



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»  
Администрация Неклиновского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2019 № 1213

с. Покровское

**О создании комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района**

В целях обеспечения сохранности муниципального недвижимого имущества, эффективного использования жилых помещений, расположенных на территории Неклиновского района, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района, и утвердить ее состав согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района, и утвердить ее состав согласно приложению №2.
3. Утвердить форму Акта обследования жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района, согласно приложению №3.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приазовская степь».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А.

**Глава Администрации  
Неклиновского района**

**В.Ф. Даниленко**

Постановление вносит заместитель  
главы Администрации Неклиновского района Смирнов А.А.

**Состав комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района**

Смирнов Андрей Александрович	заместитель главы Администрации Неклиновского района, председатель комиссии
Барков Владимир Владимирович	директор МКУ Неклиновского района «Управление капитального строительства», заместитель председателя комиссии
Хетагурова Инна Александровна	специалист первой категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи МКУ Неклиновского района «УКС», секретарь
Члены комиссии:	
Тимошева Юлия Павловна	начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищных программ МКУ Неклиновского района «УКС»
Костенко Дмитрий Юрьевич	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи МКУ НР «УКС»
Хайрулин Артур Равхатович	начальник сектора отдела капитального строительства МКУ НР «УКС»
Саакян Антон Андреевич	главный специалист отдела ЖКХ и связи МКУ НР «УКС»
Повникова Елена Сергеевна	ведущий специалист отдела опеки и попечительства Управления образования Администрации Неклиновского района

специалист администрации сельского поселения (по согласованию)

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева

## **Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района.**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает правовые и организационные основы деятельности комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района (далее – Комиссия), полномочия Комиссии и порядок ее работы.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, обследующим жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района.

1.3. Комиссия создана в целях обеспечения осуществления Администрацией Неклиновского района полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящемся в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района, на основании пункта 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

### **2. Задачи комиссии**

Задачами комиссии являются:

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- выявление бесхозного недвижимого имущества.

### **3. Полномочия комиссии**

Для достижения поставленных задач Комиссия в пределах своей компетенции осуществляет:

1. Обследование состояния жилого помещения для дальнейшего предоставления гражданам или переданное по договору социального найма или договору найма специализированного жилищного фонда.
2. Проверку сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда.

### **4. Порядок работы комиссии**

4.1. Председатель Комиссии возглавляет работу Комиссии. В его отсутствие работу Комиссии возглавляет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения обследования жилого помещения.

4.3. Работа комиссии считается правомочной, если участвуют более половины членов комиссии;

4.4. Комиссия обследует помещения, составляет акт обследования жилого помещения, проводит фотографирование;

4.5. Решение Комиссии оформляется Актом обследования жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Администрации Неклиновского района, подписывается председателем Комиссии и членами Комиссии.

4.6. В случае временного отсутствия заместителя председателя Комиссии, члена Комиссии в работе Комиссии принимают участие должностные лица, исполняющие их обязанности, с правом подписи акта обследования жилого.

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства  
и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № \_\_\_\_\_

**жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности  
Администрации Неклиновского района**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе: председатель \_\_\_\_\_

и члены комиссии \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

результатам осмотра жилого помещения выявлено :

По

---

---

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

---

Выводы: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства  
и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева