



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2019 № 819

с. Покровское

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории линейного объекта**

В целях реализации прав граждан, проживающих на территории Неклиновского района на благоприятные условия проживания и жизнедеятельности, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом РО от 28.12.2015 № 486-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Неклиновский район», рассмотрев заявление ООО «Проектмастер» (№87-вх/1703 от 19.04.2019), Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Разрешить ООО «Проектмастер» разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: строительство автомобильной дороги «Проезд от автомобильной дороги с. Самбек-пос. Матвеев-Курган-с. Куйбышево-г. Снежное (до границы Украины) до ул. Спортивная в с. Самбек» Неклиновского района Ростовской области, согласно приложению.

2. ООО «Проектмастер» согласовать разработанный проект со всеми заинтересованными лицами.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном портале Администрации Неклиновского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А.

**И.о. главы Администрации
Неклиновского района**

А.Н. Дубина

ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
строительство автомобильной дороги «Проезд от автомобильной дороги с. Самбек-пос. Матвеев-Курган-с.
Куйбышево-г. Снежное (до границы Украины) до ул. Спортивная в с. Самбек»
Неклиновского района Ростовской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Администрация Неклиновского района Ростовской области
2.	Вид работ	Подготовка документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: строительство автомобильной дороги «Проезд от автомобильной дороги с. Самбек-пос. Матвеев-Курган-с. Куйбышево-г. Снежное (до границы Украины) до ул. Спортивная в с. Самбек» Неклиновского района Ростовской области.
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Муниципальная программа Неклиновского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Администрации Неклиновского района №1892 от 15.11.2018 г., письмо ООО «Проектмастер» №87-вх/1703 от 19.04.2019 г.
4.	Задачи разработки документации по планировке и межеванию территории	<p><u>Основными задачами проекта планировки являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта: строительство автомобильной дороги «Проезд от автомобильной дороги с. Самбек-пос. Матвеев-Курган-с. Куйбышево-г. Снежное (до границы Украины) до ул. Спортивная в с. Самбек» Неклиновского района Ростовской области;- установление красных линий – границ территорий, предназначенной для размещения линейного объекта: строительство автомобильной дороги «Проезд от автомобильной дороги с. Самбек-пос. Матвеев-Курган-с. Куйбышево-г. Снежное (до границы Украины) до ул. Спортивная в с. Самбек» Неклиновского района Ростовской области. <p><u>Основными задачами проекта межевания являются:</u></p> <p>определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для муниципальных нужд, определение границ сервитута на период производства работ.</p>
5.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	- Градостроительный Кодекс РФ; - Водный Кодекс РФ; - Земельный Кодекс РФ; - Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие санитарные,

		<p>противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Ростовской области;</p> <p>- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №742/пр от 25 апреля 2017 года «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p>
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования	Территория разработки проекта планировки и межевания располагается в Самбекском сельском поселении Неклиновского района Ростовской области.
	Граница разработки проекта планировки и межевания территории	Подготовку проекта планировки и межевания территории осуществить в границах кадастровых кварталов: 61:26:0600015, 61:26:0020101.
7.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (основная часть)	<p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <p>- "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>- "Положение о размещении линейных объектов".</p>
8.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должна содержать следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных</p>

		<p>обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
9.	<p>Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории (утверждаемая часть)</p>	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе</p>

		<p>проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
10.	Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
11.	Требования к сбору исходных данных	<p>Использовать актуализированную топографическую съемку в М 1:1000 или М 1:500 в системах МСК-61.</p> <p>Сведения о земельных участках и объектах капитального строительства на территории проектирования запросить в РОСРЕЕСТРЕ.</p>
12.	Требования к форме представления проектных материалов	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения проект планировки и межевания территории представляются заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF. Планшеты для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории.</p>
13.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение замечаний проверяющих органов и организаций; - принимает участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории.
14.	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Утвержденный проект планировки межевания территории; - Электронная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории - на CD дисках в формате dwg (система координат МСК 61) и pdf; - Печатная версия утвержденного проекта планировки и межевания территории – 2 экземпляра.

Начальник отдела кадровой политики,
делопроизводства и работы с обращениями граждан
Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева