



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»  
Администрация Неклиновского района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2019 № 722

с. Покровское

**Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов  
самовольного строительства на территории Неклиновского района**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Неклиновского района согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Неклиновского района согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление главы Администрации Неклиновского района от 26.04.2017 № 439 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории Неклиновского района».

3.2. Постановление главы Администрации Неклиновского района от 03.05.2017 № 473 «Об утверждении состава комиссии по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства на территории Неклиновского района».

3.3. Постановление главы Администрации Неклиновского района от 10.07.2017 № 834 «О внесении изменений в постановление главы Администрации Неклиновского района от 03.05.2017 № 473 «Об утверждении состава комиссии по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства на территории Неклиновского района».

3.4. Постановление главы Администрации Неклиновского района от 31.05.2018 № 811 «О внесении изменений в постановление главы Администрации Неклиновского района от 03.05.2017 № 473».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района А.А. Смирнова.

**Глава Администрации  
Неклиновского района**

**В.Ф. Даниленко**

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Неклиновского района

### 1. Общие положения

1.1. Положение о Комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Неклиновского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Неклиновского района».

1.2. Положение определяет порядок работы Комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Неклиновского района (далее - Комиссия).

### 2. Порядок создания и работы Комиссии

2.1. Для рассмотрения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и по результатам такого рассмотрения подготовить предложение главе Администрации Неклиновского района о совершении одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки. На территории Неклиновского района создается Комиссия, которая является постоянно действующим рабочим органом Администрации Неклиновского района (далее – Администрация района).

2.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района. В состав Комиссии, с правом голоса, входят главы Администраций сельских поселений, руководители государственных

и муниципальных служб, на территории которых расположено самовольное строение.

2.3. Комиссию возглавляет Председатель Комиссии, а в его отсутствие Заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами. Председатель Комиссии в рамках, закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- осуществляет общее руководство и обеспечивает деятельность Комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- выносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- участвует в работе Комиссии с правом решающего голоса;
- делегирует отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии.
- подписывает документы Комиссии, в том числе выписки, протоколы, заключения, письма, запросы.

Члены Комиссии:

- имеют право предварительно знакомиться с материалами документов, планируемых к рассмотрению на заседании Комиссии;
- участвуют в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса;
- вносят предложения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;
- обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов;
- подписывают протоколы заседаний Комиссии, на которых они присутствовали;
- проверяют представленные документы на соответствие требованиям действующего законодательства на предмет полноты необходимого к предоставлению пакета документов, изучают содержание предоставленных документов, участвуют в их обсуждении;
- осуществляют выезд для фиксации фактов самовольного строительства объектов.

Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии по поручениям председателя Комиссии и его заместителя с учетом предложений, рекомендаций и заключений;
- оповещает членов Комиссии о дате проведения заседания и повестке заседания не менее чем за три дня до его проведения;
- оформляет протоколы заседания Комиссии, уведомления, выписки из протокола;
- доводит отдельные поручения Комиссии до исполнителей;
- обеспечивает учет и хранение протоколов заседаний Комиссии, актов, уведомлений и иных материалов работы Комиссии;
- осуществляет ведение делопроизводства Комиссии, в том числе прием документов на рассмотрение Комиссии, подготовку запросов и иных документов в процессе работы Комиссии, осуществляет подготовку выписок из протоколов заседаний Комиссии.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой Председателем Комиссии, но не реже одного раза в квартал.

2.5. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов

Комиссии. При равном количестве голосов голос Председателя является решающим.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем комиссии и утверждается Председателем Комиссии. Комиссия имеет право составлять уведомления и акты по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

2.7. При несогласии с принятым решением или содержанием протокола заседания Комиссии член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение по рассмотренному вопросу или предоставить замечания на протокол заседания, которые подлежат приобщению к протоколу заседания.

2.8. Выписки из протоколов заседаний Комиссии подписываются и заверяются председателем (председательствующим) и секретарем Комиссии.

2.9. На заседание Комиссии могут быть приглашены:

- представители балансодержателя инженерных сетей, в случае наличия таких инженерных сетей на земельном участке, который самовольно застроен;
- органы прокуратуры;
- органы, осуществляющие государственный земельный надзор;
- органы, осуществляющие государственный строительный надзор;
- лица, заявления, обращения

которые рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

2.10. Материалы для заседания Комиссии готовятся секретарем Комиссии. Подлинники протоколов заседаний, иные материалы Комиссии хранятся в Администрации района в течение трех лет.

3. Порядок рассмотрения уведомлений и подготовка предложений по результатам рассмотрения.

1. Комиссия в пятнадцатидневный срок со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана

рассмотреть указанное уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) подготовить предложение главе Администрации Неклиновского района принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) подготовить предложение обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовой регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.1. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня принятия решения Администрацией Неклиновского района о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Комиссия обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Комиссии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.2. В случае, если лица, осуществившему самовольную постройку, не были выявлены, Комиссия после принятия решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана произвести следующие действия:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Неклиновского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в порядке определенной статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. В случае если лицом, которое создало или возвело самовольную постройку в установленные сроки не выполнены обязанности по сносу или приведению самовольной постройки в соответствие, Комиссия в целях обеспечения требований части 12 статьи 55.32 информирует отдел имущественных и земельных отношений Администрации Неклиновского района и правой отдел Администрации Неклиновского района, о том, что лицо, которое возвело самовольную постройку не выполнило решение Администрации района.

Главный специалист отдела кадровой политики  
делопроизводства и работы с обращениями  
граждан Администрации Неклиновского района

О.Б. Забежайло

Кому: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Неклиновского района обязывает Вас в \_\_\_\_\_ срок с момента получения настоящего уведомления снести возведенную (созданную) Вами самовольную постройку по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В случае невыполнения данного предписания Комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Неклиновского района будут приняты меры по принудительному сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством РФ.

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Состав комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного  
строительства на территории Неклиновского района

Смирнов Андрей Александрович	- заместитель главы Администрации района, председатель комиссии
Ткаченко Максим Владимирович	-главный архитектор Администрации Неклиновского района, заместитель председателя комиссии
Демяновская Анна Александровна	-главный специалист отдела архитектуры и жилищных программ Администрации Неклиновского района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Тимошева Юлия Павловна	-начальник отдела архитектуры и жилищных программ Администрации Неклиновского района
Стахов Эдуард Александрович	-начальник сектора муниципального земельного контроля и экологии Управления сельского хозяйства Администрации Неклиновского района
Ляшенко Татьяна Валентиновна	- начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.
Барков Владимир Владимирович	- директор Муниципального казенного учреждения Неклиновского района «Управление капитального строительства»
Кущева Оксана Вячеславовна	- начальник отдела экономического и инвестиционного развития, торговли, поддержки предпринимательства Администрации Неклиновского района
Любарцев Юрий Владимирович	- начальник отдела по правовым вопросам Администрации Неклиновского района
Иваница Юлия Викторовна	- глава Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения (по согласованию)
Терещенко Ольга Викторовна	-глава Администрации Большенеклиновского сельского поселения (по согласованию)
Янчевский Сергей Владимирович	-глава Администрации Вареновского сельского поселения (по согласованию)
Зацарная Светлана Николаевна	-глава Администрации Васильево-Ханжоновского сельского поселения (по согласованию)
Прокопенко Юрий Александрович	-глава Администрации Лакедемоновского сельского поселения (по согласованию)



Чернецкий Анатолий Григорьевич	-глава Администрации Натальевского сельского поселения (по согласованию)
Коваленко Елена Павловна	-глава Администрации Николаевского сельского поселения (по согласованию)
Сердюченко Валерий Владимирович	-глава Администрации Новобессергеновского сельского поселения (по согласованию)
Татаринцев Александр Валентинович	-глава Администрации Носовского сельского поселения (по согласованию)
Дубовская Людмила Ивановна	-глава Администрации Платовского сельского поселения (по согласованию)
Гордиенко Владимир Григорьевич	-глава Администрации Покровского сельского поселения (по согласованию)
Галицкий Александр Николаевич	-глава Администрации Поляковского сельского поселения (по согласованию)
Яровенко Ирина Юрьевна	-глава Администрации Приморского сельского поселения (по согласованию)
Соболевский Максим Анатольевич	-глава Администрации Самбекского сельского поселения (по согласованию)
Ермолова Лариса Николаевна	-глава Администрации Синявского сельского поселения (по согласованию)
Даливалов Замир Дунямалы-оглы	-глава Администрации Советенского сельского поселения (по согласованию)
Гурина Ольга Николаевна	-глава Администрации Троицкого сельского поселения (по согласованию)
Железняк Лилия Николаевна	-глава Администрации Федоровского сельского поселения (по согласованию)
Минка Галина Николаевна	-и.о. директора Муниципального унитарного предприятия «Водоканал Неклиновского района» (по согласованию)
Маркин Николай Николаевич	- начальника Неклиновского РЭС филиала ОАО «МРСК-Юга» - «Ростовэнерго» (по согласованию)
Михайлов Андрей Александрович	-начальник Неклиновской РЭС филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов - на-Дону» в Таганроге

Главный специалист отдела кадровой политики  
делопроизводства и работы с обращениями  
граждан Администрации Неклиновского района

О.Б. Забежайло