



# Администрация Неклиновского района Ростовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Покровское

« 06 » 12 2010г.

№ 1138\_

**Об утверждении Стратегии инвестиционного  
развития муниципального образования  
«Неклиновский район» до 2020 года**

В соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 28.06.2010 года № 402 «О стратегии привлечения инвестиций Ростовской областью», с целью увеличения темпов экономического роста, привлечения средств для создания современных производств и увеличения количества эффективных рабочих мест,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Стратегию инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» до 2020 года согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Даниленко В.Ф.

**Глава  
Неклиновского района**

**А.И. Журавлев**

Постановление вносит сектор инвестиционного  
развития и сопровождения инвестиционных проектов  
Администрации Неклиновского района

Копия верна: начальник отдела  
юридического сопровождения,  
делопроизводства и информационных технологий

Е.А. Пономаренко

## **Структура стратегии инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» до 2020 года**

Глава 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

Статья 1. Особенности географического положения территории.

Статья 2. Ресурсно-сырьевой потенциал.

Статья 3. Кадровый потенциал.

Статья 4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы.

Статья 5. Экономическое развитие и анализ деловой активности.

Статья 6. Сельское хозяйство.

Статья 7. Структура доходов бюджета.

Статья 8. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации.

Глава 2: Состояние инфраструктуры

Статья 9. Транспортная инфраструктура.

Статья 10. Связь и телекоммуникации.

Статья 11. Инженерная инфраструктура.

Статья 12. Финансовая инфраструктура.

Глава 3: Стратегический план развития муниципального образования

Статья 13. SWOT-АНАЛИЗ инвестиционного потенциала.

Статья 14. Повышение конкурентоспособности экономики Неклиновского района.

Статья 15. Агробиотехнологический кластер.

Статья 16. Кластер производства строительных материалов.

Статья 17. Туристический кластер.

Статья 18. Основные проблемы, препятствующие инвестиционному развитию.

Статья 19. Основные стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» до 2020 года

Статья 20. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории.

Приложение 1. Мероприятия Стратегического плана инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» до 2020 года.

Приложение 2. Общие инфраструктурные потребности муниципального образования исходя из стратегического плана инвестиционного развития.

**Стратегия инвестиционного развития муниципального образования  
«Неклиновский район» до 2020 года**

**Глава 1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей**

**Статья 1. Особенности географического положения территории.**

Неклиновский район – один из самых крупных среди всех муниципальных образований не только Юго-Западного района, но и всей Ростовской области в целом, как по территории и численности населения, так и по экономическому потенциалу.

Район расположен в юго-западной части Ростовской области, вдоль побережья Таганрогского залива Азовского моря. Территория района составляет 2148 км<sup>2</sup> и протянулась с востока на запад на 100 км, а с юга на север – на 30 км. Район граничит со следующими территориями:

- на севере с Матвеево-Курганским районом;
- на северо-востоке с Родионово-Несветайским районом;
- на востоке с Мясниковским районом;
- на юго-востоке с Азовским районом;
- на юге и юго-западе граница района совпадает с государственной границей с Украиной;
- на юге граничит с г.Таганрогом.

Таблица № 1

Административно-территориальное деление	
Количество поселений:	18
Количество населенных пунктов	126
Административный центр	с.Покровское
Расстояние до регионального центра г.Ростов-на-Дону	75 км
Численность, тыс. чел.	82,5
Андреево-Мелентьевское сельское поселение	2,7
Большенеклиновское сельское поселение	2,8
Вареновское сельское поселение	5,3
Васильево-Ханжоновское сельское поселение	1,8
Лакедемоновское сельское поселение	4,0
Натальевское сельское поселение	2,7
Николаевское сельское поселение	7,5
Новобессергеновское сельское поселение	9,0
Носовское сельское поселение	1,9
Платовское сельское поселение	3,0
Покровское сельское поселение	12,1
Поляковское сельское поселение	6,6
Приморское сельское поселение	5,0
Самбекское сельское поселение	2,9
Синявское сельское поселение	5,7

Советинское сельское поселение	2,2
Троицкое сельское поселение	3,6
Федоровское сельское поселение	3,7

Выгодное географическое положение района, его исключительные природные условия и инфраструктурная обеспеченность инженерными и транспортными сетями, непосредственная близость к морскому порту, соседство с одним из крупнейших и экономически наиболее развитым городом Ростовской области – г. Таганрогом, высокие показатели экономического развития.

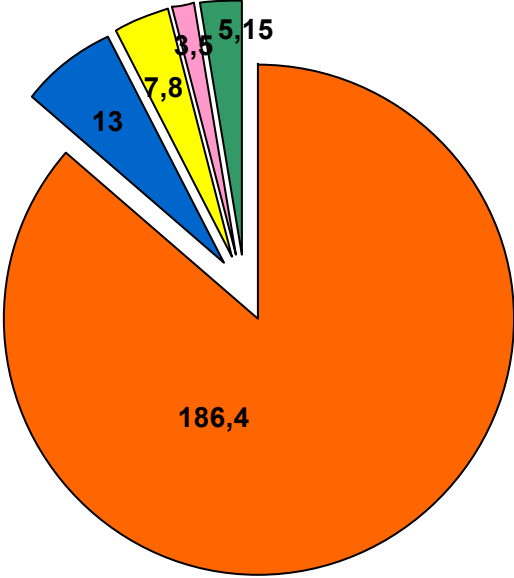
Население района составляет 82,5 тыс. чел. (на 01.01.2010г.) (таблица 1), что составляет 1,9% от численности населения Ростовской области. Плотность населения составляет 40,8 чел./км<sup>2</sup>. Все население района является сельским.

## Статья 2. Ресурсно-сырьевой потенциал.

1. Земельные ресурсы. Земля – основное богатство любого региона, а также источник доходной части бюджета.

Таблица № 2

Общая площадь территории Неклиновского района 214,4 тыс.га	
В том числе по категориям земель (тыс. га):	
Земли сельскохозяйственного назначения	186,4
Земли поселений	13,0
Фонд перераспределения земель	1,5
Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, обороны, земли для обеспечения космической деятельности и иного назначения	3,0
Земли лесного фонда	0,5
Земли водного фонда	7,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,15
Земли запаса	3,5



Большую часть территории Неклиновского района составляют сельскохозяйственные земли.

2. Лесные ресурсы. Неклиновский район, как и вся Ростовская агломерация, относится к малолесным территориям. Общий лесной фонд района (т.е. совокупность всех покрытых лесом земель, а также не покрытых лесом, но предназначенных для ведения или нужд лесного хозяйства) оставляет 0,5тыс.га. Неклиновский район входит в состав Центрального государственного автономного учреждения Ростовской области «Лес» (ГУ РО «Шахтинский лесхоз»). Все леса

рассматриваемой территории отнесены к группе защитных лесов, которые выполняют водоохранные; санитарно-гигиенические; противоэрозионные функции.

В возрастной структуре лесов области преобладают молодняки и средне-возрастные насаждения. Площади и запасы приспевающих, спелых и перестойных насаждений уменьшаются из-за воздействия различных факторов: климатических, погодных, антропогенных.

3. Рекреационные ресурсы района имеют важную эстетическую, познавательную и оздоровительную ценность. Выгодное географическое положение (на западе район граничит с Украиной; вся вытянутая южная часть его территории омывается водами Таганрогского залива; расположен второй по величине город области – Таганрог) создает предпосылки для развития рекреационных зон.

Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи Азовского побережья.

Продолжительность купального периода на Азовском побережье составляет 120-140 дней. Число благоприятных для морского купания (талассотерапия) с волнением моря менее 3 баллов и температурой воды больше 17°C составляет 121 день; неблагоприятных для купания – 32 дня. Наиболее благоприятны для купания - июль и август, когда температура воды выше 22°C. Заканчивается сезон талассотерапии в конце сентября. Пляжи сложены песком с ракушечником.

Количество тепла в летний период такое же, как на популярных курортах Черноморского побережья.

Наличие водоемов, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного туризма, любительского лова и спортивной охоты, песчаные пляжи Таганрогского залива и наличие существующих баз отдыха способствуют развитию приморского туризма, талассотерапии на побережье Таганрогского залива.

Неклиновский район - признанный санаторно-курортный и туристский межрегиональный центр области. В связи с сокращением курортных ресурсов страны, вызванных изменениями на постсоветском пространстве, бальнеологический и санаторно-курортный комплекс Неклиновского района является одним из перспективных в развитии курортной базы Российской Федерации.

4. Минерально-сырьевые ресурсы. Минерально-сырьевая база Неклиновского района характеризуется наличием месторождений углеводородного сырья, строительных материалов.

Углеводородное сырье представлено месторождениями газа. Все месторождения района по величине запасов относятся к мелким и низконапорным (по признаку давления и газодинамическим свойствам).

В Неклиновском районе четыре месторождения газа (таблица 3).

Таблица №3

Краткая характеристика месторождений газа					
№ на схеме	Название месторождения	Балансовые запасы млн.м <sup>3</sup>	Административный район	Категория	Сведения об освоении
1	Азовское	17596	Азовский, Неклиновский	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub>	Разрабатывается ООО «Кубаньгазпром»

2	Обуховское	1458	Неклиновский, Мясниковский	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub>	Для промышленного освоения
3	Синявское	2334	Мясниковский, Неклиновский	C <sub>1</sub>	Разрабатывается ООО «Кубаньгазпром»
4	Тузловское	4872	Мясниковский, Неклиновский	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub>	Находится в разведке

Месторождения строительных материалов представлены кирпичным сырьем и известняками - ракушечниками, пригодными для изготовления строительной извести.

Известняки, пригодные для производства извести, представлены 3-мя месторождениями: Покровское №29, Покровское II №29, Носовское № 29.1.

Территория района перспективна для разведки месторождений кирпичного сырья и строительных песков.

5. Водные ресурсы. Гидрографическая сеть Неклиновского района представлена рекой Миус, протекающей по центральной части территории района. Кроме того, на территории района расположены реки: Мокрый и Сухой Еланчик на западе и р. Самбек на востоке и их притоки.

Густота речной сети - 41км/км<sup>2</sup> в средней и восточной частях территории района, и 0,21-0,30 км/км<sup>2</sup> – в западной ее части.

В пределах района имеется более 66 прудов разной величины, назначение которых - коммунальное и сельскохозяйственное водоснабжение, орошение, разведение рыбы.

6. Минеральные воды. На территории района минеральные подземные воды имеют практически повсеместное распространение.

Выделяются две основные группы минеральных вод: без специфических компонентов и свойств и воды специфического состава с биологически активными компонентами. На глубинах до 200-300 м распространены подземные минеральные воды лечебного и питьевого назначения.

В настоящее время на территории района нет разведанных месторождений минеральных подземных вод с утвержденными запасами. Т.е. перспективы для разработки ресурсов минеральных вод для целей лечения и питья (столовые и лечебно-столовые воды) очень благоприятны и следует создавать надежную базу для их развития.

### Статья 3. Кадровый потенциал.

Численность трудовых ресурсов по району в целом по отчетным данным за 2009 г., составила в среднем за год 31,8 тыс. человек, или 36,26% от общей численности населения района.

Таблица №4

Баланс трудовых ресурсов, тыс. чел.			
Показатель	2008 год	2009 год	2010 год
Численность постоянного населения (среднегодовая), всего	82,75	82,53	87,71
Численность занятых в экономике	25,87	24,92	29,47

Среднесписочная численность	13,39	12,44	12,44
Численность безработных	7,94	1,90	1,90

Учитывая наличие крупных центров притяжения рабочей силы, для района характерно наличие трудовой маятниковой миграции, как внешней, так и в сообщении с г. Таганрогом.

Интенсивное освоение туристско-рекреационных зон повлечет за собой увеличение потребности в обслуживающих кадрах в сфере туризма, рекреации, развлечений, для работы на проектируемых сооружениях инженерной и транспортной инфраструктуры, объектах культурно-бытового, производственного и коммунального назначения, следовательно, возникнет потребность в постоянных обслуживающих кадрах.

Дальнейшее развитие получают предприятия пищевой промышленности, как за счет возведения и реконструкции заводов по переработке сельхозпродукции, так и за счет внедрения новейших аграрных технологий. Будет осуществлено строительство высокотехнологичных предприятий других производств, предполагается постепенное наращивание объемов производства продукции и услуг на предприятиях малого бизнеса.

Строительство нового международного порта в устье Миусского лимана, функционирование рекреационной зоны на побережье Таганрогского залива потребует организацию значительного числа рабочих мест.

При правильно выбранной стратегии развития Неклиновского района перспективы развития рынка труда могут улучшиться, как за счет демографической политики администрации в отношении местного населения, так и за счет увеличения доли населения в трудоспособном возрасте благодаря поддержанию положительного миграционного сальдо.

#### Статья 4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы.

По итогам 1 полугодия 2010 года уровень регистрируемой безработицы составил 1,08% против 1,5% соответствующего периода 2009 года. Улучшение экономического состояния предприятий способствовало снижению количества уволенных с предприятий и организаций района, а также увеличению количества вакантных рабочих мест. В связи с этим, по итогам полугодия отмечено снижение количества обращений граждан в службу занятости с целью поиска подходящей работы на 17,2% (1 пол. 2009г. – 1481 чел., 1 пол. 2010г. – 1227 чел.).

Таблица №6

Показатели уровня жизни населения				
Наименование показателя	Ед.изм.	2008 год	2009 год	2010 год (по данным на 01.07.2010г)
Среднемесячная заработная плата в расчет на одного работника:	руб.	8 527,10	10 523,50	10 744,70
Общая численность безработных:	тыс. чел.	1,711	1,681	0,940

В отчетном периоде из числа обратившихся трудоустроено 1095 человек, консультации по различным вопросам получили 5829 человек. По состоянию на 30.06.2010 количество безработных, состоящих на учете в службе занятости, составило 314 человек, что на 26,5% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Резервы улучшения демографической ситуации в Неклиновском районе, как и в стране в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

#### Статья 5. Экономическое развитие и анализ деловой активности.

По данным территориального раздела Статистического регистра хозяйствующих субъектов всех форм собственности и хозяйствования в Неклиновском районе число учетных субъектов составила на 01.10.2010 года – 865 единиц.

В течение 9 месяцев 2010 года отмечена достаточно высокая насыщенность торговой сети основными продовольственными и непродовольственными товарами, высоким уровнем культуры обслуживания покупателей.

Таблица №7

Общие сведения о распределении субъектов хозяйствования по видам экономической деятельности по состоянию на 01.10.2010г	
Отраслевая специализация муниципального образования:	Сельское хозяйство
Основные виды производимой продукции:	- мука, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - рыбная продукция; - масло растительное, - сыры и масло сливочное; - крупы и комбикорма, - колбасы, мясные деликатесы.
Количество предприятий:	
Сельское хозяйство:	245
Добывающая и обрабатывающая промышленность:	66
Образование, здравоохранение и ЖКХ:	175
Строительство:	50
Транспорт и связь:	10
Государственное управление:	55
Оптовая и розничная торговля:	172
Финансовая деятельность:	67
Общественное питание и курортно-туристический комплекс:	25
<b>ИТОГО:</b>	<b>865</b>



По состоянию на 01.10.2010 года на территории Неклиновского района функционирует 419 предприятий розничной торговли, из них 14 объектов мелкорозничной торговли и 406 объектов стационарной розничной торговли:

169 – объектов продовольственного ассортимента;

96 – объектов непродовольственного ассортимента;

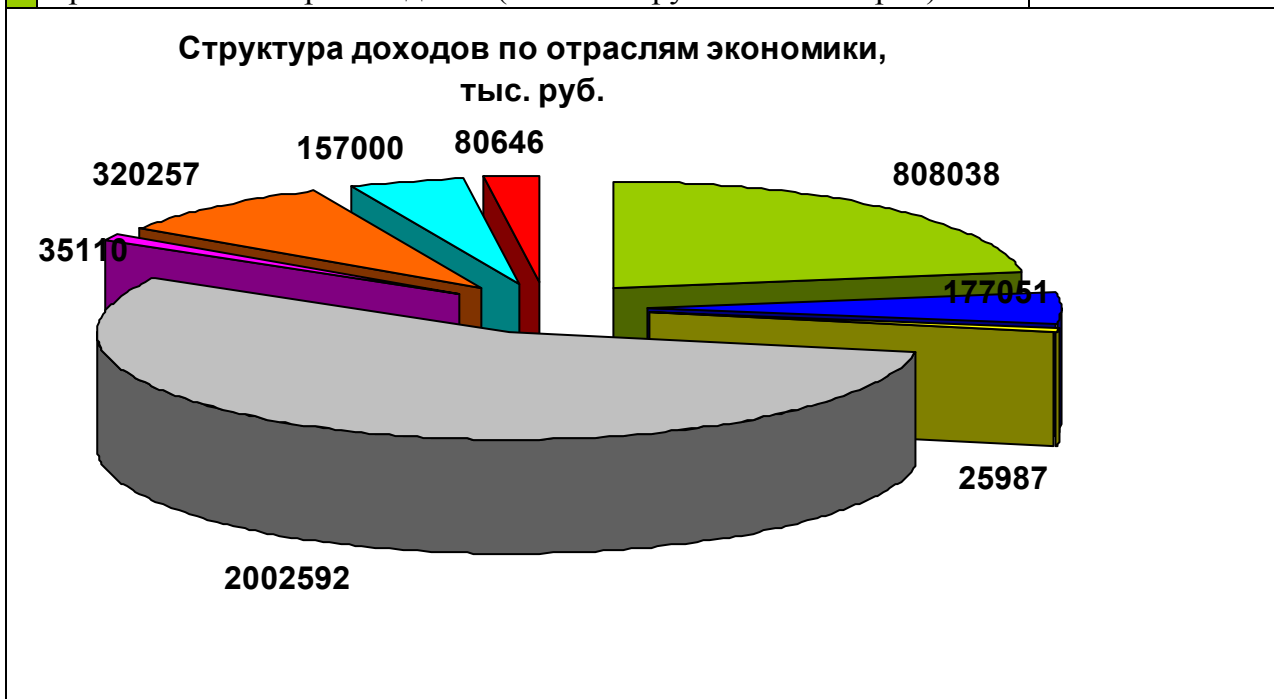
154 – объектов смешанного ассортимента. Среди зарегистрированных предприятий большую часть составляют предприятия частной формы собственности.

Таблица № 8

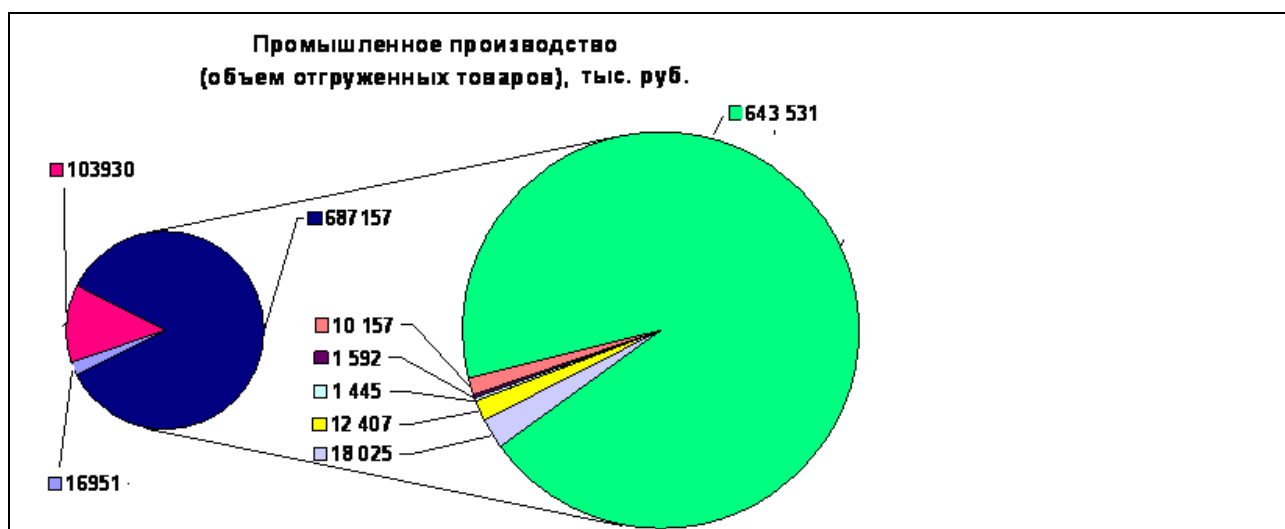
Распределение общего числа зарегистрированных предприятий, организаций, учреждений по формам собственности на 01.10.2010г (в %)	
Частная	65,4%
Муниципальная	21,9%
Общественных организаций	6,2%
Государственная	3,2%
Прочие	3,3%

Таблица № 9

Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2009г. по полному кругу хозяйствующих субъектов (тыс. руб.)	
Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции)	177 051
Строительство (объем выполненных работ)	25 987
Оборот розничной торговли	2 002 592
Оборот общественного питания	35 110
Объем платных услуг населению	320 257
Объем услуг транспорта	157 000
Объем услуг связи	80 646
Промышленное производство (объем отгруженных товаров):	808 038



<b>Промышленное производство (объем отгруженных товаров)</b>	
Обрабатывающие производства	687 157
- Обработка древесины и производство изделий из дерева	12 407
- Текстильное и швейное производство	1 445
- Производство машин и оборудования	1 592
- Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, неметаллических минеральных продуктов	10 157
- Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	643 531
- Производство товаров собственного производства	18 025
Добыча полезных ископаемых	16 951
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	103 930



Оборот розничной торговли района на 82,8% сформирован торговыми организациями. Сохраняется тенденция снижения доли продажи товаров в местах ярмарочной торговли (17,2%), что свидетельствует об увеличении доли организованной торговли и повышении качества обслуживания населения.

На территории района осуществляют деятельность три представителя крупноформатной торговой сети: ЗАО «Тандер», магазины «Магнит», ООО «Агроторг-Ростов», магазин «Пятерочка», магазин бытовой аудио и видео техники «Эксперт». Наибольшее развитие к настоящему моменту получили торговые объекты, специализирующие на продажах, в первую очередь таких, как продовольствие, бытовая техника и электроника, товары для дома, мебель, товары для детей и т.п.

В течение последних лет ведется работа по продвижению товаров местного производства на потребительском рынке района и области. Принимаемые меры позволили увеличить долю продукции местных товаропроизводителей на прилавках магазинов. Между предприятиями розничной торговли и предприятиями перерабатывающей промышленности Неклиновского района (ООО «Чехов», ИП Тищенко Г.Н., ИП Силенко В.А., и др.) сложились прочные договорные отношения на поставку выпускаемой продукции.

В 1 полугодии 2010 года на территории 15 сельских поселений функционировало 26 мест ярмарочной торговли. Торговля на ярмарках стала не

только дополнительным источником товарных ресурсов и чутким индикатором спроса населения, но и решением проблем товарообеспечения продуктами первой необходимости в отдаленных населенных пунктах и ликвидацией мест несанкционированной торговли вдоль автодорог федерального, областного и местного значения, а также способствовали расширению рынка сбыта готовой продукции местных товаропроизводителей.

Таблица № 10

Ведущие предприятия Неклиновского района			
Наименование	Объем производства за 2009г, тыс. руб.	Численность сотрудников	Примечание
1. ООО «Сармат»	854 817	820	Основной отраслью производства является растениеводство (пшеница, озимый рапс, подсолнечник)
2. СПК - колхоз «Прогресс»	77 352	190	Основная отрасль производства - растениеводство (зернобобовые, зерновые, овощи) и животноводство
3. ОАО «Колхоз «Советинский»	133 827	230	Основные направления деятельности – растениеводство и животноводство
4. ЗАО «Миусский лиман»	69 883	163	Основное направление деятельности – рыбоводство (выращивание карпа, белого амура, толстолобика, раков)
5. СПК - колхоз «Миусский»	73 145	162	Производство зерновых, зернобобовых и подсолнечника
6. ОАО «Таганрогская птицефабрика»	481 000	533	Ежегодно производится около 160 млн. шт куриных яиц и около 800 тн мяса птицы
7. СПК - колхоз «50 лет Октября»	100 843	236	Основные направления деятельности – растениеводство и животноводство
8. СПК - колхоз «Приазовье»	60 481	115	Производство сельскохозяйственной продукции
9. ООО «Центр-Агро»	49 997	34	Производство зерновых, зернобобовых и подсолнечника

В районе действует муниципальная целевая программа «Развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Неклиновском районе на 2009-2011».

Таблица № 11

Развитие малого предпринимательства			
Общее количество малых	234		

предприятий:	
Наибольший удельный вес	Предприятия оптовой и розничной торговли - 45% и обрабатывающие производства- 18%
Оборот малых предприятий	1878 млн.рублей
Объем инвестиций в основном капитале в малом предпринимательстве в 2009г	38,8 млн.рублей

На территории Неклиновского района по состоянию на 01.07.2010г. функционирует 70 предприятий общественного питания (на 01.01.2010г. – 69) на 3160 посадочных мест различных по видам и ценовой доступности. Бытовые услуги оказывают 15 предприятий и 363 индивидуальных предпринимателя. На 01.07.2010 года в Неклиновском районе насчитывается 80 предпринимателей, оказывающие парикмахерские услуги (21,2% от общего числа).

#### Статья 6. Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство района – многоотраслевое, сочетающее интенсивное земледелие с развитым животноводством.

Таблица № 12

Сельскохозяйственная карта Ростовской области	
	
	Овцеводческо-зерновой. Тонкорунное овцеводство, мясное животноводство, зерновые культуры (ячмень, пшеница), кормовые культуры, технические культуры (горчица).
	Зерново-животноводческий. зерновые культуры (пшеница), масличные (подсолнечник), молочно-мясное животноводство, свиноводство, птицеводство, в восточной части - овцеводство

	Животноводческо-зерновой с развитым овцеводством. молочное животноводство, птицеводство, зерновые культуры (пшеница, кукуруза), овощеводство, бахчеводство, садоводство, виноградарство
	Зерново-животноводческий с развитым виноградарством (интенсивное земледелие на орошаемых землях). Зерновые культуры (ячмень, пшеница, рис, кукуруза), молочно-мясное животноводство
	Зерново-животноводческий. Зерновые культуры (пшеница, ячмень, кукуруза), молочное животноводство, свиноводство.

Район отличается высокой степенью сельскохозяйственной освоенности, около 84% территории приходится на сельскохозяйственные угодья, в том числе 71% на пашню.

Таблица № 13

Структура сельскохозяйственных земель Неклиновского района на 01.01.2010г.				
По всем категориям хозяйств		в том числе:		
		с/х предприятий	КФХ	ЛПХ
Сельхозугодья (га)	179541	127747	31457	20337
в том числе пашня (га)	152201	115938	28941	7322

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Неклиновском районе составляет 179541га, в том числе: пашни – 152201га, многолетних насаждений – 3141га и пастбищ – 24013га.

С учетом рыночных и местных условий в районе определены следующие перспективные направления в сельском хозяйстве, это растениеводство, овощеводство, мясное животноводство. Все эти направления позволяют создать конкурентоспособные производства с созданием большого количества дополнительных рабочих мест.

В перспективе немаловажное значение имеет развитие направления агротуризма.

Под урожай 2010 года в хозяйствах района из посеянных 78 тыс. га озимых сохранилось 68,8 тыс. га на зерно и 0,7 тыс. га на зеленый корм. Хозяйствами района под урожай 2010 года внесено более 25 тыс. тонн минеральных удобрений. Обработано 84 тыс. га посевов гербицидами и 18 тыс. га против вредителей. К уборке урожая подготовлено 271 комбайн, отремонтировано 25 мехтоков, 25 весовых. На период полевых работ обеспеченность ГСМ составила 100%. В течение 1 полугодия 2010 года приобретено техники на 48 млн. рублей, в том числе по лизингу на 38,5 млн. рублей.

В животноводческой отрасли по итогам 1 полугодия 2010 года по всем категориям хозяйств реализовано на убой скота и птицы в живом весе 4351,7 тонны, или 88,0% к уровню прошлого года. Валовой сбор яйца куриного увеличен на 1,0%, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, и составил 112247 тыс. штук. Производство молока составило 14650,6 тонн, или 102,0%, к уровню прошлого года. Улов рыбы за 1 полугодие 2010 года составил 4430 тонны, или на 436 тонн больше, чем за соответствующий период прошлого года.

В целях реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Развитие малых форм хозяйствования» за январь- июнь 2010 года получено кредитов личными подсобными и крестьянско - фермерскими хозяйствами на сумму 14,9 млн. рублей.

### Статья 7. Структура доходов бюджета

В 2009 году консолидированный бюджет Неклиновского района составил 1217,6 млн. рублей или 100,1% к плану, в том числе по собственным доходным источникам в объеме 363,5 млн. рублей или 101,2% к плану 2009 года.

Расходная часть консолидированного бюджета исполнена в сумме 1226,9 млн. рублей. В полном объеме выполнены принятые обязательства по оказанию бюджетных услуг в социально-культурной сфере. Направлено средств:

- на образование - 456,2 млн. рублей,
- на культуру – 70,3 млн. рублей,
- здравоохранение – 80,8 млн. рублей,
- физическую культуру и спорт – 1,5 млн. рублей,
- социальную политику - 214,2 млн. рублей.

Таблица №14

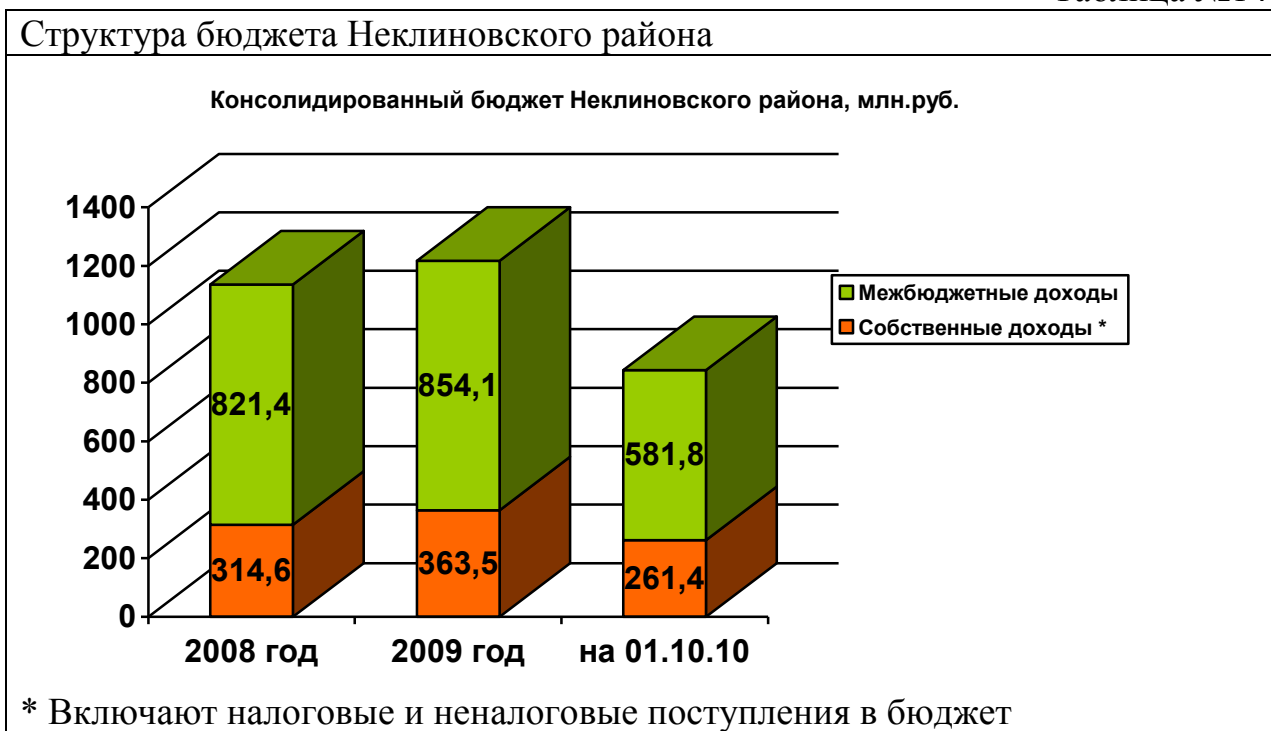
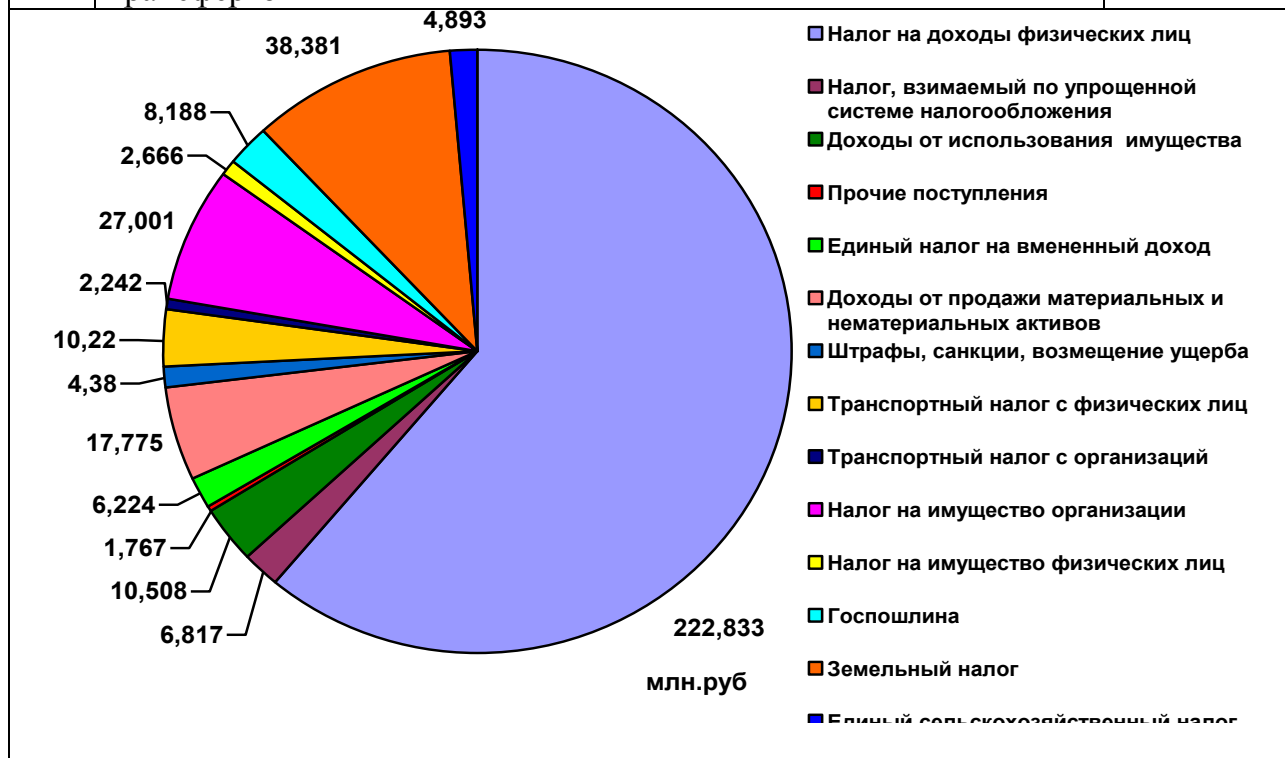


Таблица №15

Структура собственных доходов консолидированного бюджета в 2009г, млн рублей		
№	Вид доходы	млн.руб.
1	Налог на доходы физических лиц	222,833
2	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	6,817
3	Доходы от использования имущества, находящейся в государственной и муниципальной собственности	10,508
4	Земельный налог	38,381



5	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	6,224
6	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	17,775
7	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	4,380
8	Транспортный налог с физических лиц	10,220
9	Налог на имущество организаций	27,001
10	Госпошлина	8,188
11	Налог на имущество физических лиц	2,666
12	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	0,960
13	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,779
14	Транспортный налог с организаций	2,242
15	Задолженность и пересчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	0,025
16	Единый сельскохозяйственный налог	4,893
17	Прочие неналоговые доходы	0,003
18	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов	-0,405



## Статья 8. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Обладая развитой инфраструктурой, Неклиновский район привлекателен для инвесторов, которые вкладывают свои средства в строительство важных объектов хозяйствования и жилищного строительства на территории района.

Приоритетными задачами в районе являются развитие и модернизация системы водоснабжения.

В настоящее время в районе разрабатываются проекты строительства крупных промышленных, торговых и перерабатывающих объектов, которые

позволят увеличить налогооблагаемую базу, создать дополнительные рабочие места, развивать инфраструктуру.

В целом, для улучшения инвестиционного климата в Неклиновском районе, разработан и распространен среди заинтересованных инвесторов Инвестиционный паспорт Неклиновского района. Проведен мониторинг свободных земельных участков для жилищного и промышленного строительства, а также размещения объектов рекреационного назначения. На основании мониторинга сформирован реестр инвестиционных площадок. Подготовлены и утверждены паспорта инвестиционных площадок. Постоянно проводится мониторинг реализуемых инвестиционных проектов.

Для привлечения инвесторов Администрация района участвует в выставочных мероприятиях.



Таблица № 16

Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации							
№	Наименование проекта	Инвестор	Отрасль	Стоимость, млн.руб.	Срок реализации	Кол-во рабочих мест	Номенклатура основной продукции. услуг
1	Молзавод сл. Советка	ОАО «Колхоз «Советинский»	Сельское хозяйство	10	2009-2011	20	Молочная продукция
2	Птицеварная ферма, х. Красный Десант	ИП Асатрян А.	Сельское хозяйство	5	2010-2011	15	Мясо птицы
3	Коттеджный поселок «Вирджиния Приазовья»	ООО «ИК Реалстройэстейт», г.Москва	Строительство	300	2008-2013		Застройка малоэтажными жилыми домами
4	Производство по розливу вина и соков, с. Приморка	ООО «Лоза Приморья», г.Ростов-на-Дону	Пищевая промышленность	7	2009-2011	50-60	Вино, безалкогольные напитки

## Глава 2. Состояние инфраструктуры

## Статья 9. Транспортная инфраструктура.

## 1. Автодорожная сеть.

Таблица № 17

Общая протяженность дорог		1340,5 км	
в том числе:			
<b>Межпоселковых всего:</b>	<b>508,5</b>		
<b>в том числе</b>			
с асфальтобетонным покрытием:	413		
с гравийным покрытием:	59,2		
грунтовые:	36,3		
из них:			
Федерального значения:	90,0		
Регионального значения:	227,9		
Местного значения:	190,6		
<b>Внутрипоселковых всего:</b>	<b>832,0</b>		
<b>в том числе:</b>			
с асфальтобетонным покрытием:	737,5		
с гравийным покрытием:	71,52		
грунтовые:	22,98		

Протяженность межпоселковых автомобильных дорог общего пользования местного значения по Неклиновскому району составляет 190,6 км, из них: с асфальтобетонным покрытием- 108,8 км; с щебеночным покрытием -48,3 км; грунтовых- 33,5 км. Строительству и капитальному ремонту подлежат 73 км асфальтобетонных дорог, 48,3 км щебеночных дорог и 33,5 – грунтовых дорог.

Таблица № 18

Информация об организациях, осуществляющих содержание автомобильных дорог в районе.			
Подрядчик	Наименование автомобильной дороги	Значение	Протяженность, км
ДСУ-6	г.Ростов-на-Дону –г.Таганрог	Федеральног о	90
ООО «Таганрогско	Таганрог-Покровское с.Самбек-п.М.Курган-с.Куйбышево- г.Снежное Таганрог-Беглица	Регионально го	64,42
	с.Покровское-сл.Советка с.Лакедомоновка до границы с Украиной Ростов-на-Дону-Таганрог к с.Синявское Ростов-на-Дону-Таганрог к с.Приморка Ростов-на-Дону-Таганрог к х.Красный Десант Ростов-на-Дону-Таганрог	Междуници пального	163,53

е ДСУ»	с.В.Вознесенка Ростов-на-Дону-Таганрог к с. Вареновка г.Таганрог-с.Федоровка с.Покровское-с.Носово-с.Натальевка с.В.Ханжоновка-с.Федоровка до границы с Украиной г.Таганрог-с.Покровское-с.Троицкое		
ООО «Миус-Сервис»	А/д с. Большая Неклиновка - х.Жатва - х.Бутенки А/д с. Самбек – п.Матвеев-Курган – с. Куйбышево – г. Снежное – с. Покровское А/д с. Покровское – с. Троицкое Подъезд от а/д «Ростов-на-Дону-Таганрог» к х. Морской Чулек, х. Мержаново, с. Приют, с. Вареновка, с. Новобессергеновка, х.Водино, с.Золотая коса, с. Гаевка, с. Малофедоровка, Неклиновской летной школе	Местного	128,625
ООО «СТК-Виразж»	Подъезд от а/д с. Васильево-Ханжоновка – с. Федоровка к с. Щербаково, х. Пудовой, х. Николаево-Иловыйский, х. Кузнецы. А/д с. Лакедемоновка – с. Малофедоровка А/д с. Андреево-Мелентьево – п. Сухосорматка, д. Золоторево Подъезд от а/д с. Покровское – с.Носово – с.Натальевка к х. Ивановка, х.Таврия А/д с. Натальевка – х. Рожок	Местного	61,952

Средняя стоимость капитального ремонта 1 км дороги без искусственных сооружений в ценах 2010г составляет 6-7 млн. рублей.

В соответствии с районной долгосрочной целевой программой «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в Неклиновском районе на 2010-2012 годы» на ремонт дорог планируется затратить более 143 млн.рублей, в 2010году около 45 млн. рублей.

Таблица № 19

Автодорожная инфраструктура местного значения				
Наименование показателя	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)
Доля автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное,	87,2	87,3	87,3	87,3

гравийное)%				
Доля протяженности гравийных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям. %	72,9	73	73	73
Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт.	5	4	4	4

2. Железная дорога. По территории Неклиновского района проходит железнодорожная линия Северо-Кавказской железной дороги Ростов-на-Дону – Таганрог – Донецк общей протяженностью 47км, обеспечивающая выход на Украину и связь двух самых крупных городов Ростовской области: Ростов-на-Дону и Таганрог.

Таблица № 20

Общая протяженность железнодорожных путей на территории Неклиновского района 53,5 км				
	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)
Количество жд станций	3	3	4	4
Грузооборот, тыс.тн	36 261	36 805	37 349	38 074
Численность рабочих	16 хозяйства движения	16 хозяйства движения	16 хозяйства движения	16 хозяйства движения
Наличие маневровых средств, подъемных устройств	1	1	2	2
Потребность в грузопереработке на станции, тн	36 805	37 357	37 909	38 645

Для развития железнодорожной инфраструктуры целесообразно строительство подъездной ветки (35км.) к планируемому грузовому порту в Миусском лимане и новой железнодорожной ветки от Таганрога на Украину.

## Статья 10. Связь и телекоммуникации.

В настоящее время населению Неклиновского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь.

В Неклиновском районе имеется 2 подразделения связи.

Общее количество телефонных номеров - свыше 10500.

В районе работают операторы сотовой связи: МТС, Мегафон, Билайн, Теле2.

Для улучшения качества и охвата территории планируется возведение вышек ЗАО «Мегафон-Кавказ».

Увеличивается число подключений к сети Интернет.

## Статья 11. Инженерная инфраструктура.

1. Общая характеристика. На территории района успешно осуществляют деятельность следующие организации коммунального комплекса:

- ОАО «Ростовоблгаз»,
- ООО «Ростоврегионгаз»,
- ОАО «Таганрогмежрайгаз»,
- ОАО «МРСК Юга – «Ростовэнерго»,
- ООО «Межмуниципальный Неклиновский водопровод»,
- ОАО «Неклиновское ППЖКХ»,
- ООО «Исток».

Кроме того коммунальный комплекс представлен индивидуальными предпринимателями.

Таблица № 21

Существующее состояние					
	Электроснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
	1	2	3	4	5
Существующие мощности	188 400 кВт	100 300 тыс. куб.м.	17 000 тыс. Гкал	1 205 тыс. куб.м	255 тыс.куб.м
Текущее потребление в год	143 671 кВт	87 214 тыс. куб.м.	15 399 тыс. Гкал	1 205 тыс. куб.м.	255 тыс.куб.м
Дефицит/резерв ресурс	Резерв 44 729 кВт	Резерв 13 086 тыс.куб.м.	Резерв 1601 тыс.Гкал	Дефицит	Дефицит
Протяженность и степень износа сетей	2657км	1111 км (без магистральных газопроводов)	10,06 км	514,95 км 90% износа	4,6 км 90% износа

С целью экономии энергоресурсов в Неклиновском районе в 2010 году разработана и утверждена постановлением Администрации Неклиновского района №



недостаточная производственная способность ВЛ):								
Фактическое годовое электропотребление (полезный отпуск) в т.ч. – по группам:	тыс.кВ т.ч	136275	143671	150435	Не менее 150000	Не менее 150000	Не менее 150000	Не менее 150000
бытовые потребители:	тыс.кВ т.ч	49630	53980	56850				
промышленные потребители:	тыс.кВ т.ч	86645	89691	93585				

Общая протяженность Неклиновских районных распределительных сетей 6-10-0,4кВ составляет 2657 км, в том числе ВЛ 0,4 кВ – 1436 км. Общее количество трансформаторных подстанций 596 ед.

Подача электроэнергии в Неклиновский район осуществляется через подстанции. Существует возможность подключения электрических мощностей для функционирования планируемых к размещению производств. На территории Неклиновского района расположен 21 центр питания.

Таблица № 23

На территории Неклиновского района расположен 21 центр питания.				
№	Наименование ПС	Класс напряжения	Установленная мощность, кВт	Принадлежность к РЭС
1	ПС Гаевская	35/10	12600	МРЭС
2	ПС ГСКБ	35/10	2500	МРЭС
3	ПС Дарагановская	110/35/10	16000	МРЭС
4	ПС Ефремовская	110/10	6300	МРЭС
5	ПС Лакедемоновская	35/10	4000	МРЭС
6	ПС Лиманная	110/10	6300	НРЭС
7	ПС Некрсовская	110/10	8800	НРЭС
8	ПС Носово	110/10	10000	МРЭС
9	ПС Отраденская	110/10	6300	НРЭС
10	ПС Покровская	35/10	9600	НРЭС
11	ПС Р-Колодец	35/10	12600	МРЭС
12	ПС Рябиновская	110/35/10	6300	МРЭС
13	ПС Самбек	110/10	20000	НРЭС
14	ПС Синявская	110/35/10	10000	НРЭС
15	ПС Советка	35/10	1600	НРЭС
16	ПС Советка 2	35/10	4100	НРЭС
17	ПС Таганрогская	110/35/10	6500	МРЭС
18	ПС Троицкая	110/35/10	4100	НРЭС
19	ПС Троицкая 1	35/10	16000	НРЭС
20	ПС Федоровская	35/10	20000	МРЭС
21	ПС Щербаковская	35/10	4800	МРЭС

Итого:		188400
--------	--	--------

3. Водоснабжение. Районным водоснабжающим предприятием является ООО «Межмуниципальный Неклиновский водопровод».

На обслуживании предприятия находится 292,7 км водопроводных сетей в 21 населенном пункте и обеспечивает водой 6213 абонентов (15853 человека).

На 01.10.2010 г. у населения установлено 5209 шт водометров. Данная работа продолжается, так как добавились участки в селах В-Вознесенка, Ефремовка, Н-Козловка, Синявское.

Таблица № 24

Общие сведения	
Наименование показателя	Текущая ситуация
Разведанные запасы питьевой воды:	Федоровское месторождение
Источники водоснабжения:	Р. Миус Сухореченский водозабор Водовод с.Дугино - г.Таганрог Общественные колодцы Артезианское скважины
Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района):	20611 23,58%
Количество населенных пунктов не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа):	62 населенных пункта 50%
Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.):	Райцентр снабжается из основного источника водозабора – очистные сооружения в с. Покровское. Очистные сооружения в с. Синявское- из водовода Дугино-Таганрог Мощность 1,4 тыс куб. м /сутки. Водозаборы - 18; Водопроводные насосные станции – 14 ; Резервуары чистой воды – 1
Общая протяженность водопроводных сетей:	514,95 км
Запас мощности по данным геологической разведки, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства:	10 лет при условии капитального ремонта
Износ основных фондов систем водоснабжения:	90%



Наличие и реализация краевых и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства:	Программа модернизации коммунальной инфраструктуры на 2010-2011 гг
---	--

Для обеспечения холодным водоснабжением населенных пунктов района в 2010 году разработан проект «Инвестиционной Программы модернизации коммунальной инфраструктуры «Водоснабжение Неклиновского района Ростовской области на 2011-2014гг». Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку мер по стимулированию эффективного хозяйствования ООО «Межмуниципальный Неклиновский водопровод». В результате решения этих задач повысится эффективность и надежность работы систем водоснабжения.

4. Водоотведение. В Неклиновском районе водоотводящие сети расположены в Новобессергеновском и Вареновском сельских поселениях, вдоль побережья Таганрогского залива с включением в централизованное водоотведение г. Таганрога.

Таблица № 25

Общие сведения	
Наименование показателя	Текущая ситуация
Количество населения, обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей района):	0,5 %
Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др) и их краткая характеристика:	Централизованная канализация-ОСК: п. Новоприморский ст. Морская
Протяженность сетей канализации:	4,6 км
Износ сетей канализации:	90%
Основные методы очистки и места сброса:	Места сброса: с. Петрушино ст. Морская
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства:	Нет

5. Газоснабжение. Газоснабжение осуществляется ОАО «Ростовоблгаз» через филиал «Несветайразгаз», расположенный в сл. Радионо-Несветайская. Этим предприятием производится техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов газового хозяйства на основании договоров аренды и эксплуатации газопроводов.

Транспортировкой газа и эксплуатацией газовых сетей также занимается ОАО «Таганрогмежрайгаз», имеющее на территории района Покровский газовый участок и Новобессергеновский участок в с. Петрушино.

Таблица № 26

Общие сведения	
Наименование показателя	Текущая ситуация
Общая протяженности газопроводов, в том числе:	1111 км
Надземных газопроводов:	734,725 км
Подземных газопроводов:	376,275 км
Уровень обеспеченности населенных пунктов газом:	98%

6. Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов. На территории Неклиновского района расположен Полигон твердых бытовых отходов, расположен на левом берегу р. Миус в водоохраной зоне. Сжигание всех видов отходов без специализированного оборудования. Для исполнения полномочий района по утилизации твердых бытовых отходов необходимо строительство полигона нового полигона. Ориентировочная стоимость 80 млн. рублей.

Таблица №27

Общие сведения				
	Текущее состояние	Краткосрочные перспективы (1-3 года)	Среднесрочные перспективы (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы (7- 10 лет)
Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь:	Полигон 6,7 га	Полигон 6,7 га	Полигон 12 га	Полигон 12 га
Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района:	В стадии разработки	Утверждена и принята к исполнению		
Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-201 годы»:	В стадии разработки	Утверждена и принята к исполнению		
Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий	ОАО «Неклиновское ППЖКХ» ИП Шипика В.И. МУП «Спецавтохозяйство» г. Таганрога (вывоз осуществляется на полигон утилизации г.Таганрог)			

на право обращения с твердыми бытовыми отходами:				
Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс.тонн):	80-90 тыс.тонн	90-120 тыс.тонн	100-150 тыс.тонн	До 170 тыс.тонн
Нормы накопления отходов (в год/на 1 чел.)	1,98м3/год	1,98м3/год	2,03м3/год	2,10м3/год
Тариф на сбор и вывод отходов (руб/м3):	284,85 руб/мес	293 руб/мес	310 руб/мес	313 руб/мес
Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО:	53-98% по поселениям	60-98% по поселениям	70-98% по поселениям	99%
Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов:	-	-	5 га	3 га

Поскольку существующие мощности полигона не удовлетворяют увеличивающимся потребностям района, разрабатывается бизнес-план строительства мусороперерабатывающего завода. Планируемые мощности предполагается загружать твердо-бытовыми отходами, вывозимыми их г.Таганрога и Матвеево-Курганского района.

## Статья 12. Финансовая инфраструктура.

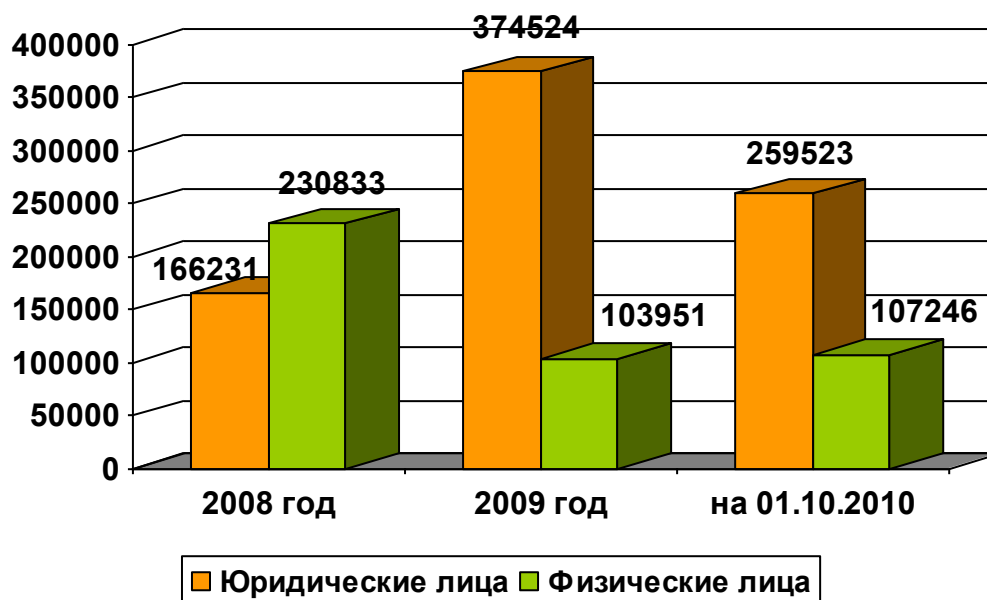
В Неклиновском районе представлено 5 финансовых организаций:

Таблица № 28

Общие сведения	
Общее количество банковских организаций:	5
Общее количество банкоматов:	5

Общее количество терминалов:	4
Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дополнительный офис 080 ТАГАНРОГСКОГО ОСБ № 1548</li> <li>- Дополнительный офис филиала № 5 ОАО КБ «Центр-Инвест»</li> <li>- Дополнительный офис ООО «Донской Народный Банк»</li> <li>- Дополнительный офис Ростовского регионального филиала ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»</li> <li>- Дополнительный офис филиала №1 в г. Ростове-на-Дону ОАО КБ «МОСОБЛБАНКА»</li> </ul>

**Динамика объемов кредитования финансовыми учреждениями Неклиновского района, тыс.руб.**



### Глава 3. Стратегический план развития муниципального образования.

#### Статья 13. SWOT-АНАЛИЗ инвестиционного потенциала района.

Таблица № 29

СИЛЬНЫЕ (S), СЛАБЫЕ (W) СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ (O) и УГРОЗЫ (T)	
Сильные стороны (S)	Слабые стороны (
1. Благоприятный климат для выращивания многих сельскохозяйственных культур.	1. Влияние погодных условий на объемы урожаев сельскохозяйственных культур;
2. Плодородные почвы.	2. Недостаток техники и оборудования сельхозпредприятий;
3. Развитая транспортная инфраструктура:	3. Слаборазвитый

наличие железнодорожных станций и автодорог федерального и регионального значения.	агропродовольственный рынок, диспаритет цен на сельхозпродукцию и энергоносители;
4.Наличие трудовых ресурсов для сельскохозяйственного производства.	4. Отсутствие залоговой базы у мелких сельхозтоваропроизводителей для получения кредитных ресурсов.
5.Наличие инженерной инфраструктуры и возможностей увеличения ее мощностей.	5. Высокая степень физического и морального износа основных производственных фондов предприятий района.
6.Наличие месторождений с запасами полезных ископаемых.	6. Высокая степень износа коммуникаций ЖКХ (около 90%).
7.Наличие рекреационных зон.	7. Миграция рабочей силы в г. Таганрог; г.Ростов-на-Дону
8.Наличие инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов.	8. Отсутствие необходимых мощностей для переработки продукции растениеводства и животноводства.
9. Налоговые льготы в соответствии с законодательством Ростовской области.	9. Необеспеченность высококвалифицированными кадрами;
10. Возможность финансовой помощи и поручительства администрации перед кредитными организациями.	
Возможности (О)	Угрозы (Т)
1. Увеличение мощностей по переработке продукции сельского хозяйства;	1. Воздействие погодных условий;
2. Расширение поставок произведенной сельскохозяйственной продукции в другие регионы страны;	2. Снижение объемов производства животноводческой продукции в результате эпидемиологических заболеваний;
3.Увеличения объемов производства сельскохозяйственных культур и продукции животноводства.	3. Нестабильность цен на сельскохозяйственную продукцию в условиях рынка;
4. Произвести техническое перевооружение сельскохозяйственных предприятий с использованием механизмов кредитования и финансового лизинга;	4. Загрязнение окружающей среды;
5. Развитие ЛПХ;	5. Ввоз более дешевой импортной продукции.
6. Замена коммуникаций, прокладка новых сетей, увеличение мощности существующих;	
7. Развитие туризма и оздоровительного отдыха;	
8. Производство продуктов питания.	

Выбор эффективной стратегического плана развития региона обусловлен сочетанием сильных и слабых сторон, характеризующих социально-экономическое положение района.

Эффективный стратегический план развития региона - это та стратегия, реализация которой преумножает внутренний потенциал района и укрепляет его положение на межрегиональном и международном рынке.

В результате SWOT-анализа были выявлены как благоприятные, так и неблагоприятные события, которые влияют либо могут повлиять на ситуацию в районе. Это так называемые «возможности» и «угрозы». Матрица корреляционного SWOT-анализа содержит варианты стратегий, которые будут реализованы в зависимости от корреляции факторов «сила», «слабость», «возможности», «угрозы».

Таблица № 30

Анализ соотношения сильных и слабых сторон с возможностями и угрозами	
SO (как сильные стороны могут быть использованы для реализации возможностей):	WO (как слабые стороны мешают реализации возможностей):
1. Благоприятный климат и плодородные почвы способствуют увеличению объемов производства сельскохозяйственной продукции;	1. Гибель посевов сельскохозяйственных культур снизит объемы производства;
2. Хорошо развитая транспортная инфраструктура и наличие месторождений и запасов природных ресурсов способствуют повышению эффективности инвестиций в промышленное и сельскохозяйственное производство муниципального образования;	2. Высокий моральный и физический износ техники и оборудования не дает возможность своевременно проводить сельскохозяйственные работы, своевременно перерабатывать и производить качественную и конкурентоспособную продукцию, влечет удорожание продукции;
3. Привлечение населения в программу развития ЛПХ.	3. По причине отсутствия залоговой базы мелкие сельхозпроизводители не имеют доступа к необходимым кредитным ресурсам;
4. Наличие уникальных рекреационных зон способствует всестороннему развитию туризма	4. Отсутствие необходимых производственных мощностей для переработки продукции растениеводства и животноводства сдерживает увеличение объемов;
5. Наличие свободных площадей дает возможность строительства новых предприятий	
6. Наличие сырьевой базы для продуктов питания	
ST	WT

(какие сильные стороны необходимо сохранить для предотвращения угроз):	(что необходимо сделать для предотвращения кризисных явлений, вызванных проявлением слабых сторон в условиях действия соответствующих угроз):
1. Повышение плодородия почв;	1. Страхование посевов (урожая) сельскохозяйственных культур;
2. Своевременное проведение зооветеринарных мероприятий, направленных на сохранение поголовья животных и их продуктивности;	2. Введение дополнительных мощностей по переработке сельскохозяйственной продукции;
3. Хорошо развитая транспортная инфраструктура позволяет развивать сельскохозяйственное и промышленное производство и оказывать туристические услуги;	3. Техническое перевооружение действующих предприятий и проведение капитального ремонта и реконструкции объектов ЖКХ;
4. Наличие инженерной инфраструктуры позволяет создавать предприятия промышленной индустрии, увеличивать мощности уже имеющихся производств за счет перевооружения	5. Развитие агропродовольственного рынка, что позволит стабилизировать цену на сельскохозяйственную продукцию;
	7. Создание цивилизованного рынка земли: - использование земли как залоговой базы для привлечения кредитных ресурсов; - способствует приходу эффективного землепользователя, инвестора;
	8. Подготовка квалифицированного кадрового персонала для всех отраслей экономики

В ходе анализа удалось выявить наиболее значимые проблемы развития района во всех основных сферах жизнедеятельности: экономике, социальной сфере, уровне жизни населения и инфраструктуре.

Достижение целей устойчивого роста благосостояния и качества жизни граждан, а также создания благоприятных условий хозяйствования зависит от решения следующих основных проблем.

Таблица № 31

Проблемы, выявленные в результате SWOT-анализа	
Проблемы, препятствующие росту уровня жизни населения.	
Демография.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение численности населения вследствие естественной и миграционной убыли населения;</li> <li>- низкая продолжительность жизни;</li> <li>- изменение возрастной структуры населения</li> </ul> сокращение удельного веса молодежи, старение

	населения
Труд и занятость	<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкая заработная плата в сельском хозяйстве;</li> <li>- дефицит квалифицированных рабочих кадров, а так же специалистов среднего звена в сельскохозяйственном производстве района</li> </ul>
Проблемы, препятствующие созданию благоприятной социальной среды.	
Образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение количества учащихся в школах;</li> <li>- дефицит квалифицированных рабочих кадров, а так же специалистов среднего звена в сельскохозяйственном производстве района;</li> <li>- недостаточно развитая материальная база учреждений образования в районе</li> </ul>
Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкое качество предоставляемых медицинских услуг;</li> <li>- неравномерное распределение ресурсов здравоохранения по селам района;</li> <li>- слабая материальная база сельских лечебно-профилактических учреждений;</li> <li>- неукомплектованность медицинскими кадрами медицинских учреждений в районе.</li> </ul>
Культура	<ul style="list-style-type: none"> <li>- недостаточный уровень финансирования отрасли, не позволяющий повысить оснащенность учреждений культуры необходимым оборудованием;</li> <li>- высокая степень изношенности материально-технической базы учреждений культуры;</li> <li>- низкая заработная плата.</li> </ul>
Соцзащита	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокий удельный вес населения, нуждающегося в социальной защите;</li> <li>- низкая заработная плата;</li> <li>- низкий уровень развития материально-технической базы учреждений социальной защиты, недостаточное обеспечение отрасли объектами социального обслуживания населения.</li> </ul>
Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие устойчивой ориентации населения на здоровый образ жизни;</li> <li>- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в районе;</li> <li>- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров</li> </ul>
Проблемы, препятствующие росту качества среды жизнедеятельности	
Жилищно-коммунальное хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокая стоимость жилищно-коммунальных услуг, не обеспеченная ростом доходов основной части населения;</li> <li>- высокий уровень износа жилищной и коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- недостаточный объем инвестиций в отрасль;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- относительно низкое качество жилья, недостаточный уровень благоустроенности жилищного фонда всеми видами благоустройства;</li> <li>- невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.</li> </ul>
Дорожное хозяйство, транспорт и связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкое качество автомобильных дорог из-за ограниченных возможностей финансирования;</li> <li>- существенный износ (60-70%) и выбытие основных фондов на транспорте;</li> <li>- значительное увеличение тарифов на услуги всех видов транспорта в связи с растущими ценами на энергоносители, что ведет к потере объемов грузо- и пассажироперевозок;</li> <li>- неполный охват населения местными телерадиопрограммами;</li> </ul>
Экология	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие должного внимания предприятий и населения к состоянию окружающей среды;</li> <li>- низкий уровень внедрения ресурсосберегающих технологий в сфере производства;</li> <li>- низкое качество питьевой воды</li> </ul>
<b>Проблемы, препятствующие экономическому развитию</b>	
Промышленность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокий износ основных фондов, высокая доля убыточных предприятий,</li> <li>- низкая конкурентоспособность товаров промышленного производства из-за устаревшей технической и технологической оснащенности предприятий;</li> <li>- нехватка квалифицированных рабочих кадров.</li> </ul>
Сельское хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> <li>- слабая инвестиционная активность, ограниченный доступ к капиталу;</li> <li>- низкие темпы технического перевооружения в сельском хозяйстве, экстенсификация сельскохозяйственного производства;</li> <li>- низкое качество жизни сельского населения, сложное положение в социально-трудовой сфере, низкая заработная плата;</li> <li>- кадровые проблемы.</li> </ul>
Развитие туризма	<ul style="list-style-type: none"> <li>- необходимость больших вложений инвестиций в данную сферу (под строительство баз и гостиниц, предприятий общественного питания, строительство и ремонт дорог); проблемы с привлечением инвесторов в данную сферу</li> <li>- нехватка подготовленных кадров для данной сферы</li> </ul>
Строительство	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несовершенство законодательства в области строительства, архитектуры и градостроительного планирования;</li> </ul>

	– отсутствие денежных средств у населения для строительства жилья.
Малое предпринимательство	– недостаток собственных ресурсов субъектов малого предпринимательства и затрудненный доступ к разным источникам финансирования; – наличие административных барьеров; – низкий уровень прибыли, тормозящий инвестирование малого бизнеса
Бюджетные проблемы	– низкая собственная доходная база муниципальных образований

#### **Статья 14. Повышение конкурентоспособности экономики Неклиновского района.**

В рамках концепции стратегического плана инвестиционного развития Ростовской области до 2020 года ожидается экономический рост, основанный на макроэкономической стабильности Российской Федерации в целом, быстром росте внутреннего рынка и эксплуатации естественных преимуществ региона. Для повышения инвестиционной привлекательности бизнес-среды Неклиновского района необходим ряд мероприятий.

1. Необходимо создание дополнительных преференций для субъектов, реализующих приоритетные для района программы и проекты, которые предусматриваются стратегией.

2. Потенциальным инвесторам необходимо обеспечить доступ к информации о рынках товаров и услуг, а также о рынках капитала, инфраструктурных возможностях района (инвестиционные площадки для размещения бизнеса и т.д.).

3. Сокращение транзакционных издержек, связанных с разрешительными актами органов исполнительной власти (РОИВ) и органов местного самоуправления (МСУ):

- аудит эффективности государственного управления в экономической сфере (составление реестра государственных и бюджетных услуг, их стандартизация и согласование с административными регламентами, определение количественных индикаторов результативности, рассмотрение возможности передачи выполнения бюджетных услуг на аутсорсинг профессиональным ассоциациям);

- введение «одного окна» для инвесторов;

- подготовка надлежаще оформленной документации территориального (градостроительного) планирования в районе;

- содействие подключению к основным инженерным инфраструктурам новых производственных объектов.

Для развития инфраструктуры привлечения инвестиций в Неклиновский район целесообразно привлечь стратегического инвестора, обеспечивающего приход других инвесторов - предприятий, расширяющие производства на новых площадках, системные инвесторы в инфраструктуру.

В Неклиновском районе уделяется достаточно много внимания развитию малого бизнеса (реализуется программа развития малого бизнеса). Тем не менее, ключевая проблема среднего и малого бизнеса сейчас заключается в крайне ограниченных возможностях доступа к земельным ресурсам.

Другими, не менее важными задачами развития малого бизнеса и предпринимательства являются:

- снижение административных барьеров (за счет формирования в муниципальных образованиях региона прозрачной системы оформления земельных участков, создания информационной системы о наличии производственных площадей и др.),
- развитие финансовой инфраструктуры поддержки малого предпринимательства,
- стимулирование кооперации между крупным, средним и малым бизнесом (за счет проведения конференций поставщиков в приоритетных кластерах, выставок и ярмарок и др.).

Экономический рост Неклиновского района будет обеспечиваться за счет трех основных процессов:

а) ускоренного развития транспортной инфраструктуры, в том числе ориентированной на обслуживание экспортно-импортных потоков. В районе принят к реализации проект строительства универсального морского порта .

б) участие в формировании конкурентоспособных кластеров.

Построение кластеров является центральным пунктом реализации проектной установки управления страной. На сегодняшний день формирование и развитие кластеров становится частью стратегии развития регионов, в рамках которой кластер способствует повышению производительности, инновационности, конкурентоспособности, прибыльности и занятости.

Неклиновский район должен стать центром развития кластеров, в течение 3–7 лет подобные кластеры могут быть сформированы в сельском хозяйстве и рекреационной зоне.

Эффективность кластерной политики может быть достигнута в первую очередь в сельском хозяйстве и пищевой промышленности. Существенным потенциалом развития обладают мясной (включая птицеводство), плодоовощной, рыбный сектора, так как имеют в районе сырьевую и производственную базу, ряд реализующихся инвестиционных проектов.

Большим потенциалом для формирования кластеров обладает индустрия строительных материалов.

в) создания новых производств за счет притока в регион новых инвестиций.

Основой для повышения конкурентоспособности при реализации сценария поступательного экономического роста района могут стать:

1. транспорт, торговля, сфера логистических и прочих услуг, энергетика;
2. сельское хозяйство и пищевая промышленность;
3. сфера услуг.

## **Статья 15. Агробиотехнологический кластер.**

В конце XX - начале XXI века передовые страны вступили в новую технологическую стадию информационно-биологического развития сельского хозяйства.

Основными чертами новой стадии являются:

а) автоматизация ключевых производственных процессов в растениеводстве и животноводстве;

б) установление непрерывно действующих виртуальных прямых и обратных бизнес-связей (система GPS в полеводстве, непрерывно обновляемые электронные базы данных в животноводстве и др.);

в) постепенное расширение делового применения достижений биотехнологии.

В настоящее время происходит становление информационно-биологической стадии, и в последующие годы ожидается еще более крупные технологические сдвиги. Поэтому условием развития АПК Неклиновского района является формирование современной инновационно-производственной инфраструктуры в районе. Например, с помощью создания агробиотехнологического кластера.

Перспективность развития рынка сельхозпродукции на Юге России во многом определяется ситуацией со структурированием рынка продовольственных товаров в главных центрах их потребления — крупных городских центрах и агломерациях, а также с развитием экспортных поставок.

Существенным потенциалом роста обладают, несмотря на то, что масштаб их деятельности макрорегиональный:

- мясной (наличие инвестиционных площадок для размещения крупного перерабатывающего производства, крупных проектов по формированию сырьевой базы (свиноводство, птицеводство), близость рынков);
- плодоовощной (наличие природных условий, необходимых квалификаций, близость рынков);
- молочный (наличие инвестиционных площадок, близость рынков),
- рыбный (наличие уникальных природных ресурсов, близость рынков) сектора.

Развитию агробиотехнологического кластера в агропромышленном комплексе способствует:

- благоприятная конъюнктура на мировом и внутреннем рынке сельхозпродукции, рост потребительского рынка Ростовской области и регионов ЮФО,
- наличие предприятий – лидеров.

Формирование агробиотехнологического кластера является также способом привлечения инвестиций в сельское хозяйство и пищевую промышленность, так как кластер обеспечивает весь перечень необходимых условий для развития бизнеса:

- подведение необходимых инженерных инфраструктур,
- обеспечение безбарьерного доступа к основным транспортным коммуникациям района
- решение вопросов организации эффективной логистики.

Обязательными элементами формирования кластера являются: сектор научно-исследовательских инновационных технологий, производственный сектор, управленческий сектор, логистический сектор; развитие отраслевых ассоциаций, а также горизонтальных и вертикальных связей между производителями АПК.

Район обладает значительным природно-экономическим потенциалом для развития эффективного производства животноводческой продукции. Поэтому оптимальной стратегией для Неклиновского района было бы постепенное возрождение крупнотоварного молочного скотоводства под новый молочный комбинат, организация пастбищного и промышленного откорма КРС, а также масштабное развитие производства птицы. Заслуживали бы внимания и проекты по промышленному производству свинины на основе кооперации хозяйств. В районе

существуют инвестиционные площадки для размещения хладокомбината и консервных заводов.

В Неклиновском районе есть потенциал для развития индустрии в сфере производства овощей как для потребления в свежем виде, так и в переработанном. В частности, акцент может быть сделан на производстве «органической» (натуральной, без использования минеральных удобрений и химических средств защиты) продукции<sup>1</sup>, для производства таких массовых товаров, как томаты, огурцы, кабачки, перец, лук и т. д., это может иметь решающее значение для потенциального инвестора.

## **Статья 16. Кластер производства строительных материалов.**

Основным условием реализации инвестиционных проектов и формирования качества бизнес-среды, а также повышения качества жизни населения (в сфере жилищной обеспеченности) и сохранения миграционной привлекательности территории является развитие кластера производства строительных материалов, основными задачами которого являются:

- Увеличение темпов жилищного строительства и снижение доли ветхого и аварийного жилья,
- Развитие промышленного строительства,
- Рост конкурентоспособности строительного комплекса РО;
- Обеспечение потребностей застройщиков области качественной продукцией, удовлетворяющей требованиям современных строительных технологий.

Ключевыми направлениями развития кластера производства строительных материалов являются:

- продолжение процесса обновления мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса с переходом на более высокий уровень технической оснащенности промышленности строительных материалов и стройиндустрии Ростовской области;
- организация выпуска высококачественных строительных материалов, способных конкурировать с импортной продукцией для обеспечения строительного рынка Неклиновского района продукцией высокого качества;
- проведение мониторинга минерально-сырьевой базы региона, включающего оценку и актуализацию запасов полезных ископаемых, определения объемов добычи и переработки в сырье и полуфабрикаты, разработку основных направлений использования минерального сырья области на основе технологий нового поколения;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительную индустрию, в том числе для разработки перспективных, но не используемых на сегодня месторождений, а также для развития потенциала промышленного строительства, эффективной эксплуатации активов стройиндустрии;

---

<sup>1</sup> Рынок «органической» продукции в России и Западной Европе продолжает быстро расти. Преимущество районов Ростовской области по сравнению, например, с Краснодарским краем, видится в близости к конечному рынку (примерно на 500 км ближе к Москве, чем Крымский район Краснодарского края), более низкой цене земли.

- повышение эффективности и конкурентоспособности предприятий строительного комплекса, в том числе за счет снижения энергоемкости, материалоемкости, трудоемкости производства/продукции;
- развитие кооперации и конкуренции в отрасли, развивать деятельность ассоциаций, союзов, в том числе предоставление льгот предприятиям, производящим высоко конкурентную продукцию.

## Статья 17. Туристический кластер.

Неклиновский район - уникален по количеству и разнообразию находящихся здесь памятников истории и культуры.

Своему созданию район обязан Петру I. После взятия Азова Пётр I отправился в Азовское море, чтобы выбрать место для сооружения гавани. Таким местом был мыс Таганый Рог. Здесь Пётр первый создал уникальную систему оборонительных сооружений, полностью закрывавших южную границу России. Было начато строительство трёх крепостей – Павловской (в районе нынешнего с. Гаевка), Троицкой (будущий г. Таганрог) и редута Черепаха (в районе впадения р.Самбек в Азовское море).

На территории Неклиновского района расположены памятники природы и архитектуры регионального и федерального значения, которые охватывают период от эпохи палеолита до настоящего времени.

- краеведческий музей в с. Покровское;
- усадьба А.Б. Лакиера - памятник архитектуры и инженерного искусства XIX века;
- усадьба «Чекилево»- историко-культурный комплекс;
- 14 православных храмов. (Храмы расположены практически во всех центральных усадьбах сельских поселений. Одними из ярких украшений Неклиновского района являются Никольский храм в селе Николаевка, Храм Марии Магдалены в х.Красный Десант, Крестовоздвиженский храм в с.Троицком, Храм Всех Святых в с. Синявское, Никольский храм в с.Лакедемоновка);
- Беглицкая коса - песчано-ракушечниковая приморская аккумулятивная коса азовского типа. Единственная коса на северном российском побережье Азовского моря. Во флоре косы зарегистрировано 142 вида сосудистых растений, характерных для настоящих засоленных лугов, песков, литорали. Отмечено более 10 редких видов. Имеет природоохранное, научное и просветительское значение.
- Миусский склон - насаждения ореха грецкого, сосны обыкновенной, акации белой в сочетании с фрагментами целинной степи с ковыльной и разнотравно-злаковой растительностью. Имеются редкие растения: гиацинтик Палласа, карагана скифская, тюльпан Биберштейна, богат мир беспозвоночных. Имеет природоохранное, научное и просветительское значение.
- Природный парк "Донской" - государственное природоохранное учреждение Ростовской области было создано постановлением Администрации Ростовской области в 2005 году.

В настоящее время в районе наблюдается преобладание «отдыха выходного дня», что говорит о слабом развитии местной туристической индустрии. В среднесрочной и долгосрочной перспективах у района есть шанс для развития таких видов туризма, как рекреационный, историко-культурный туризм, детский оздоровительный отдых.

Для развития историко-культурного, различных видов рекреационного туризма благоприятными факторами являются природно-климатические условия, исторический и культурный потенциал территории.

Основным направлением развития туристической деятельности, имеющим менее ярко выраженные перспективы, является направление культурно-исторического, рекреационного туризма. Главным конкурентным преимуществом развития туризма на данной территории является «относительно невысокая по сравнению с традиционными туристско-рекреационными центрами Юга России — Черноморским побережьем и Кавказскими Минеральными Водами стоимость оздоровления и отдыха на южном побережье Таганрогского залива Азовского моря.

В настоящий момент обсуждаются проекты формирования на территории района мероприятий:

- формирование экологических туристических маршрутов в природном парке «Донской»;
- формирование экологических туристических маршрутов в природном парке «Беглицкая коса» и «Миусский склон»;
- развитие «сельского туризма».

Развитие туристической деятельности столкнется с существенными ограничивающими факторами:

- отсутствие системного подхода к регулированию туризма как сложного межотраслевого комплекса и не выстроенная система управления (в настоящее время наблюдается деконцентрация финансовых потоков, не отлажена система учета в отрасли и т.д.);
- слабое развитие общей и специальной инфраструктуры;
- слабая обеспеченность потоками историко-культурного, рекреационного видов туризма;
- слабое позиционирование на внешних рынках и отсутствие уникального турпродукта (в масштабах страны и мира);
- сложные условия прихода инвестора на рынок (неурегулированность вопросов землепользования).

Основными стратегическими направлениями развития как делового и развлекательного, так и историко-культурного и рекреационного должны стать:

- развитие общей инфраструктуры: реконструкции общей инфраструктуры (дороги, инженерия, освещение и т.д.), реконструкция транспортной системы, инфраструктурное обеспечение новых объектов;
- формирование маркетинговой стратегии региона в данном сегменте: разработка программы привлечения туристического потока, проведение публичных мероприятий российского масштаба;
- создание условий для прихода на региональный рынок инвесторов: создание базы данных о готовых инвестиционных площадках, инициирование взаимодействия между местными игроками и крупными сетевыми структурами, стимулирование развития смежных отраслей;
- трансформирование системы подготовки и переподготовки кадров: мониторинг потребности отрасли в специалистах определенного уровня, модернизация учебных программ в соответствии с запросами предприятий отрасли;

- уникальность туристического продукта района и капитализация культурного наследия (в том числе создание тематических парков, которые являются необходимыми элементами туристической инфраструктуры);
- реконструкция исторических, историко-архитектурных и прочих памятников и формирование туристических маршрутов;
- развитие специализированных видов туризма (конного, экологического и т.д.), дополняющих основной туристический продукт.

Развитие туризма в районе создаст дополнительный стимул для развития таких секторов экономики, как информатизация и телекоммуникации, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления.

#### Статья 18. Основные проблемы, препятствующие инвестиционному развитию.

Таблица 32

В целях улучшения инвестиционного климата муниципального образования Неклиновский район необходимо решить следующие проблемы:	
Инфраструктурные проблемы	Дефицит мощностей по энергоснабжению сельских поселений Неклиновского района, обладающих инвестиционной привлекательностью.
	Высокий процент износа существующих водопроводных сетей и оборудования - 90%. Данное условие значительно снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования и является серьезным препятствием для дальнейшего инвестиционного развития
	Недостаточно высокий уровень обеспеченности асфальтобетонными дорогами в инвестиционно - привлекательных сельских поселениях района.
Кадровые проблемы	Недостаточно высокий уровень заработной платы и отсутствия привлекательных рабочих мест на территории района.
Административные проблемы	Отсутствие целенаправленной работы по разработке и продвижению инвестиционного имиджа территории МО на рынке прямых инвестиций.
	Низкий уровень осведомленности потенциальных инвесторов информацией о преимуществах инвестиций в Неклиновский район.
Экономические проблемы	Высокий моральный и физический износ основных производственных фондов на действующих предприятиях.
	Недостаточное количество на территории района крупных предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, что затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие муниципального образования и создает инвестиционные риски.



	Недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов Неклиновского района, что обусловлено высокими процентными ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием реального залогового обеспечения кредитов.
	Недостаточный уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в отраслях сельского хозяйства.
Экологические проблемы	Наличие несанкционированных свалок на территории района и полигона ТБО, мощностей которого не хватает для хранения мусора, что требует строительства предприятия по сбору и утилизации ТБО.
	Ухудшение экологической обстановки на побережье Таганрогского залива и Миусского лимана.

### Статья 19. Основные стратегические цели инвестиционного развития муниципального образования Неклиновский район до 2020г.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Неклиновского района до 2020г. является обеспечение реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования в целях развития экономики посредством реализации потенциала базовых отраслей экономики района, что обеспечит ежегодное увеличение:

- налоговых поступлений в бюджеты всех уровней не менее 12%;
- объёмов промышленного производства не менее, чем на 10%;
- реальных денежных доходов населения не менее 15%.

Стратегическая цель №1: «К 2020 году обеспечить развитие на территории муниципального образования туристического кластера на побережьях Таганрогского залива, Азовского моря и Миусского лимана».	
<u>Обоснование:</u> По своему географическому положению и природно-климатическим условиям Неклиновский район идеально подходит для развития экологического, приключенческого, экстремального и спортивного видов туризма. Уникальные объекты истории, памятники архитектуры, большое количество храмов и церквей на территории Неклиновского района будут привлекать туристов.	<u>Ограничения:</u> Необходима реконструкция исторических, историко-архитектурных и прочих памятников и формирование туристических маршрутов. - отсутствие системного подхода к регулированию туризма как межотраслевого комплекса и не выстроенная система управления -слабое развитие общей и специальной инфраструктуры -сложные условия прихода инвестора на рынок.
<u>Основные этапы достижения стратегической цели:</u> Первый этап (2010-2012 гг.) - анализ экологической ситуации в прибрежной зоне; - очистка, благоустройство и укрепление береговой линии;	

- создание баз отдыха «выходного дня»;
  - разработка бизнес-плана и формирование инвестиционной площадки для строительства торгово-развлекательного комплекса «Покровский».
- Второй этап (2012-2017 гг.)
- реализация мероприятий, направленных на улучшение досуга населения, обеспечение равного доступа к культурным ценностям.
- привлечение инвесторов для строительства торгово-развлекательного комплекса «Покровский»;
  - создание заповедника «Беглицкая коса»;
  - формирование экологических туристических маршрутов в природном парке «Донской»;
  - формирование экологических туристических маршрутов в природных парках «Беглицкая коса» и «Миусский склон»;
  - формирование туристической инфраструктуры в усадьбах Лакиера и Чекилево;
  - благоустройство пляжей;
  - строительство баз отдыха;
  - формирование направления для корпоративного отдыха;
  - развитие джиппинга;
- Третий этап (2017-2020 гг.)
- развитие трофейной и спортивной охоты и охотничьего туризма, охотничьих хозяйств;
  - развитие конного туризма.

**Стратегическая цель № 2:**

«К 2020 году сформировать на территории муниципального образования высокотехнологичный центр агробιοтехнологического кластера, продукция которого должна занимать не менее 10% соответствующего рынка Ростовской области».

Обоснование:

Основная отрасль экономики Неклиновского района- сельское хозяйство. Сельское хозяйство - многоотраслевое, сочетающее интенсивное земледелие с развитым животноводством. Район отличается высокой степенью освоенности (84% земель приходится на сельхозугодья). Неклиновский район традиционного занимает одно из лидирующих мест по показателям производства зерна, производства мяса, валовой сбор семян подсолнечника. Развитый зерновой рынок Юга, хороший экспортный потенциал и благоприятна ситуация на международном рынке (пшеница). В районе 134 коллективных фермерских хозяйств и 34234 личных подсобных хозяйств.

Ограничения:

- высокая степень физического и морального износа машин и оборудования;
- в настоящее время значительная часть Неклиновского района практически не обеспечена объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствуют механизмы стимулирования и поддержки малого предпринимательства;
- высокие цены на новую технику, недостаточное развитие лизинга оборудования и техники;
- дефицит долгосрочных ресурсов банков.

<p>Оптимальным направлением стратегического плана является постепенное возрождение крупнотоварного молочного скотоводства, организация пастбищного и промышленного откорма КРС, а также масштабное развитие производства птицы. В районе существуют инвестиционные площадки для размещения хладокомбината и консервных заводов.</p>	
<p><u>Основные этапы достижения стратегической цели:</u></p> <p>Первый этап (2010-2012 гг.) является подготовительным и предусматривает формирование необходимых условий для активного привлечения инвестиций в развитие агропромышленного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка инвестиционных площадок для размещения инвестиционных проектов, формирование реестра инвестиционных площадок;</li> <li>- формирование реестра инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса;</li> <li>- строительство молокоперерабатывающего предприятия.</li> </ul> <p>Второй этап (2012 – 2017 гг.) предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие агробиотехнологического кластера:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие рыбоперерабатывающей отрасли (завод по производству рыбной муки, рыбный холдинг с полным циклом производства, переработки и реализации);</li> <li>- перерабатывающие производства (консервный завод);</li> <li>- птицеводство (реконструкции птицефабрики птицеферм);</li> <li>- реконструкция молокозавода;</li> <li>- производство по переработки сои;</li> <li>- возведение тепличных комплексов;</li> <li>- производство по упаковке семян подсолнечника;</li> <li>- подготовка площадки для размещения свиноводческого комплекса.</li> </ul> <p>Активное участие в инвестиционных форумах и выставках, знакомство с инвесторами.</p> <p>Третий этап (2017-2020 гг.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выведение реализуемых проектов на проектную мощность.</li> </ul>	
<p><u>Стратегическая цель № 3:</u> «К 2020 году сформировать на территории муниципального образования единую закупочно-снабженческую систему сельскохозяйственной продукции и оптово-логистической зоны».</p>	
<p><u>Обоснование:</u> Район обладает значительным природно-экономическим потенциалом для развития эффективного производства животноводческой продукции. Заслуживали бы внимания и</p>	<p><u>Ограничения:</u> Жесткая конкуренция отечественных сельхозпроизводителей с импортными, в которой местные предприятия проигрывают из-за отсутствия четко-отлаженной сбытовой структуры,</p>

<p>проекты по промышленному производству свинины на основе кооперации группы фермерских хозяйств</p>	<p>долгосрочных контрактов на поставку продукции, сезонности предложения, отсутствия условий для длительного хранения и доставки.</p>
<p><u>Основные этапы достижения стратегической цели:</u>  Первый этап (2010-2012 гг.)  - выделение площадок под объекты торговли и согласование проектов, привлечение инвесторов;  - выделение инвестиционной площадки для строительства хладокомбината;  - выделение инвестиционных площадок для размещения рынка сельскохозяйственной продукции;  - создание кооперативов по сбыту плодово-овощной продукции;  - реализация проекта строительства Миусского морского порта.  Второй этап (2012-2017 гг.)  - разработка бизнес-плана и реализация проекта строительства оптового сельскохозяйственного рынка;  - развитие транспортно-логистической инфраструктуры;  - строительство объектов торговли;  - строительство объектов деловой инфраструктуры;  - возведение хладокомбината;  - строительство баз сельскохозяйственной продукции  - улучшение среды проживания в населенных пунктах области, включая сохранение и создание благоприятных экологических условий проживания;  - приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения.  Третий этап (2017-2020 гг.)  - формирование сбытовой сети продукции Неклиновского района;  - создание новых грузовых терминалов.</p>	
<p>Стратегическая цель №4:  «К 2020 году обеспечить достижение уровня социально-экономического развития для вхождения в 10-ку районов Юго-Западного района ЮФО по объему валового внутреннего продукта».</p>	
<p><u>Обоснование:</u>  Неклиновский район исконно сельскохозяйственный. Богатые традиции земледелия  Наличие ресурсного потенциала в районе, выгодное геополитическое положение, формирование оптово-логистических зон.</p>	<p><u>Ограничения:</u>  Необходимо развитие современной бизнес-среды (как в районном центре, так и отдаленных селах): в настоящее время в существует дефицит инфраструктур (офисные и торговые центры, гостиничная недвижимость).  Неразвитость рынка труда, повышение низкая эффективность занятости населения.</p>
<p><u>Основные этапы достижения стратегической цели:</u>  Первый этап (2010-2012 гг.)  - выделение инвестиционной площадки для высокотехнологичного производства;  - выделение инвестиционной площадки для строительства мусороперерабатывающего комплекса;</p>	

- формирование реестра необходимых перерабатывающих производств;
  - анализ услуг и средств связи.
- Второй этап (2012-2017 гг.)
- выделение инвестиционных площадок для строительства объектов социальной инфраструктуры;
  - разработка программы комплексного обеспечения территории Неклиновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры
  - развитие малого бизнеса и предпринимательства;
  - развитие финансовой инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
  - стимулирование кооперации между крупным, средним и малым бизнесом (за счет проведения конференций поставщиков, выставок и ярмарок, развития отраслевых и кластерных бизнес-ассоциаций);
  - формирование обучающего центра в с. Покровском;
  - улучшение среды проживания в населенных пунктах области, включая сохранение и создание благоприятных экологических условий проживания. Реализация областных программ содействия строительству доступного и комфортного жилья;
  - развитие приграничного сотрудничества: пограничной и таможенной инфраструктуры (современные пункты пересечения границы и таможенные посты);
  - реализация областных программ содействия строительству доступного и комфортного жилья.
- Третий этап (2017-2020 гг.)
- развитие торговых центров и специализированных зон, рассчитанных на приграничную торговлю;
  - развитие транспортного сообщения в приграничной зоне;
  - проведение специализированных мероприятий, направленных на развитие международного сотрудничества.

Для достижения поставленных целей разработан поэтапный комплекс мероприятий, реализация которых позволит преодолеть существующие препятствия и выйти на новый уровень социально-экономического развития района. Перечень необходимых комплексных мероприятий к каждой стратегической цели указан в Приложении 1. Общие инфраструктурные потребности муниципального образования, исходя из стратегии инвестиционного развития, определены в Приложении 2.

Финансирование комплекса мероприятий планируется осуществлять за счет средств местного, областного и федерального бюджетов и внебюджетных источников, средств частных инвесторов.

Стратегией предусмотрено развитие района в рамках государственно-частного партнерства органов местного самоуправления и бизнеса.

## **Статья 20. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории**

Схема территориального планирования муниципального образования Неклиновский район выполнена в соответствии с муниципальным контрактом от 05.05.2008г. № 1 и техническим заданием на разработку схемы территориального планирования муниципального образования Неклиновский район Ростовской области.

Основной задачей пространственного развития территории муниципального района является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;

- увеличение инвестиционной привлекательности Неклиновского района для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

Для реализации поставленной задачи и обеспечения высоких темпов устойчивого роста экономики района запланировано строительство следующих объектов:

- мусороперерабатывающий завод с временной площадкой для хранения ТБО и мусоросортировочным комплексом ;

- тепличные комплексы;

- Миусский морской порт – мощный транспортно-логистический центр;

- строительство оптово-розничного сельскохозяйственного рынка;

- строительство свиноводческих комплексов;

- строительство молочных комплексов;

- строительство предприятий рыбоперерабатывающего комплекса;

- строительство торгово-развлекательного центра в с.Покровское;

- развитие деловой инфраструктуры.

И.о. начальника отдела  
юридического сопровождения,  
делопроизводства и информационных  
технологий

Е.А. Пономаренко

Приложение 1  
к Стратегии  
инвестиционного развития муниципального образования  
«Неклиновский район» до 2020 года

Мероприятия Стратегии инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» до 2020 года

Наименование мероприятия	Цель (краткое обоснование)	Планируемый срок исполнения	Ответственные
1. Развитие на территории муниципального образования туристического кластера на побережьях Таганрогского залива, Азовского моря и Миусского лимана			
Этап 1			
1.1. Контроль за экологической ситуацией в прибрежной зоне	Сохранение экологического потенциала для продвижения туристического продукта	В течение периода	Администрация района
1.2. Очистка и благоустройство береговой линии		До конца 2012 года	Администрация сельских поселений (Синявское, Приморского, Вареновского, Поляковского, Николаевского, Лакедемоновского, Новобессергеновского, Натальевского, Платовского, Носовского, Андреево-Мелентьевского)
1.3. Укрепление береговой линии		До конца 2020 года	---
1.4. Создание баз отдыха «выходного дня»	Наличие платежеспособного спроса населения	До конца 2012 года	Частные инвесторы
1.5. Разработка бизнес-плана строительства торгово-развлекательного комплекса «Покровский»		До конца 2011 года	Администрация района
Этап 2:			
1.6. Привлечение инвесторов для строительства торгово-развлекательного комплекса «Покровский»	Наличие платежеспособного спроса населения	2011-2013 гг	Администрация района

1.7. Создание природного парка «Беглицкая коса»	Продвижение туристического продукта	До конца 2011 года	---
1.8. Формирование экологических туристических маршрутов в природном парке «Донской»		2012 год	Администрации ГПУ РО «Природный парк «Донской» Администрация района
1.9. Формирование экологических туристических маршрутов в природном парке «Миусский склон»		2012 год	Администрация района Администрация Большенеكليновского сельского поселения
1.10. Формирование экологических туристических маршрутов «Беглицкая коса»		2012 год	Администрация района Администрация Лакедемоновского сельского поселения
1.11. Восстановление памятника архитектуры «Усадьба Лакиера»		2012-2013 гг	Администрация района Администрация Поляковского сельского поселения
1.12. Восстановление памятника архитектуры «Усадьба Чекилево»		2012-2013 гг	Администрация района Администрация Федоровского сельского поселения
1.13. Включение памятников архитектуры в туристические маршруты		2012-2013 гг	Администрация района
1.14. Благоустройство пляжей	Реализация мероприятий, направленных на улучшение досуга населения	2012-2015 гг	Администрация сельских поселений Частные инвесторы
1.15. Строительство баз отдыха		2012-2017 гг	Частные инвесторы
1.16. Формирование направления для корпоративного отдыха		2012-2015 гг	Частные инвесторы
1.17. Развитие джиппинга		2012-2015 гг	Частные инвесторы
Этап 3:			
1.18. Развитие трофейной и спортивной охоты и охотничьего	Реализация мероприятий, направленных на	2017-2020 гг	Частные инвесторы



туризма, охотничьих хозяйств	улучшение досуга населения		
1.19. Развитие конного туризма		2017-2020 гг	Частные инвесторы
2. Сформировать на территории муниципального образования высокотехнологичный центр агробιοтехнологического кластера, продукция которого должна занимать не менее 10% соответствующего рынка Ростовской области			
Этап 1:			
2.1. Подготовка инвестиционных площадок, формирование реестра инвестиционных площадок.	Формирование необходимых условий для активного привлечения инвестиций в развитие агропромышленного комплекса и перерабатывающую промышленность	2010 год	Администрация района
2.2. Формирование реестра инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса		2010 год	Администрация района
2.3. Активное участие в инвестиционных форумах и выставках, знакомство с инвесторами		2010-2012 гг	Администрация района
2.4. Строительство молокоперерабатывающего предприятия	Наличие сырьевой базы, свободного рыночного сегмента	2010-2011 гг	Частные инвесторы
2.5. Рыбный холдинг с полным циклом производства, переработки и реализации	Развитие рыбоперерабатывающей отрасли, предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие агробιοтехнологического кластера	2010-2012 гг	Администрация Ростовской области Администрация района Частные инвесторы
Этап 2:			
2.6. Рыбный холдинг с полным циклом производства, переработки и реализации	Развитие рыбоперерабатывающей отрасли, предполагает активную работу по привлечению инвестиций в развитие агробιοтехнологического кластера	2012-2015 гг	Администрация Ростовской области Администрация района Частные инвесторы
2.7. Развитие птицеводства	Наличие сырьевой базы, производственных	2012 год	Частные инвесторы

2.8. Реконструкция молокозавода	мощностей и площадок и платежеспособного спроса	2012-2014 гг	Частные инвесторы
2.9. Производство по переработки сои		До конца 2012 года	Частные инвесторы
2.10. Производство по упаковке семян подсолнечника		До конца 2012 года	Частные инвесторы
2.11. Строительство свиноводческого комплекса	Наличие свободного рыночного сегмента и платежеспособного спроса (г. Таганрог)	2012-2015 гг	Частные инвесторы
2.12. Строительство хладокомбината		2012-2015 гг	Частные инвесторы
2.13. Возведение тепличных комплексов		2012-2015 гг	Частные инвесторы
Этап 3:			
2.14. Выход на проектную мощность центра агроботехнологического кластера	Реализация проектов переработки сельскохозяйственной продукции, исполнение финансовых обязательств перед кредитными организациями, завоевание рыночного сегмента	2017-2020 гг	Частные инвесторы
3. Сформировать на территории муниципального образования единую закупочно-снабженческую систему сельскохозяйственной продукции и оптово-логистические зоны			
Этап 1:			
3.1. Формирование центра по закупке, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции	В районе отсутствует централизованная структура сбыта, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Нет мощностей по хранению и заморозки, рынков сельхозтоваропроизводителей. Затруднен выход на рынок сбыта в г. Ростов-на-Дону и г. Таганрог.	2010-2012гг	Администрация района Администрация сельских поселений
3.2. Разработка проекта овощехранилища		До конца 2012 года	Частные инвесторы
3.3. Выделение инвестиционной площадки для размещения ранка сельскохозяйственной продукции и разработка бизнес- плана		До конца 2010 года	Администрация района

3.4. Реализация проекта строительства Миусского морского порта	Существуют потребность в мощностях. Проведены проектные работы, начата подготовка береговой линии.	2011-2012 гг	Частные инвесторы
Этап 2:			
3.5. Реализация проекта строительства оптового сельскохозяйственного рынка	Реализация проектов позволит организовать хранение и реализацию товаров производителей района	2012-2015 гг	Администрация района
3.6. Строительство хладокомбината		2012-2015 гг	Частные инвесторы
3.7. Строительство баз сельскохозяйственной продукции		2012-2017 гг	Частные инвесторы
3.8. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры	Повышение инвестиционной привлекательности района и структурирование объектов инфраструктуры	2012-2017 гг	Администрация района Частные инвесторы
3.9. Строительство объектов деловой инфраструктуры		2012-2017 гг	Частные инвесторы
3.10. Строительство объектов торговли		2012-2017 гг	Частные инвесторы
3.11. Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного и межмуниципального значения.		2012-2017 гг	Администрация района Администрация сельских поселений
3.12. Формирование сбытовой сети продукции Неклиновского района		2012-2017 гг	Администрация района
Этап 3:			
3.13. Создание новых грузовых терминалов		2017-2020 гг	Частные инвесторы
4. Обеспечить достижение уровня социально-экономического развития для вхождения в 10-ку районов Юго-Западного района ЮФО по объему валового внутреннего продукта			
Этап 1:			
4.1. Выделение инвестиционной площадки для высокотехнологичного производства	Необходимо развитие промышленных производств. Создание мусороперерабатывающего комплекса позволит	До конца 2010 года	Администрация района

4.2. Выделение инвестиционной площадки для строительства мусороперерабатывающего комплекса	решить проблему утилизации ТБО Неклиновского, Матвеево - Курганского районов и г. Таганрога	2010-2011 гг	Администрация района
4.3. Формирование обучающего центра в с. Покровское	Повышение качества жизни населения	2011-2012 гг	Частные инвесторы
4.4. Улучшение среды проживания в населенных пунктах области, включая сохранение и создание благоприятных экологических условий проживания		2011-2012 гг	Администрация района Администрация сельских поселений Частные инвесторы
4.5. Развитие приграничного сотрудничества, пограничной и таможенной инфраструктуры (современные пункты пересечения границы и таможенные посты)	Повышение экономической безопасности. Увеличение экспортно-импортного товарооборота.	2011-2012 гг	Администрация района
4.6. Мониторинг социально-экономической деятельности		Постоянно	Администрация района
4.7. Выделение инвестиционных площадок для строительства объектов социальной инфраструктуры	Повышение качества жизни населения	2012-2015 гг	Администрация района
4.8. Разработка программы комплексного обеспечения Неклиновского района необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры		2012-2014 гг	Администрация района Частный инвестор

4.9. Развитие малого бизнеса и предпринимательства	Реализация программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, интеграция во внешнеэкономическое пространство	2012-2017 гг	Администрация района
4.10. Развитие финансовой инфраструктуры поддержки малого предпринимательства		2012-2017 гг	Администрация района
4.11. Стимулирование кооперации между крупным, средним и малым бизнесом (за счет проведения конференций поставщиков, выставок и ярмарок, развития отраслевых бизнес-ассоциаций) \ 4.12. Развитие торговых центров и специализированных зон, рассчитанных на приграничную торговлю		2012-2017 гг	Администрация района
4.13. Развитие транспортного сообщения в приграничной зоне	Развитие внешнеэкономических связей района и повышение уровня социально-экономического развития	2017-2020 гг	Администрация района Администрация сельских поселений Частные инвесторы
4.14. Проведение специализированных мероприятий, направленных на развитие международного сотрудничества		2017-2020 гг	Администрация района

Приложение 2  
к Стратегии  
инвестиционного развития муниципального образования  
«Неклиновский район» до 2020 года

Общие инфраструктурные потребности муниципального образования  
исходя из стратегии инвестиционного развития

Наименование	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
Электроснабжение, мВт	150,5	Не менее 152	Не менее 155	Не менее 160
Газоснабжение, млн. куб. м в год	87	90	90	90
Теплоснабжение, тыс. Гкал.	15,5	16	17,5	19
Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> в год	1205	1350	1600	1850
Водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> в год	255	350	650	800
<b>Автодорожное хозяйство</b>				
Общая протяженность автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, км	1340,5	1340,5	1340,5	1340,5
<b>Железнодорожный транспорт</b>				
Наличие ж/д станций	3	3	4	4
Общая протяженность ж/д путей	53,5 км	53,5 км	53,5 км	53,5 км
Грузооборот, тыс. тонн	36 261	365 805	37 349	38 074
Численность рабочих, чел.	16 (хозяйства движения)	16	16	16
Потребность в грузообороте, тыс. тонн	36 805	37 357	37 909	38 645
<b>Связь и телекоммуникации</b>				
Обеспеченность услугами проводной телефонной связи на	11%	13%	14%	16%

100 жителей				
Количество населенных пунктов, охваченных доступом в Интернет	65%	70%	85%	100%

Стратегические мероприятия по обеспечению развития муниципального образования необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития территории

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности	Объем необходимого финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования (бюджетные – по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование – (инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита)
<b>Электроснабжение</b>					
Замена оборудования на энергосберегающее.	2010-2012 гг	По результатам проведенного энергетического аудита	По результатам проведенного энергетического аудита	Бюджеты муниципальных образований Внебюджетные источники	Реализация инвестиционных проектов и муниципальной программы энергосбережения
Итого по разделу					
<b>Газоснабжение</b>					
Реконструкция изношенных и строительство новых объектов газопроводов	2010-2012 гг	По результатам проведенного энергетического аудита	По результатам проведенного энергетического аудита	Бюджеты муниципальных образований Внебюджетные источники	Реализация инвестиционных проектов и муниципальной программы энергосбережения
Итого по разделу					
<b>Теплоснабжение</b>					
Реконструкция изношенных и строительство новых объектов тепловых сетей	2010-2012 гг	По результатам проведенного энергетического аудита	По результатам проведенного энергетического аудита	Бюджеты муниципальных образований	Реализация инвестиционных проектов и муниципальной программы

		ого аудита		Внебюджетные источники	энергосбережения
Итого по разделу					
Водоснабжение					
Реконструкция изношенных участков и строительство новых объектов водопроводных сетей	2010-2012 гг	По результатам проведенного энергетического аудита	По результатам проведенного энергетического аудита	Бюджеты муниципальных образований Внебюджетные источники	Устранение существующего дефицита с учетом развития инфраструктуры и муниципальной программы энергосбережения
Итого по разделу					
Водоотведение					
Строительство объектов водопроводно-канализационных сетей	2010-2012 гг	По результатам проведенного энергетического аудита	По результатам проведенного энергетического аудита	Бюджеты муниципальных образований Внебюджетные источники	Устранение существующего дефицита с учетом развития инфраструктуры и муниципальной программы энергосбережения
Итого по разделу					
Автодорожное хозяйство					
Строительство и капитальный ремонт дорожного покрытия	2010-2012 гг		143 331,496	Областной бюджет Бюджет муниципального образования	Долгосрочные целевые программы
Строительство и капитальный ремонт дорожного покрытия	2012-2017 гг	73км асфальтовых дорог, 48,3км щебеночных дорог, 33,5км грунтовых дорог	928 800,000		
Итого по разделу			1 072 131,496		
Железнодорожный транспорт					



Реконструкция (модернизация) железнодорожного пути	2011		118 000	Собственные средства	Для обеспечения безопасности и бесперебойности движения поездов, повышения текущего ремонта вагонов и запчастей, сокращения затрат на ремонт оборудования, создания оптимальных производственных и санитарно-бытовых условий в соответствии с действующими и санитарными нормами
Обновление основных фондов	2012		2 000	Собственные средства	
Обновление ремонтной базы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту путевой техники	-	-	-	-	
Пожарная безопасность	-	-	-	-	
Итого по разделу			120 000,000		
Связь и телекоммуникации					
Установка дополнительных цифровых станций и вышек сотовой связи	2011-2015 гг				Обеспечение населения проводной и мобильной связью, доступом в сети Интернет
Итого по разделу					