размер годовой платы (руб.);

U_п - удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам, с учетом вида разрешенного использования земельных участков, согласно постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 (руб./кв. м);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

K – период размещения объекта (месяц).

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных¹

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрирован по адресу: _____,

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие муниципального образования «Неклиновский район Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый 1,

на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня предоставления соответствующего отзыва в письменной форме.

«__» _____ г. _____
(подпись субъекта персональных данных)

¹В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 9 Федерального закона от 5 октября 2011 года № 152-ФЗ «О персональных данных», при получении согласия от представителя субъекта персональных данных в Согласии на обработку персональных данных также указывается фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Состав
аукционной комиссии по проведению аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов

- Филиппова
Ольга Алексеевна - заместитель главы Администрации Неклиновского,
председатель комиссии
- Дубина
Андрей Николаевич - первый заместитель главы Администрации Неклиновского –
начальник управления сельского хозяйства, заместитель
председателя комиссии
- Кривец
Светлана Владимировна - главный специалист отдела экономического и
инвестиционного развития, торговли, поддержки
предпринимательства Администрации Неклиновского
района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Ткаченко
Максим Владимирович - главный архитектор Администрации Неклиновского района
- Кущева
Оксана Вячеславовна - начальник отдела экономического и инвестиционного
развития, торговли, поддержки предпринимательства
Администрации Неклиновского района, секретарь комиссии
- Ляшенко
Татьяна Валентиновна - начальник отдела муниципального имущества и земельных
отношений Администрации Неклиновского района
- Стахов
Эдуард Александрович - начальник сектора муниципального земельного контроля и
экологии Управления сельского хозяйства Администрации
Неклиновского района
- Любарцев
Юрий Владимирович - начальник отдела по правовым вопросам Администрации
Неклиновского района
- Главы администраций
сельских поселений
Неклиновского района - по согласованию

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства
и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева