



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2019 № 945

с. Покровское

**Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории
муниципального образования «Неклиновский район»**

В соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом РФ от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Решением Собрании депутатов Неклиновского района № 241 от 26.02.2019 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Неклиновского района Ростовской области», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Неклиновский район» согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном портале Неклиновского района.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Смирнова А.А.

**Глава Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

ПОРЯДОК

подготовки документации по планировке территории Муниципального образования «Неклиновский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Неклиновский район».

1.2. Настоящий Порядок применяется при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории (далее также - документация по планировке территории).

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Неклиновского района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решения о подготовке документации по планировке территории Администрацией Неклиновского района не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

В этих случаях, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации

по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса, и направляют ее для утверждения в Администрацию муниципального образования.

2.1.1. Администрация муниципального образования принимает решение о подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании документов территориального планирования сельского поселения, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

2.1.2. Администрация муниципального образования принимает решение о подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки.

2.1.3. Администрация муниципального образования вправе принять решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

2.2. Прием указанных в п. 2.1. настоящего Порядка предложений физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории осуществляет Администрация муниципального образования.

2.3. Администрация муниципального образования в течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц:

- 1) принимает постановление о подготовке документации по планировке территории;
- 2) выдает заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

2.4. В постановлении Администрации муниципального образования о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;
- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Постановление Администрации муниципального образования о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение

трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном портале Администрации муниципального образования в сети Интернет.

2.6. Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляется Администрацией муниципального образования со дня опубликования постановления Администрации муниципального образования о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению Администрацией муниципального образования в течение 15 дней со дня их поступления с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.8. Заказчиком по подготовке документации по планировке территории выступает Администрация муниципального образования либо физическое или юридическое лицо в случаях, установленных действующим законодательством.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.9. Администрация муниципального образования в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. По результатам проверки Администрация муниципального образования принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе муниципального образования или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

В случае принятия Администрацией муниципального образования решения об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку такое решение должно содержать мотивы ее отклонения, в том числе наличие требующих учета предложений заинтересованных лиц по планировке территории.

2.11. Проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации муниципального образования, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.11.1 Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.12. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории района с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Глава Администрации муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.1.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.2. Документация по планировке территории, представленная уполномоченными органами местного самоуправления, утверждается главой Администрации муниципального образования в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

3.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Начальник отдела кадровой политики,
делопроизводства и работы с обращениями граждан
Администрации Неклиновского района

С.В. Богатырева