

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

О реорганизации Открытого акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ»

**Принято  
Собранием депутатов**

**24 февраля 2015 года**

В целях исключения расходов на ведение реестра владельцев ценных бумаг, установленных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», решением Собрания депутатов Неклиновского района от 08.02.2008 года № 295 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Неклиновский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Собрание депутатов Неклиновского района

**РЕШИЛО:**

1. Реорганизовать Открытое акционерное общество «Неклиновское ППЖКХ» в форме преобразования с передачей всех его прав и обязанностей к вновь возникшему обществу с ограниченной ответственностью, в соответствии с передаточным актом.

2. Создать в результате реорганизации открытого акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ» в форме преобразования - Общество с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ».

Определить его местонахождение по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Покровское, улица Чехова, дом 195.

3. Имущество, права и обязанности реорганизуемого акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ» передать обществу с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ», созданному путем реорганизации в форме преобразования, в соответствии с передаточным актом.

4. Определить следующий порядок обмена акций акционерного общества на долю участника общества с ограниченной ответственностью:

-обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ» в количестве 6456 штук, обмениваются на долю участника в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ».

Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью сформировать в размере 6 456 000 (шесть миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей, равном номинальной стоимости акций акционерного общества.

Акции акционерного общества обмениваются на долю участника в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по их номинальной стоимости.

Обмен акций акционерного общества на долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью считается произведенным в момент государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью и внесения записи об исключении акционерного общества из единого государственного реестра юридических лиц.

5. Утвердить на должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ» Мусиенко Юрия Антоновича.

6. Утвердить форму и содержание передаточного акта, согласно приложению 1.

7. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ», согласно приложению 2.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожному комплексу, экологии, транспорту и связи Собрания депутатов Неклиновского района (председатель комиссии Печерский В.П.).

Глава Неклиновского района

А.И. Журавлев

Председатель  
Собрания депутатов  
Неклиновского района

А.А. Соболевский

село Покровское  
25 февраля 2015 года  
№ 414

Приложение 1  
к решению собрания депутатов  
«О реорганизации Открытого  
акционерного общества  
«Неклиновское ППЖКХ» в форме  
преобразования в Общество с  
ограниченной ответственностью  
«Неклиновское ППЖКХ»

Утвержден  
Решением собрания депутатов  
Неклиновского района  
от «\_\_»\_\_\_\_2015 года

### **Передаточный акт**

Имущество, материальные и нематериальные средства по бухгалтерским данным по состоянию на 20 февраля 2015 года, имущественные и неимущественные права и обязанности Открытого акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ», зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по Неклиновскому району Ростовской области, ОГРН 1076123000051, ИНН 6123015311, место нахождения: Ростовская область, Неклиновский район, село Покровское, улица Чехова, дом 195, переходят к Обществу с ограниченной ответственности «Неклиновское ППЖКХ», являющемуся правопреемником Открытого акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ», образованным в результате реорганизации последнего в форме преобразования.

Права и обязанности Общества с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ» в отношении других лиц не изменяются.

Приложения:

1. Бухгалтерская отчетность.
2. Акты инвентаризации имущества и обязательств реорганизуемого общества.
3. Первичные учетные документы по материальным ценностям общества (акты приемки-передачи основных средств, материально-производственных запасов, накладные и др.), перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при реорганизации.
4. Расшифровки (описи) кредиторской и дебиторской задолженностей общества.

Генеральный директор  
ОАО «Неклиновское ППЖКХ»

Главный бухгалтер  
ОАО «Неклиновское ППЖКХ»  
м. п.

Приложение 2  
к решению Собрания депутатов  
«О реорганизации Открытого  
акционерного общества  
«Неклиновское ППЖКХ» в форме  
преобразования в Общество с  
ограниченной ответственностью  
«Неклиновское ППЖКХ»

Утвержден  
Решением Собрания депутатов  
Неклиновского района  
от «\_\_»\_\_\_\_\_2015 года

## **УСТАВ**

### **Общества с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ» (далее - Общество) создано в результате реорганизации открытого акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ» путем преобразования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Федеральный закон) и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории РФ.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Неклиновское ППЖКХ».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Неклиновское ППЖКХ».

1.3. Место нахождения Общества: Ростовская область, Неклиновский район, село Покровское, улица Чехова, 195.

Постоянно действующий исполнительный орган Общества - директор находится по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Покровское, улица Чехова, 195.

1.4. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Муниципальное образование «Неклиновский район» не несет ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам муниципального образования «Неклиновский район».

1.9. Общество имеет гражданские права и несёт обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещённых федеральными законами.

1.10. Внешнеэкономическую деятельность общество может осуществлять в установленном порядке.

## **2. Цели и виды деятельности общества**

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства и получение прибыли.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- добыча камня для строительства;
- добыча известняка, гипсового камня и мела;
- разработка гравийных и песчаных карьеров;
- добыча глины и каолина;
- производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм;
- производство недропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины;
- производство строительных металлических изделий;
- предоставление услуг по ковке, прессованию, объемной и листовой штамповке и профилированию листового металла;
- производство изделий из проволоки;
- производство прочих изделий из недрагоценных металлов, не включенных в другие группировки;
- обработка отходов и лома черных металлов;
- обработка отходов и лома цветных металлов, кроме драгоценных;
- обработка отходов резины;
- обработка отходов и лома пластмасс;
- обработка отходов и лома стекла;
- обработка отходов текстильных материалов;
- обработка отходов бумаги и картона
- обработка прочих неметаллических отходов и лома
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков
- производство земляных работ
- производство общестроительных работ по возведению зданий
- производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций
- устройство покрытий зданий и сооружений
- строительство спортивных сооружений
- монтаж строительных лесов и подмостей

- строительство фундаментов и бурение водяных скважин
- производство бетонных и железобетонных работ
- монтаж металлических строительных конструкций
- производство каменных работ
- производство электромонтажных работ
- производство изоляционных работ
- производство санитарно-технических работ
- монтаж прочего инженерного оборудования
- производство отделочных работ
- аренда строительных машин и оборудования с оператором
- транспортная обработка прочих грузов
- организация перевозок грузов
- удаление и обработка сточных вод
- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
- удаление и обработка твердых отходов
- уборка территории и аналогичная деятельность.

2.4. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.5. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

### **3. Уставный капитал общества**

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 6 456 000 (шесть миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей.

3.3. Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

3.4. Уставный капитал Общества формируется за счет имущества реорганизуемого Открытого акционерного общества «Неклиновское ППЖКХ».

3.5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

3.6 Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.8. Участник Общества вправе вносить вклады в уставный капитал Общества.

### **4. Права и обязанности участника общества**

4.1. Участник Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом.

4.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией в установленном Уставом порядке;

4.1.3. Распределять прибыль Общества.

4.1.4. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.2. Участник Общества имеет и другие права, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом и Уставом Общества.

4.3. Участник Общества обязан:

4.3.1. Вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Федеральным законом и решением об учреждении Общества, и вклады в иное имущество Общества.

4.3.2. Принимать решения, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

4.3.3. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

4.3.4. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Общества.

## **5. Переход доли участника общества в уставном капитале общества. Выход участника общества из общества**

5.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам.

5.2. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества

5.3. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## **6. Высший орган общества**

6.1. Высшим органом общества с ограниченной ответственностью является общее собрание участников общества. В связи с тем, что участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников.

6.2. К компетенции единственного участника Общества относится:

1)определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2)принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3)утверждение и изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

4)образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5)избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;

6)утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7)распределение прибылей и убытков Общества;

8)утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);



- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 15) одобрение крупных сделок;
- 16) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или Уставом Общества.

## **7. Единоличный исполнительный орган общества**

7.1. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор, который назначается единственным участником Общества.

7.2. Контракт с генеральным директором заключается на неопределенный срок.

7.3. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- 5) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом и Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

7.4. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

## **8. Ревизор общества**

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизор Общества.

8.2. Срок полномочий ревизора Общества определяется решением единственного участника Общества.

8.4. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

8.5. Ревизор Общества вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

8.6. Ревизор предоставляет результаты проверок единственному участнику Общества.

8.7. Ревизор Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам.

## **9. Фонды Чистые активы общества**

9.1. Общество вправе создать резервный фонд.

9.2. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном настоящим Уставом для ознакомления участников Общества с документами Общества.

9.3. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

9.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость чистых активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

## **10. Хранение документов общества и предоставление обществом информации.**

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

-решение об учреждении Общества;

-иные решения, связанные с созданием Общества;

-Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

-документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

-документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

-внутренние документы Общества;

-заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

-решения единственного участника Общества;

-протоколы ревизионной комиссии Общества;

-иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями единственного участника Общества и исполнительных органов Общества.

10.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

10.3. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

10.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к указанным документам. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию

участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **11. Реорганизация и ликвидация общества**

11.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению его единственного участника.

Иные основания реорганизации и ликвидации Общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом.