



# Администрация Неклиновского района

Ростовской области

---

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Покровское

“ 23 ” 09 2013г.

№ 965

**Об утверждении муниципальной программы  
Неклиновского района «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения Неклиновского района»**

В соответствии с постановлением Администрации Неклиновского района от 15.08.2013г. №851 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Неклиновского района» и распоряжением Администрации Неклиновского района от 15.08.2013г. №144 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Неклиновского района», руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района Третьякова А.В.

**Глава  
Неклиновского района**

**А.И. Журавлев**

Копия верна: начальник общего отдела  
Управления делами Администрации  
Неклиновского района

СЧ.В. Богатырева

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
**Неклиновского района**  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА»

ПАСПОРТ

программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Наименование программы	– «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	– Администрация Неклиновского района ( сектор молодежной политики отдела по вопросам культуры, спорта, молодежной политике, казачества и связи с общественными организациями Администрации Неклиновского района)
Соисполнители государственной программы Ростовской области	– Администрация Неклиновского района
Участники программы	Администрация Неклиновского района, – Администрации сельских поселений
Подпрограммы программы	– «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
Цель программы	– повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи программы	– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных

некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;  
содействие условиям стимулирования жилищного строительства;  
оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

Целевые индикаторы программы

- доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;
- объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году;
- удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
- доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат

Этапы и сроки реализации программы

- срок реализации 2014-2020 годы, этапы не выделяются

Ресурсное обеспечение программы

- Ресурсное обеспечение программы федерального бюджета, областного бюджета, бюджета района, внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы Неклиновского района в 2014-2020 годах составляет 236101,0 тыс.рублей, в том числе:
  - 2014 год - 28497,7 тыс.рублей;
  - 2015 год – 23453,3 тыс.рублей;
  - 2016 год – 36830,0 тыс.рублей;
  - 2017 год – 36830,0 тыс.рублей;
  - 2018 год – 36830,0 тыс.рублей;
  - 2019 год – 36830,0 тыс.рублей;
  - 2020 год – 36830,0 тыс.рублей.

Ресурсное обеспечение программы федерального бюджета на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 0,0 рублей.

Ресурсное обеспечение программы областного бюджета на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 219930,3 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год – 25874,3 тыс.рублей;
- 2015 год – 20686,0 тыс.рублей;
- 2016 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2017 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2018 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2019 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2020 год – 34674,0 тыс.рублей.

Ресурсное обеспечение программы бюджета района на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 1155,1 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год – 187,4 тыс.рублей;
- 2015 год – 197,7 тыс.рублей;
- 2016 год – 154,0 тыс.рублей;
- 2017 год – 154,0 тыс.рублей;
- 2018 год – 154,0 тыс.рублей;
- 2019 год – 154,0 тыс.рублей;
- 2020 год – 154,0 тыс.рублей.

Ресурсное обеспечение программы за счет внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 15015,6 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год – 2436,0 тыс.рублей;
- 2015 год – 2569,6 тыс.рублей;
- 2016 год – 2002,0 тыс.рублей;
- 2017 год – 2002,0 тыс.рублей;
- 2018 год – 2002,0 тыс.рублей;
- 2019 год – 2002,0 тыс.рублей;
- 2020 год – 2002,0 тыс.рублей.

Ожидаемые результаты реализации программы – увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса; оказание мер государственной поддержки в

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Неклиновского района Ростовской области.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

обеспечения строительного комплекса Неклиновского района Ростовской области высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей региона и имеющихся запасов местных сырьевых ресурсов;

исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения, связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине

значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Кроме того, имеются риски, связанные с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения Неклиновского района Ростовской области. Учитывая, опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавший существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий.

Социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения в сельских поселениях и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели государственной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Достижение данной задачи характеризует целевой показатель – «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»;

содействие условиям стимулирования жилищного строительства.

Решение данной задачи характеризует показатели – «Объем ввода жилья в

эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году» и «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда».

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует показатель – «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Срок реализации программы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 годы.

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района», обобщенная характеристика основных мероприятий

Поставленные в рамках программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в программе сформирована подпрограмма:

1. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в т.ч. «Обеспечение жильем молодых семей в Неклиновском районе».

Данная подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач программы.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия по:

обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Перечень подпрограмм и основных мероприятий программы приведены в Приложении.

Раздел 2. Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»  
Муниципальной программы Неклиновского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Администрация Неклиновского района ( сектор молодежной политики отдела по вопросам культуры, спорта, молодежной политике, казачества и связи с общественными организациями Администрации Неклиновского района)
Участники подпрограммы	– Администрация Неклиновского района Администрации сельских поселений,
Программно-целевые инструменты	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	– обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях;
Целевые индикаторы подпрограммы	– количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат; количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на



получение социальных выплат;  
общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Этапы и сроки реализации подпрограммы – срок реализации 2014-2020 годы, этапы не выделяются

Ресурсное обеспечение подпрограммы - Ресурсное обеспечение подпрограммы федерального бюджета, областного бюджета, бюджета района, внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 236101,0 тыс.рублей, в том числе:

- 2014 год - 28497,7 тыс.рублей;
- 2015 год – 23453,3 тыс.рублей;
- 2016 год – 36830,0 тыс.рублей;
- 2017 год – 36830,0 тыс.рублей;
- 2018 год – 36830,0 тыс.рублей;
- 2019 год – 36830,0 тыс.рублей;
- 2020 год – 36830,0 тыс.рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы федерального бюджета на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 0,0 рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы областного бюджета на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 219930,3 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год – 25874,3 тыс.рублей;
- 2015 год – 20686,0 тыс.рублей;
- 2016 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2017 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2018 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2019 год – 34674,0 тыс.рублей;
- 2020 год – 34674,0 тыс.рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы бюджета района на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 1155,1 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год – 187,4 тыс.рублей;
- 2015 год – 197,7 тыс.рублей;
- 2016 год – 154,0 тыс.рублей;
- 2017 год – 154,0 тыс.рублей;
- 2018 год – 154,0 тыс.рублей;
- 2019 год – 154,0 тыс.рублей;

- 2020 год – 154,0 тыс.рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы в 2014-2020 годах составляет 15015,6 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год – 2436,0 тыс.рублей;

- 2015 год – 2569,6 тыс.рублей;

- 2016 год – 2002,0 тыс.рублей;

- 2017 год – 2002,0 тыс.рублей;

- 2018 год – 2002,0 тыс.рублей;

- 2019 год – 2002,0 тыс.рублей;

- 2020 год – 2002,0 тыс.рублей.

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
подпрограммы

– в результате реализации подпрограммы:  
признанным нуждающимся в жилых помещениях,  
будут предоставлены меры государственной  
поддержки в улучшении жилищных условий;

## Раздел 2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Неклиновский район участвует в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, а также принимала участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы. С 2006 года улучшили жилищные условия, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов более 15 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в дальнейшем станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ростовской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках подпрограммы оказывается государственная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов,

выделяемых на данные цели.

Данным гражданам, на основании ходатайства главы муниципального образования, в котором они проживают, предоставляется благоустроенное жилое помещение площадью не менее нормы предоставления жилья.

### Раздел 2.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Цель подпрограммы – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Достижение данной задачи измеряется:

количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;

количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Срок реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 годы.

Конечный результат реализации подпрограммы:

участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

#### 2.3.1. Обеспечение жильем молодых семей в Неклиновском районе

Молодым семьям оказывается государственная поддержка в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», настоящей программой, постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» и нормативными правовыми актами муниципальных образований Ростовской

области.

Социальная выплата молодой семье за счет средств консолидированного бюджета предоставляется в размере:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более ребенка.

Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования настоящих мероприятий определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного и местного бюджетов вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного бюджета определен постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274.

Доля софинансирования мероприятий из местного бюджета устанавливается в соответствии с методикой регулирования межбюджетных отношений в Ростовской области, утвержденной Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС, и составляет:

не менее 5 процентов от размера социальной выплаты молодой семье, рассчитанного в соответствии с требованиями настоящих мероприятий.

В случае, если молодой семье ранее была оказана государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определен постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274.

Правительство Ростовской области и органы местного самоуправления определяют объемы ежегодного финансирования мероприятий и предусматривают эти объемы в бюджете соответствующего уровня.

### 2.3. 2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Финансирование осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также учитывается стоимость одного квадратного метра, утверждаемая ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площадь предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями исходя из особенностей категории.

По договору социального найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

Порядок предоставления жилых определен постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным областным законодательством

За счет средств областного бюджета гражданам предоставляются следующие виды социальной поддержки:

предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья;

предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период

субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам;

предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита;

предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка;

предоставлением молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья;

предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления гражданам мер социальной поддержки определяются действующим законодательством.

Также в рамках оказания мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным областным законодательством, за счет средств федерального и (или) областного бюджета молодым учителям общеобразовательных учреждений Неклиновского района Ростовской области предоставляется социальная поддержка при получении ипотечных кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей».

Указанный проект ипотечного кредитования молодых учителей Ростовской области предусматривает специальные условия кредитования молодых учителей, а именно:

предоставление ипотечных кредитов (займов) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых, в том числе с использованием бюджетных субсидий для компенсации части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) за счет средств областного бюджета в размере не более 2,5 процента годовых в течение 5 лет пользования ипотечным кредитом (займом);

минимально возможный первоначальный взнос по ипотечному кредиту (займу), который оплачивается за счет средств федерального и (или) областного бюджетов в виде бюджетной субсидии в размере не более 20 процентов от ипотечного кредита.

Критерии отбора молодых учителей, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления молодым учителям мер социальной поддержки определяются действующим законодательством.

Главным распорядителем средств областного бюджета является министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Уполномоченной организацией по оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным областным законодательством,

является ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным областным законодательством, осуществляется ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании государственного задания, доводимого министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлены постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области по предоставлению жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, установлены постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

Методики распределения субвенций, выделяемых из областного и федерального бюджетов, между муниципальными образованиями области утверждены Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».



**Сведения  
о показателях (индикаторах) программы, подпрограмм и их значениях**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»											
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	3,4	10,3	61,3	80,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году;	процентов	105,5	106,9	134,6	110,6	118,9	115,2	106,8	104,1	107,8
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	2,09	2,23	2,92	3,13	3,59	3,97	4,07	4,06	4,19
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	67	69	71	73	75	75	75	75	75
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»											
1.1.	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции										
1.2.	Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012 года, подлежащая отселению до 31 декабря 2015 года	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, по годам реализации до 31 декабря 2015 года	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	2	3	2	2	1	1	1	1	1
1.6.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	6	16	30	24	39	39	39	39	39
1.7.	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	2	10	2	2	2	2	2	2	2
1.8.	Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м	9,4	104,7	51,26	22,9	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.9.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м	18,6	32,3	19,2	20,1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
1.10.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м.	8,9	19,7	27,5	37,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5
1.11.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	тыс. кв. м	0,2	1,16	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
1.12.	Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	семей	793	1047	1104	556	845	915	856	426	815
3.13.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. м	44,60	56,5	59,62	30,02	45,63	49,41	46,22	23,0	44,01

**Перечень  
подпрограмм и основных мероприятий программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Неклиновского района»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
1.1.	Обеспечение жильем молодых семей в Неклиновском районе	органы местного самоуправления	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	1.1,
1.2.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	органы местного самоуправления	01.01.2014 г.	31.12.2020 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1.2

**Расходы**  
областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации <1>				Расходы (тыс. руб.), годы <2>						
			ГРБ С	РзП р	ЦС Р	ВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения	<b>всего</b>					28497,7	23453,3	36830	36830	36830	36830	36830
		областной бюджет					25874,3	20686,0	34674	34674	34674	34674	34674
		федеральный бюджет					-	-	-	-	-	-	-
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					-	-	-	-	-	-	-
	бюджет района					187,4	197,7	154,0	154,0	154,0	154,0	154,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
		внебюджетные источники					2436,0	2569,6	2002,0	2002,0	2002,0	2002,0	2002,0		
Подпрограмма	Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан	<b>всего</b>					28497,7	23453,3	36830	36830	36830	36830	36830		
		областной бюджет					25874,3	20686,0	34674	34674	34674	34674	34674	34674	
		федеральный бюджет					-	-	-	-	-	-	-	-	
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					-	-	-	-	-	-	-	-	
		бюджет района					187,4	197,7	154,0	154,0	154,0	154,0	154,0	154,0	
		внебюджетные источники					2436,0	2569,6	2002,0	2002,0	2002,0	2002,0	2002,0	2002,0	
		<b>Обеспечение жильем молодых семей, всего:</b>					3747,7	3953,3	3080,0	3080,0	3080,0	3080,0	3080,0	3080,0	
		областной бюджет					1124,3	1186,0	924,0	924,0	924,0	924,0	924,0	924,0	924,0
		федеральный бюджет					-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фонд содействия реформированию					-	-	-	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		жилищно-коммунального хозяйства											
		бюджет района					187,4	197,7	154,0	154,0	154,0	154,0	154,0
		внебюджетные источники					2436,0	2569,6	2002,0	2002,0	2002,0	2002,0	2002,0
		Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, всего:					24750,0	19500,0	33750,0	33750,0	33750,0	33750,0	33750,0
		областной бюджет					24750,0	19500,0	33750,0	33750,0	33750,0	33750,0	33750,0
		федеральный бюджет					-	-	-	-	-	-	-
		Фонд содействия реформированию жилищно-					-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		коммуналь ного хозяйства											
		бюджет района					-	-	-	-	-	-	-
		внебюджет ные источники					-	-	-	-	-	-	-



**Сведения**  
о показателях (индикаторах) по Неклиновскому району Ростовской области

№ п/п	Муниципальное образование – Неклиновский район, показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Неклиновского района»											
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	–	–	50,0	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году	процентов	105,3	108,3	134,5	110,8	118,8	115,3	106,6	104,1	107,7
3.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

	поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат										
1.3	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса.	дней	-	350	280	130	90	75	56	56	56
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»											
1.1.	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012 года, подлежащая отселению до 31 декабря 2015 года	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 01.01.2012, по годам реализации до 31 декабря 2015 года										
1.4.	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	2	3	2	2	1	1	1	1	1
1.6.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	6	16	30	24	39	39	39	39	39
1.7.	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.8.	Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м	0,13	0,18	0,10	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.10.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	0,17	0,35	0,75	0,60	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
1.11.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение межбюджетных трансфертов по муниципальным образованиям и направлениям расходования средств

Таблица № 1

Субсидия на обеспечение жильем молодых семей

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	2014 год			2015 год			2016 год			2017 год			2018 год			2019 год			2020 год					
		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:				
			за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета									
			за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета		за счет средств областного бюджета	за счет средств областного бюджета									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	Неклиновский район	1311,7	-	1124,3	187,4	1383,7	-	1186,0	197,7	1078,0	-	924,0	154,0	1078,0	-	924,0	154,0	1078,0	-	924,0	154,0	1078,0	-	924,0	154,0

Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,  
лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области	2014 год			2015 год			2016 год			2017 год			2018 год			2019 год			2020 год									
		Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:			Всего	в том числе:						
			за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ		за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ		за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ		за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ		за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ		за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств Фонда реформирования ЖКХ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Неклиновский район	24750,0	-	24750,0	-	19500,0	-	19500,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-	33750,0	-