

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

МУП «Водоканал Неклиновского района», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора _____, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Датой начала подачи холодной воды считается « ____ » _____ 20__ г.

1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения), определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется подать Абоненту.

1.4. Качество подаваемой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

1.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, типовая форма которого приведена в Приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию обеими Сторонами договора, является неотъемлемой его частью.

1.6. Сведения о приборах учета холодной воды содержатся в типовой форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

2.1.4. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.5. Предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации

2.1.7. Проводить производственный контроль качества холодной воды.

2.1.8. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.11. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.12. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного

хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.13. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1.14. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее + 5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.6. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.7. Незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.8. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.10. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3.12. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.4.2. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки¹.

3.2. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности.

3.3. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Организации водопроводно-канализационного хозяйства на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.4. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.4.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.4.2. в случае неисправности прибора учета;

3.4.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, Организации водопроводно-канализационного хозяйства за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

3.5. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.5.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

¹ В случае отсутствия у Абонента введенных в эксплуатацию приборов учета холодной воды, в пункте 3.2. договора устанавливаются также сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной воды.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета на _____ число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с _____ по _____ число месяца, следующего за расчетным периодом. В _____ случае отсутствия приборов учета, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей Абонент обязан передавать Организации водопроводно-канализационного хозяйства в срок до _____ числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями не чаще 1 раза в 6 месяцев;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации водопроводно-канализационного хозяйства или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4. определения объема поданной холодной воды и качества воды ;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества воды;

4.1.7. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.1.8. проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Организации водопроводно – канализационного хозяйства.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации. При отказе в допуске для проведения проверки показаний приборов учета Вам будет начисляться плата за водоснабжение по нормативу. При разнице между переданными и фактическими показаниями приборов учета будет произведено доначисление.

5. Порядок контроля качества воды

5.1. Производственный контроль качества воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества воды осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с программой производственного контроля качества воды. Программа производственного контроля качества воды разрабатывается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и

согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.3. Программа производственного контроля качества воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента;

3) указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Сроки и порядок оплаты по договору

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую или техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____ руб./куб. м.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

6.3. Абонент оплачивает полученную холодную воду в следующем порядке:

6.3.1. Стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной воды или определенный расчетным способом, оплачивается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае, если по условиям настоящего договора Абонентом в качестве оплаты полученной холодной воды в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

6.3.2 Согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области №10/5 от 26.04.2013г. установлен норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в размере 0,18м³ на 1 м² земельного участка в период с 1 мая по 30 сентября, а также согласно Постановления РСТ №29/41 от 24.08.2012г. норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях 6м³ на 1 человека в месяц. С целью сокращения расхода воды Вы вправе установить узел учета водоснабжения на место врезки в центральный водовод и производить расчеты согласно показаниям приборов.

6.3.3. В случае наличия у Абонента задолженности за потребленную холодную воду за прошедшие периоды, оплата производится в следующем порядке: 70% в счет погашения задолженности, 30% в счет текущего платежа.

6.3.4. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом один раз в год путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности установленная величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора

7.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Последующее уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.3.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа водой, в том числе путем подвоза воды.

7.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

7.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, в следующих случаях:

7.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества воды требованиям законодательства Российской Федерации;

7.5.2. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

7.5.3 аварийного состояния водопроводных Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

7.5.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.5.5. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.5.6. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода и более;

7.5.7. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

7.6. Предварительное уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.6.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.6.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа водой, в том числе путем подвоза воды.

7.7. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.8. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.5. настоящего договора осуществляется в следующем порядке:

7.8.1. Установление (выявление) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обстоятельств, указанных в пунктах 7.1. и 7.5. настоящего договора;

7.8.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 7.5.2., 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

7.8.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 7.5.2., 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Абонент в течение 3 (трех) дней с даты получения акта Организации водопроводно-канализационного хозяйства, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 (трех) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, должны быть обоснованы Абонентом;

7.8.4. В случае не направления Организации водопроводно-канализационного хозяйства подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 7.8.3. данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

7.8.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора;

7.9. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора настоящего договора, Абонент обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением холодного водоснабжения производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с документальным подтверждением произведенных расходов.

7.10. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по причинам, предусмотренным в подпунктах 7.5.6., 7.5.7. настоящего договора, Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

При принятии Организацией водопроводно-канализационного хозяйства решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет Абоненту уведомление о принятом решении в срок, не позднее, чем за 10 (десять) дня до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения. В случае если Абонент, получивший уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства устранил обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения договора холодного водоснабжения не допускается.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за качество подаваемой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение режима и условий подачи воды. Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой воды определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за безопасность принадлежащих ему водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, согласно законодательству Российской Федерации.

8.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Действие договора

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

10.2. Настоящий договор заключен на срок 1 год с момента заключения.

10.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 10.2. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

МУП «Водоканал Неклиновского района»

Абонент:

Юр. адрес: 346835, Ростовская область, Неклиновский район, с.Троицкое, пер.Межевой 12.
Факт, адрес: 346831, Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, ул. Привокзальная, 78а
ИНН 6123024161, КПП 612301001, БИК 046015602,
р/с 40702810952090018587 в «ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК» к/с3010181060000000602, ОГРН 1176196050601

Проживающий по адресу: _____

паспорт _____

Тел. _____

Директор _____ / _____ /

_____ / _____ /

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Водоканал Неклиновского района»,
именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице _____

_____ действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

_____ «Абонент», в лице

_____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

_____ границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является **место врезки в центральный водовод**, т.е. «центральная система водопровода», согласно Постановлению Администрации Неклиновского района №1498 от 10.11.2017 г.

МУП «Водоканал Неклиновского района»

Абонент:

Дата
«___» _____ 20__ г.

Дата
«___» _____ 20__ г.

Сведения о приборах учета холодной воды

№ п/п	Наименование объектов	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	4	5

МУП «Водоканал Неклиновского района»

Абонент:

Дата
«___» _____ 20__ г.

Дата
«___» _____ 20__ г.

Приложение №3 к договору на водоснабжение

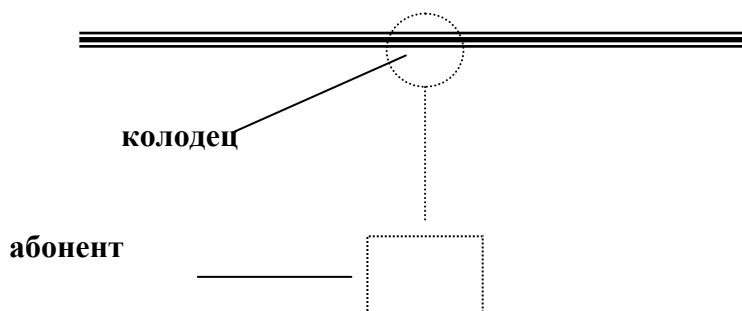
№ _____ от _____ 201__ г.

МУП «Водоканал Неклиновского района», именуемый в дальнейшем «*Организация водопроводно-канализационного хозяйства*», в лице директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны и «*Абонент*» _____, действующий на основании _____

(документ) _Паспорт _____ с другой стороны, заключили настоящее приложение к договору на водопотребление о нижеследующем:

Границы ответственности сторон

- Граница ответственности устанавливается по границам имущественной принадлежности на праве собственности (место врезки в колодец на сети «*Организации водопроводно-канализационного хозяйства*»).
- Устройства и сооружения для присоединения «*Абонента*» к колодцу на наружной сети, а также внутриквартальные, внутриплощадочные, внутридворовые, внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, находятся в собственности «*Абонента*».
- Наружные сети находятся на обслуживании «*Организации водопроводно-канализационного хозяйства*».



Условные обозначения:

==== Наружная сеть, находится на балансе «*Организации водопроводно-канализационного хозяйства*»

..... Собственность «*Абонента*»

- «*Абонент*» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его собственности .
- «*Организация водопроводно-канализационного хозяйства*» не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности «*Абонента*».

«Организации водопроводно-канализационного хозяйства»

«*Абонент*»

Директор _____

Подпись _____

Подпись _____