



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»  
**Администрация Неклиновского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2019 № 303

с. Покровское

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания территории линейного объекта**

В целях реализации прав граждан, проживающих на территории Неклиновского района на благоприятные условия проживания и жизнедеятельности, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом РО от 28.12.2015 № 486-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области», от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Неклиновский район», рассмотрев заявление ООО «Новый проект», Администрация Неклиновского района **постановляет**:

1. Разрешить ООО «Новый проект» разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры микрорайона для многодетных семей в с. Троицкое Неклиновского района Ростовской области» согласно приложению.

2. ООО «Новый проект» согласовать разработанный проект со всеми заинтересованными лицами.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном портале Администрации Неклиновского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А.

**Глава Администрации  
Неклиновского района**

**В.Ф.Даниленко**

**ЗАДАНИЕ**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
«Строительство инженерной инфраструктуры микрорайона для многодетных семей в с.  
Троицкое Неклиновского района Ростовской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Администрация Неклиновского района Ростовской области
2.	Вид работ	Подготовка документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство инженерной инфраструктуры микрорайона для многодетных семей в с. Троицкое Неклиновского района Ростовской области».
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Муниципальный контракт №327 от 18.12.2018 года. Письмо ООО «Новый проект» №74/02-2019 от 05.02.2019 г.
4.	Задачи разработки документации по планировке и межеванию территории	<p><u>Основными задачами проекта планировки являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство инженерной инфраструктуры микрорайона для многодетных семей в с. Троицкое Неклиновского района Ростовской области»;</li> <li>- установление красных линий – границ территорий, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство инженерной инфраструктуры микрорайона для многодетных семей в с. Троицкое Неклиновского района Ростовской области».</li> </ul> <p><u>Основными задачами проекта межевания являются:</u></p> <p>определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для муниципальных нужд, определение границ сервитута на период производства работ.</p>
5.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс РФ;</li> <li>- Водный Кодекс РФ;</li> <li>- Земельный Кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";</li> <li>нормативно-правовые акты, регулирующие санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Ростовской области;</li> <li>- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории,</li> </ul>

		<p>предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №742/пр от 25 апреля 2017 года «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p>
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования	Территория разработки проекта планировки и межевания располагается в с. Троицкое Неклиновского района Ростовской области.
	Граница разработки проекта планировки и межевания территории	Подготовку проекта планировки и межевания территории осуществить в границах земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600014:1881.
7.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (основная часть)	<p><b>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</b></p> <p>- "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>- "Положение о размещении линейных объектов".</p>
8.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p><b>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должна содержать следующие схемы:</b></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><b>Объединение нескольких схем в одну допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</b></p> <p><b>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</b></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого</p>

		<p>размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
9.	<p>Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории (утверждаемая часть)</p>	<p><b>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</b></p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,</li> </ol>

		в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) границы зон действия публичных сервитутов.
10.	Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</b> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
11.	Требования к сбору исходных данных	Использовать актуализированную топографическую съемку в М 1:1000 или М 1:500 в системах МСК-61. <b>Сведения о земельных участках и объектах капитального строительства на территории проектирования запросить в РОСРЕЕСТРЕ.</b>
12.	Требования к форме представления проектных материалов	Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения проект планировки и межевания территории представляются заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF.
13.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<b>Разработчик:</b> - осуществляет устранение замечаний проверяющих органов и организаций; - принимает участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории.
14.	Результат работы по разработке документации по планировке территории	- Утвержденный проект планировки межевания территории; - Электронная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории - на CD дисках в формате dwg (система координат МСК 61) и pdf; - Печатная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории – 2 экземпляра.

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства  
и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева