



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2019 № 379

с. Покровское

О внесении изменений в постановление Администрации Неклиновского района от 26.10.2018 № 1736 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет**:

1. Внести в постановление Администрации Неклиновского района от 26.10.2018 № 1736 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. пункт 1.7. приложения № 1 изложить в новой редакции: «Начальная цена предмета аукциона складывается из удельного показателя кадастровой стоимости

земельных участков по кадастровым кварталам, с учетом вида разрешенного использования земельных участков, согласно постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778); базовой ставки, величина которой приравнивается к базовой ставке арендной платы, согласно постановлению Администрации Неклиновского района от 24.03.2015 № 338 (в ред. от 15.08.2018 № 1301); площади, занимаемой объектом; коэффициента, учитывающего ежегодный размер уровня инфляции утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете.»;

1.2. приложение № 4 изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном портале Неклиновского района в сети «Интернет».

3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Неклиновского района Филиппову О.А.

**Глава Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

Проект постановления вносит отдел экономического
и инвестиционного развития, торговли, поддержки предпринимательства
Администрации Неклиновского района

Приложение № 4
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности Неклиновского
района

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Настоящая Методика определения платы за размещение нестационарного торгового объекта разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации Неклиновского района от 15.08.2018 № 1301 «О внесении дополнений и изменений в постановление Администрации Неклиновского района от 24.03.2015 года №338 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Неклиновский район»»,

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$P = (U_{п} \times B \times S) \times K.$$

где:

P - размер годовой платы (руб.);

U_п - удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам, с учетом вида разрешенного использования земельных участков, согласно постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 (руб./кв. м);

B – базовая ставка, величина которой приравнивается к базовой ставке арендной платы, согласно постановлению Администрации Неклиновского района от 24.03.2015 № 338 (в ред. от 15.08.2018 № 1301) (процент);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

K – коэффициент, учитывающий ежегодный размер уровня инфляции, утвержденный федеральным законом о федеральном бюджете.

Начальник отдела кадровой политики, делопроизводства
и работы с обращениями граждан Администрации района

С.В. Богатырева