



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»  
**Администрация Неклиновского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2018 № 855

с. Покровское

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь ст.41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом РО от 28.12.2015 № 486-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Неклиновский район», рассмотрев заявление Хаишбашян М.А. (87-вх/2564 от 06.06.2018), Администрация Неклиновского района **постановляет**:

1. Разрешить Хаишбашяну Мнацагану Ардашесовичу разработку проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Строительство автодороги (подъездных путей) к объекту: «Комплекс по сортировке, перегрузке, переработке и утилизации ТКО в Покровском сельском поселении Неклиновского района Ростовской области», согласно задания (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном портале Администрации Неклиновского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А.

**Глава Администрации  
Неклиновского района**

**В.Ф. Даниленко**

Постановление вносит заместитель главы  
Администрации Неклиновского района Смирнов А.А.

**ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство автодороги (подъездных путей) к объекту: «Комплекс по сортировке, перегрузке, переработке и утилизации ТКО в Покровском сельском поселении Неклиновского района Ростовской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ИП Хаишбашян М.А.
2.	Вид работ	Подготовка документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги (подъездных путей) к объекту: «Комплекс по сортировке, перегрузке, переработке и утилизации ТКО в Покровском сельском поселении Неклиновского района Ростовской области».
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Письмо заказчика вх. 87-ВХ/2564 от 06.06.2018 года.
4.	Задачи разработки доку- ментации по планировке и межеванию территории	<p><u>Основными задачами проекта планировки являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автодороги (подъездных путей) к объекту: «Комплекс по сортировке, перегрузке, переработке и утилизации ТКО в Покровском сельском поселении Неклиновского района Ростовской области»;</li> <li>- установление красных линий – границ территорий, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автодороги (подъездных путей) к объекту: «Комплекс по сортировке, перегрузке, переработке и утилизации ТКО в Покровском сельском поселении Неклиновского района Ростовской области».</li> </ul> <p><u>Основными задачами проекта межевания являются:</u> определение границ сервитута на период производства работ.</p>
5.	Нормативно-правовая база разработки доку- ментации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс РФ;</li> <li>- Водный Кодекс РФ;</li> <li>- Земельный Кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";</li> <li>нормативно-правовые акты, регулирующие санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Ростовской области;</li> <li>- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения</li> </ul>

		о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №742/пр от 25 апреля 2017 года «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования	Территория разработки проекта планировки и межевания располагается в Троицком сельском поселении Неклиновского района Ростовской области, земельные участки с кадастровыми номерами: 61:26:0600014:1801; 61:26:0600014:1839; 61:26:0600014:1604.
	Граница разработки проекта планировки и межевания территории	Подготовку проекта планировки и межевания территории осуществить по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
7.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (основная часть)	<b>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</b> - "Проект планировки территории. Графическая часть"; - "Положение о размещении линейных объектов".
8.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<b>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должна содержать следующие схемы:</b> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <b>Объединение нескольких схем в одну допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки террито-</b>

		<p><b>рии.</b>  <b>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</b> содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
9.	<p>Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории (утверждаемая часть)</p>	<p><b>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</b></p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> </ol>

		<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
10.	Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории	<p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</b></p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
11.	Требования к сбору исходных данных	<p>Использовать актуализированную топографическую съемку в М 1:1000 в системах МСК-61.</p> <p><b>Сведения о земельных участках и объектах капитального строительства на территории проектирования запросить в РОСРЕЕСТРЕ.</b></p>
12.	Требования к форме представления проектных материалов	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения проект планировки и межевания территории представляются заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF.</p>
13.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p><b>Разработчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний проверяющих органов и организаций;</li> <li>- принимает участие на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</li> <li>- принимает участие в заседаниях представительного органа при утверждении проекта планировки и межевания территории.</li> </ul>
14.	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экз. на бумажном носителе проекта планировки межевания территории;</li> <li>- Электронная версия проекта планировки и межевания территории - на CD дисках в формате .dwg (система координат МСК 61) и .pdf;</li> </ul>

Начальник отдела кадровой политики,  
делопроизводства и работы с обращениями граждан  
Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева