



Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»
Администрация Неклиновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2015г. № _____

с. Покровское

О Порядке формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Неклиновский район», и о порядке включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации, и о порядке включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 года № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 года № 578 « О Порядке формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области», Предложениями Ассоциации «Совета муниципальных образований Ростовской области» о критериях и порядке включения инвестиционных проектов в перечень проектов, находящихся на контроле глав муниципальных образований Ростовской области, и о критериях и порядке включения инвестиционных проектов в перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса, Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Администрация Неклиновского района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов на территории Неклиновского района, и порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации, и порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Неклиновского района от 21.08.2014 г. № 1133 «О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Неклиновского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района Журавлева В.А.

**Глава Администрации
Неклиновского района**

В.Ф. Даниленко

Постановление вносит ведущий специалист
по инвестиционной политике
Администрации Неклиновского района

Порядок формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов на территории Неклиновского района, и порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации, и порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 N 578 "О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области", в целях повышения инвестиционной активности участников инвестиционной деятельности на территории Неклиновского района, определяет процедуру формирования Реестра инвестиционных проектов на территории Неклиновского района (далее – Реестр), а также процедуру мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

1.2. Реестр содержит сведения об инвестиционных проектах, реализация которых осуществляется за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивает социально-экономическое развитие Неклиновского района.

1.3. Реестр формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и включает в себя:

инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации на территории Неклиновского района, согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, согласно таблице № 4 приложения № 2 к настоящему Порядку.

1.4. Координацию работы по ведению реестра осуществляет ведущий специалист по инвестиционной политике Администрации Неклиновского района.

1.5. Предприятия и организации, реализующие на территории Неклиновского района инвестиционные проекты (далее - инициаторы проектов), имеют право предоставить заместителю главы Администрации Неклиновского района, курирующему вопросы инвестиционной политики, по собственной инициативе информацию об инвестиционных проектах для включения в Реестр.

2. Порядок формирования реестра

2.1. С целью актуализации сведений ежеквартально, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отдел капитального строительства и ЖКХ Администрации Неклиновского района, отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района, МАУ МФЦ Неклиновского района, отдел экономики и торговли Администрации Неклиновского района, Администрации сельских поселений, а также предприятия, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Неклиновского района, направляют в адрес заместителя главы Администрации, курирующего вопросы инвестиционной политики следующую информацию:

отдел капитального строительства и ЖКХ Администрации Неклиновского района

предоставляет информацию о выданных за отчетный период разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района предоставляет информацию за отчетный период о проданных и переданных в аренду муниципальных земельных участках с видом разрешенного использования земельного участка, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

отдел экономики и торговли Администрации Неклиновского района предоставляет информацию, согласно п. 5 настоящего Постановления за отчетный период об инвестиционных проектах, реализуемых или планируемых к реализации на территории района за счет внебюджетных источников финансирования (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку);

по запросу заместителя главы Администрации Неклиновского района, курирующего вопросы инвестиционной политики, Администрации сельских поселений предоставляют информацию за отчетный период о внебюджетных инвестиционных проектах реализуемых или планируемых к реализации на территории поселения за счет внебюджетных источников финансирования (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку);

предприятия, индивидуальные предприниматели и физические лица, ведущие инвестиционную деятельность на территории Неклиновского района, имеют право по собственной инициативе предоставить информацию о внебюджетных инвестиционных проектах для включения в реестр (по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку).

2.2. Для включения в реестр нового инвестиционного проекта инициатор проекта заполняет и направляет в адрес заместителя главы Администрации Неклиновского района, курирующего вопросы инвестиционной политики, паспорт проекта (по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку).

2.3. Ведущий специалист по инвестиционной политике администрации Неклиновского района ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, осуществляет сведение информации об инвестиционных проектах, представленной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, согласно форме реестра (приложение № 1 к настоящему Порядку), при необходимости вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы реестра и в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом направляет реестр в Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области.

2.4. Заместитель главы Администрации, курирующий вопросы инвестиционной политики, имеет право запросить дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта у:

отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района;

отдела капитального строительства и ЖКХ Администрации Неклиновского района;

главного архитектора Администрации Неклиновского района;

отдела экономики и торговли Администрации Неклиновского района;

Администрации сельских поселений;

МАУ «Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;

инициатора инвестиционного проекта.

2.5. Данные реестра используются ведущим специалистом по инвестиционной политике Администрации Неклиновского района при разработке прогноза социально-экономического развития Неклиновского района, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности Неклиновского района, а также при предоставлении других информационных и аналитических материалов.

3. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в реестр

3.1. Ведущий специалист по инвестиционной политике Администрации Неклиновского района осуществляет сопровождение всех инвестиционных проектов, включенных в реестр далее (куратор).

3.2. Куратор по итогам каждого отчетного квартала осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов, включенных в таблицу №1 и таблицу №2 приложения №1 к настоящему Порядку, а также включает новые инвестиционные проекты, представленные заявителями.

3.3. Сопровождение инвестиционных проектов включает:

мероприятия по оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в структурных подразделениях и органах Администрации Неклиновского района с правами юридического лица;

по оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

4. Порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации Неклиновского района

4.1. Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации Неклиновского района формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в реестр.

4.2. Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии инвестиционного развития Неклиновского района на период до 2020 года, утвержденной постановлением Администрации Неклиновского района от 06.12.2010 года №1138 «Об утверждении стратегии инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» на период до 2020 года»;

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

наличие подтвержденных источников финансирования проекта или письмо – подтверждение кредитного учреждения о намерении предоставления заемных средств;

проекты, реализуемые на территории Неклиновского района или планируемые к реализации с объемом финансирования от 500 тыс. рублей;

создание рабочих мест не менее 5-ти ;

предел реализации инвестиционного проекта не более 5-ти лет с момента начала его реализации;

доля собственных средств в общем объеме инвестиций должна составлять не менее 30%;

отсутствие отрицательного воздействия на экологическую ситуацию в районе.

4.3. Перечень утверждается главой Администрации Неклиновского района.

4.4. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Перечень, организация, реализующая инвестиционный проект (далее - инициатор проекта), направляет в адрес главы Администрации письменное заявление с приложением следующих документов:

заключение главы сельского поселения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории данного сельского поселения;

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

копии кредитных договоров, гарантийные письма кредитных учреждений и другие документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта, прочие (по усмотрению инициатора проекта).

5. Порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса.

5.1 Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в реестр.

5.2 Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии инвестиционного развития Неклиновского района на период до 2020 года, утвержденной постановлением Администрации Неклиновского района от 06.12.2010 года №1138 «Об утверждении стратегии инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» на период до 2020 года;

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

наличие подтвержденных источников финансирования проекта или письмо – подтверждение кредитного учреждения о намерении предоставления заемных средств;

проекты, реализуемые на территории Неклиновского района или планируемые к реализации с объемом финансирования от 500 тыс. рублей;

создание рабочих мест не менее 3-х ;

предел реализации инвестиционного проекта не более 5-ти лет с момента начала его реализации;

доля собственных средств в общем объеме инвестиций должна составлять не менее 30%;

отсутствие отрицательного воздействия на экологическую ситуацию в районе.

6. Порядок включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере производства и переработки сельхозпродукции.

6.1. Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере производства и переработки сельхозпродукции формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в реестр.

6.2. Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

содействие в реализации основных направлений Стратегии инвестиционного развития Неклиновского района на период до 2020 года, утвержденной постановлением Администрации Неклиновского района от 06.12.2010 года №1138 «Об утверждении стратегии инвестиционного развития муниципального образования «Неклиновский район» на период до 2020 года»

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

наличие подтвержденных источников финансирования проекта или письмо – подтверждение кредитного учреждения о намерении предоставления заемных средств;

развитие малых форм хозяйствования (в том числе: семейные фермы, начинающие крестьянско - фермерские хозяйства, индивидуальные предприниматели) в отраслях: молочное животноводство, мясное животноводство альтернативное свиноводству, овощеводство закрытого грунта, садоводство и виноградарство;

строительство, реконструкция и развитие малых перерабатывающих предприятий, в том числе: сельскохозяйственные перерабатывающие кооперативы, логистические центры по закупке и реализации сельскохозяйственной продукции, предприятия по подработке и переработке зерновых и зернобобовых культур, предприятия по переработке мяса и молока, цеха по изготовлению хлебобулочных изделий и круп;

строительство, реконструкция и развитие предприятий, оказывающих услуги крестьянским (фермерским) хозяйствам и личным подсобным хозяйствам, по обеспечению их молодняком всех видов птицы, пунктов искусственного осеменения крупного рогатого скота ;

участие инвестиционных проектов в программах государственной поддержки, в том числе в программе по поддержке начинающих фермеров, по развитию семейных ферм, в программе по финансовому обеспечению материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов , которые реализуются в рамках Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции,

сырья и продовольствия» (постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 592);

использование сельскохозяйственными товаропроизводителями и организациями агропромышленного комплекса собственных средств для реализации инвестиционного проекта;

соответствие инвестиционного проекта потребностям рынка;

инвестиционные проекты, предусматривающие увеличение объема производства (переработки) сельскохозяйственной продукции;

проекты, реализуемые на территории Неклиновского района или планируемые к реализации с объемом финансирования от 500 тыс. рублей;

создание рабочих мест не менее 5-ти;

отсутствие отрицательного воздействия на экологическую ситуацию в районе.

7. Порядок рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов и Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса.

7.1. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Реестр, организация, реализующая инвестиционный проект (далее - инициатор проекта), направляет в адрес главы Администрации письменное заявление с приложением следующих документов:

заключение главы сельского поселения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории данного сельского поселения;

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

копии кредитных договоров, гарантийные письма кредитных учреждений и другие документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта, прочие (по усмотрению инициатора проекта).

7.2. Обращение инициатора проекта рассматривается заместителем главы Администрации, курирующего вопросы инвестиционной политики, в течение 10 рабочих дней в рамках деятельности Совета по инвестициям при главе Администрации .

Решение Совета по инвестициям по включению инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов принимается исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 5.2; 6.2. настоящего Порядка.

Решение оформляется протоколом заседания Совета по инвестициям, и направляется главе Администрации в течение 2-х дней для утверждения и включения в Реестр инвестиционных проектов и Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса.

8. Порядок исключения из реестра и основания для отказа во включении в реестр

8.1. Инвестиционный проект не может быть включен в реестр по следующим основаниям:

отказ инициатора проекта в предоставлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Порядком;

завершение реализации инвестиционного проекта.

8.2. Инвестиционный проект подлежит исключению из реестра по следующим основаниям:

предоставление заявителем неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте;

завершение реализации инвестиционного проекта;

несоответствие инвестиционного проекта целям положения инвестиционной

деятельности муниципального образования "Неклиновский район», утвержденной решением
Собрания депутатов Неклиновского района от 20.04.2011 № 109.

Начальник отдела кадровой
политики, делопроизводства и
работы с обращениями граждан
Администрации
Неклиновского района

С.В. Богатырева

Таблица №1

ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов , находящихся на контроле главы Администрации Неклиновского района

№ п/п	О проекте		Курирующий отраслевой орган исполни- тельной власти	Год ввода в эксплуата- цию	Стоимость инвестиционно го проекта (млн. рублей)	Доля собствен ных средств	Коли- чество новых рабочих мест
	инициатор инвестиционного проекта Ростовской области	название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)					
1	2	3	4	5	6		7

Таблица №2

ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов , реализуемых субъектами малого и среднего бизнеса

№ п/п	О проекте		Курирующий отраслевой орган исполни- тельной власти	Год ввода в эксплуата- цию	Стоимость инвестиционно го проекта (млн. рублей)	Доля собствен ных средств	Коли- чество новых рабочих мест
	инициатор инвестиционного проекта Ростовской области	название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)					
1	2	3	4	5	6		7

Таблица №3

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере производства и переработки сельхозпродукции.

№ п/п	О проекте		Участие в программах гос.поддержки	Год ввода в эксплуата- цию	Стоимость инвестиционно го проекта (млн. рублей)	Доля собственн ых средств	Коли- чество новых рабочих мест
	инициатор инвестиционного проекта Ростовской области	название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)					
1	2	3	4	5	6	7	

Таблица № 4

Инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году

N п/п	Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта	Местонахождение объекта	Мощность	Общая стоимость (млн руб.)	Причины приостановления реализации проекта
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории Неклиновского района

Информация
о разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, выданных отделом капитального строительства и ЖКХ
Администрации Неклиновского района за период с ____ по ____ 20__ года

N п/п	Дата и номер выданного разрешения на строительство	Наименование застройщика, планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт или реконструкцию (Ф.И.О. руководителя)	Контактные данные застройщика (юридически й и почтовый адрес, телефон)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкци и)	Наименование и вид объекта капитального строительства (реконструкции)	Функциональн ое назначение	Краткие проектные характеристик и объекта капитального строительства (реконструкци и)	Срок действия разрешения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 4
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории Неклиновского района

Информация
о муниципальных земельных участках, включенных в реестр инвестиционных проектов, проданных и переданных в аренду отделом
муниципального имущества и

земельных отношений Неклиновского района за период с _____ по _____ 20____ года

N п/ п	Наименование земельного участка	Тип площадки *	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное целевое использование земельного участка	Сведения об арендаторе (в случае аренды участка) / владельце (в случае приобретения участка в собственность)		N и дата заключенного договора, регламентирующего право владения земельным участком	Форма владения земельным участком в соответствии с заключенным договором (аренда, собственность, другое)	Срок аренды (в случае заключения договора аренды)
					Наименование предприятия (в т.ч. Ф.И.О. и должность руководителя), индивидуального предпринимателя, физического лица	Контактные данные (адрес, телефон)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

* Типы площадок:
модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного строительства;
складское помещение;
производственная база;
здание предприятия (указать);
предприятие целиком (название);
иное.

Приложение № 5
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории Неклиновского района

Информация

об инициаторах инвестиционных проектов сферы _____, реализуемых
(планируемых к реализации) на территории Неклиновского района, по состоянию на 20 ____ года

N п/п	Сведения об инициаторе инвестиционного проекта			Наименование инвестиционного проекта	Суть инвестиционного проекта	Стадия реализации (планируется к реализации, реализуется с _____ года)	Адрес размещения инвестиционного проекта
	наименование	контактные данные (адрес, телефон)	Ф.И.О. и должность контактного лица				
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 6
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории Неклиновского района

Паспорт

(наименование проекта)

Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта	
Наименование предприятия	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Место расположения проекта (адрес)	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства). В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-	

транспортной инфраструктуре*(1):	
электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность, МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения, кВ	
газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность, м3/час	
водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м3/сутки	
водоотведение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м3/сутки	
транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей):	
в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам:	
кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего,	
в том числе	
региональный бюджет	
местный бюджет	

*(1) При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.