



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 2293

с. Покровское

О внесении изменений

в постановление Администрации Неклиновского района от 17.09.2018 № 1482 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»

В целях реализации Областного закона от 25.02.2015 N 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 N19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 N135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 N332 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов», постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2019 №792 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 08.05.2015 N332», постановлением Администрации Неклиновского района от 24.03.2015 №338 «Об арендной плате за использовании земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Неклиновского района от 17.09.2018 № 1482 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации

масштабных инвестиционных проектов» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Неклиновского района Ростовской области в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Неклиновского района - начальника Управления сельского хозяйства А.Н. Дубина.

**Глава Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

Постановления вносит отдел муниципального имущества
и земельных отношений Администрации Неклиновского района

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации Неклиновского района от 17.09.2018 № 1482 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»

1. В приложении:

1.1. В пункте 3 слова «пунктами 6¹ и 6²» заменить словами «пунктами 6¹ – 6⁴».

1.2. Дополнить пунктами 6³ и 6⁴ следующего содержания:

«6³. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области, определяется в размере 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом.

При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, предусмотренном пунктами 11, 15 настоящего Порядка.

6⁴. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определяется по ставкам, установленным органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в размере не более 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом.

При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, установленном пунктами 11, 15 настоящего Порядка».

1.3. В пункте 8 слова «предусмотренных пунктами 4, 6, 6¹ и 6²» заменить словами «предусмотренных пунктами 4, 6, 6¹ – 6⁴».

1.4. Пункты 11 – 15 изложить в редакции:

«11. На основании мотивированного заключения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, арендодатель в тридцатидневный срок с даты получения такого мотивированного заключения принимает решение:

об отмене применения понижающего коэффициента, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;

об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 6³ и 6⁴ настоящего Порядка.

12. В недельный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, арендодатель обязан известить о принятом решении арендатора.

13. В случае принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок считается установленной с даты заключения договора аренды:

без учета понижающего коэффициента, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;

в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в случае установления размера арендной платы в соответствии с пунктами 6³ и 6⁴ настоящего Порядка.

14. Арендатор обязан в месячный срок со дня уведомления его о принятии решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, оплатить сумму, равную разнице между арендной платой, рассчитанной в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, и оплаченной арендной платой с даты заключения договора аренды до даты принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.

15. В случае нарушения обязательств по уплате арендной платы арендодатель в тридцатидневный срок с даты пропуска арендатором очередного арендного платежа принимает решение:

об отмене применения понижающего коэффициента, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;

об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 6³ и 6⁴ настоящего Порядка.

Исполнение решения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12 – 14 настоящего Порядка».

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства
и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева